



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 240 487	4 053 052
Annen driftsinntekt	3		3 752
Sum inntekter		4 240 487	4 056 804
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	228 411	192 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	147 597	139 833
Annen driftskostnad	7,8,9	2 954 077	2 101 247
Sum kostnader		3 330 085	2 433 292
Driftsresultat		910 402	1 623 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138 773	42 410
Sum finansinntekter		138 773	42 410
Annen rentekostnad		506 501	533 626
Sum finanskostnader		506 501	533 626
Netto finans		-367 728	-491 216
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		542 674	1 132 296
Totalresultat		542 674	1 132 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 674	1 132 296
Sum overføringer og disponeringer		542 674	1 132 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	26 027 771	26 027 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	394 315	541 912
Sum varige driftsmidler		26 422 086	26 569 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 422 086	26 569 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 756	51 832
Andre fordringer		251 456	404 865
Sum fordringer		304 212	456 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 038	4 091 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 038	4 091 075
Sum omløpsmidler		3 900 250	4 547 772
SUM EIENDELER		30 322 335	31 117 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	6 864 007	7 406 681
Sum opptjent egenkapital		-6 864 007	-7 406 681
Sum egenkapital		-6 858 007	-7 400 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	24 299 761	25 676 257
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 398 000	12 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 697 761	38 074 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 439	147 899
Skyldige offentlige avgifter		51 131	35 740
Annen kortsiktig gjeld		207 011	260 240
Sum kortsiktig gjeld		482 581	443 879
Sum gjeld		37 180 342	38 518 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 322 335	31 117 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524910

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 240 487	4 053 052
Annen driftsinntekt	3		3 752
Sum inntekter		4 240 487	4 056 804
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	228 411	192 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	147 597	139 833
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 954 077	2 101 247
Sum kostnader		3 330 085	2 433 292
Driftsresultat		910 402	1 623 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138 773	42 410
Sum finansinntekter		138 773	42 410
Annen rentekostnad		506 501	533 626
Sum finanskostnader		506 501	533 626
Netto finans		-367 728	-491 216
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		542 674	1 132 296
Totalresultat		542 674	1 132 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 674	1 132 296
Sum overføringer og disponeringer		542 674	1 132 296



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	26 027 771	26 027 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	394 315	541 912
Sum varige driftsmidler		26 422 086	26 569 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 422 086	26 569 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		52 756	51 832
Andre fordringer		251 456	404 865
Sum fordringer		304 212	456 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 038	4 091 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 038	4 091 075
Sum omløpsmidler		3 900 250	4 547 772
SUM EIENDELER		30 322 335	31 117 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Selskapskapital		6 000	6 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	6 864 007	7 406 681
Sum opptjent egenkapital		-6 864 007	-7 406 681
Sum egenkapital		-6 858 007	-7 400 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	24 299 761	25 676 257
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 398 000	12 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 697 761	38 074 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 439	147 899
Skyldige offentlige avgifter		51 131	35 740
Annen kortsiktig gjeld		207 011	260 240
Sum kortsiktig gjeld		482 581	443 879
Sum gjeld		37 180 342	38 518 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 322 335	31 117 455



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bønnesskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bønnesskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: HY105-JWFEE-ZAT1Y-71EB6-Y87WT-Z5ZE1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HYJ05-JWFEE-ZAT1Y-71EB6-Y87WT-Z5ZE/



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 12:52:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYJ05-JWFEE-ZAT1Y-71EB6-187WT-Z5ZEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Bønnesskogen Borettslag
2023**

Bønnesskogen Borettslag Org.nr. 931374532

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Bønnesskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 240 487	4 053 052	4 151 490	4 168 820
Andre inntekter	3	0	3 752	0	0
Sum inntekter		4 240 487	4 056 804	4 151 490	4 168 820
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	4 000	3 750	0	0
Dugnad		50 050	38 100	51 000	51 000
Styrehonorar	4, 5	190 000	160 000	190 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	4	34 411	28 462	38 070	34 000
Avskrivninger	6	147 597	139 833	147 600	147 000
Felles strøm og varme		72 287	78 868	118 000	80 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		889 299	836 719	896 000	937 000
Andre driftskostnader	7	341 871	282 834	343 760	179 860
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	30 784	79 010	104 000	59 000
Vedlikehold	9	1 233 488	506 774	651 500	406 500
Forretningsførsel		141 535	118 300	125 810	136 600
Revisjonshonorar		12 500	15 500	12 380	13 400
Andre konsulenthonorarer		12 640	0	0	0
Kontingent		17 700	18 000	18 000	18 000
Forsikring		147 799	123 165	147 800	173 000
Sikringsfond		4 123	3 977	4 000	4 100
Sum driftskostnader		3 330 085	2 433 292	2 847 920	2 429 460
Driftsresultat		910 402	1 623 512	1 303 570	1 739 360
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		138 773	42 410	0	0
Sum finansinntekter		138 773	42 410	0	0
Rentekostnader lån		506 501	533 626	506 700	479 000
Sum finanskostnader		506 501	533 626	506 700	479 000
Resultat av finansposter		-367 728	-491 216	-506 700	-479 000
Resultat		542 674	1 132 296	796 870	1 260 360
Til/fra udekket tap		542 674	1 132 296	0	0
Sum disponeringer		542 674	1 132 296	0	0

Resultatrapport 2023 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bønnesskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	25 451 622	25 451 622
Tomt	10, 11	576 149	576 149
Andre driftsmidler	6	394 315	541 912
Sum varige driftsmidler		26 422 086	26 569 683
Sum anleggsmidler		26 422 086	26 569 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 756	51 832
Forskuddsbetalte kostnader		220 020	376 635
Andre fordringer		31 436	28 230
Sum fordringer		304 212	456 697
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 578 444	4 085 946
Skattetrekk		17 594	5 129
Sum bankinnsk. og kontanter		3 596 038	4 091 075
Sum omløpsmidler		3 900 250	4 547 772
SUM EIENDELER		30 322 335	31 117 455

Balanserapport 2023 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bønnesskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-6 864 007	-7 406 681
Sum opptjent egenkapital		-6 864 007	-7 406 681
SUM EGENKAPITAL		-6 858 007	-7 400 681
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	24 299 761	25 676 257
Borettsinnskudd	11	12 398 000	12 398 000
Sum langsiktig gjeld		36 697 761	38 074 257
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	39 208
Leverandørgjeld		224 439	147 899
Skyldige off. myndigheter		51 131	35 740
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		190 000	190 000
Påløpne renter		2 663	2 814
Annen kortsiktig gjeld		14 348	28 218
Sum kortsiktig gjeld		482 581	443 879
SUM GJELD		37 180 342	38 518 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 322 335	31 117 455

Bergen,
Styret for Bønnesskogen Borettslag

Tore Haugland
Styrets leder

Gunnhild Torstad
Styremedlem

Jan Ludvig Mong
Styremedlem

Christina Rørvik
Styremedlem

Roy Johansen
Nestleder

Balanserapport 2023 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 682 896	3 575 424	3 682 700	3 867 330
3804 Utleie garasjeplasser	205 632	205 632	205 630	205 630
3816 Kabel-TV	203 760	169 200	203 760	31 860
3825 Leieinntekter El-bil	123 199	76 496	33 000	40 000
3826 Leie av bod	25 000	26 300	26 400	24 000
Sum felleskostnader	4 240 487	4 053 052	4 151 490	4 168 820

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	3 752	0	0
Sum andre inntekter	0	3 752	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	190 000	190 000	190 000	190 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-30 000	0	0
Sum styrehonorar	190 000	160 000	190 000	190 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Fotballmål og lekehus	Parkerings plass	Balansert Ventilasjon	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2008	2009	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Snøfreser	Easee ladesystem	Lekeapparater	
Anskaffelseskost pr.01.01	41 705	104 075	582 500	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	41 705	104 075	582 500	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 645	20 814	119 136	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 705	57 241	235 018	
Bokført verdi pr.31.12	0	46 833	347 481	
Anskaffelsesår	2018	2021	2021	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	3	

Bønnesskogen Borettslag

Org.nr. 931374532

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	229	0	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	861	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 000	1 000	8 000	8 000
6325 Renovasjon	37 800	0	0	38 000
6326 Snømaking og brøyting	3 580	799	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	15 070	11 230	10 000	12 000
6336 HMS	13 281	18 348	0	14 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	330	4 000	4 000
6362 Maskiner og utstyr	0	906	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	660	0	0	0
6370 Garasjer	2 260	1 738	0	0
6375 TV/Bredbånd	229 285	189 058	203 760	31 860
6391 Diverse serviceavtaler	10 739	10 202	11 500	11 500
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	7 952	1 329	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	7 400	0	7 000	7 000
6909 Alarm- og SMS-tjenester	1 935	0	0	2 000
7000 Drivstoff	0	397	1 500	1 500
7740 Øreavrunding	-4	3	0	0
7782 Kostnader bomiljø	9 823	47 495	68 000	20 000
Sum driftskostnader	341 871	282 834	343 760	179 860

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	3 062	2 162	25 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 994	50 987	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	12 619	9 793	10 000	10 000
6540 Inventar	0	998	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 999	0	50 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	8 111	15 071	9 000	9 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	30 784	79 010	104 000	59 000

Bønnesskogen Borettslag

Org.nr. 931374532

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 088	8 850	60 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	32 595	4 149	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	128 219	36 500	36 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	78 576	30 771	20 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	31 703	14 253	200 000	100 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	35 358	25 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	653 182	7 650	60 000	30 000
6616 Vedlikehold tak	4 638	4 438	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	427 707	273 088	250 000	150 000
Sum vedlikehold	1 233 488	506 774	651 500	406 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	25 451 621	576 149
Anskaffelseskost pr.31.12	25 451 621	576 149
Bokført verdi pr.31.12	25 451 621	576 149
Anskaffelsesår	1981	1981

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	36 697 761	38 074 257
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	26 027 771	26 027 771

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-6 864 007	-7 406 681

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 2,00%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2020

29 000 000

Nedbetalt tidligere

3 323 743

Nedbetalt i år

1 376 496

Lånesaldo 31.12

24 299 761

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

Sum langsiktig gjeld

24 299 761

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

16 991 031

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227223589	26	426 712	11 094 512
	8	414 583	3 316 664
	18	403 557	7 264 026
	8	328 071	2 624 568

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	4 103 893	4 326 139
Periodens resultat	542 674	1 132 296
Årets avskrivninger	147 597	139 833
Årets investeringer	0	-145 000
Avdrag lån	-1 376 496	-1 349 375
Endring i disponible midler	-686 225	-222 246
Disponible midler 31.12.	3 417 669	4 103 893

Bønnesskogen Borettslag

Org.nr. 931374532


Dokumentet er elektronisk signert



12-0721 Årsregn...

Name Date
Rørvik, Christina 2024-03-04

Identification

 **bankID** Rørvik, Christina
PR MOBILE

Name Date
Johansen, Roy Jarle 2024-02-29

Identification

 **bankID** Johansen, Roy Jarle

Name Date
Haugland, Tore 2024-02-28

Identification

 **bankID** Haugland, Tore

Name Date
Torstad, Gunnhild 2024-02-29

Identification

 **bankID** Torstad, Gunnhild

Name Date
Mong, Jan Ludvig 2024-02-28

Identification

 **bankID** Mong, Jan Ludvig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))