



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 200 000 | 400 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 421 730 | 346 482 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 61 303 | 57 671 |
| Sum kostnader | | 483 033 | 404 152 |
| Driftsresultat | | 716 967 | -4 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 344 837 | 4 816 |
| Sum finansinntekter | | 344 837 | 4 816 |
| Annen rentekostnad | | | 5 412 |
| Sum finanskostnader | | | 5 412 |
| Netto finans | | 344 837 | -596 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 061 804 | -4 748 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 233 076 | 146 |
| Årsresultat | | 828 728 | -4 894 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 828 728 | -4 894 |
| Totalresultat | | 828 728 | -4 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 828 728 | -4 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 828 728 | -4 894 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 469 709 | 5 921 662 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 469 709 | 5 921 662 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 6 090 000 | 5 800 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 090 000 | 5 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 559 709 | 11 721 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 838 | 37 838 |
| Sum fordringer | | 7 838 | 37 838 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 922 520 | 1 858 631 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 922 520 | 1 858 631 |
| Sum omløpsmidler | | 1 930 358 | 1 896 469 |
| SUM EIENDELER | | 14 490 067 | 13 618 130 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 060 794 | 10 232 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 060 794 | 10 232 066 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 560 794 | 12 732 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 558 719 | 681 579 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 558 719 | 681 579 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 558 719 | 681 579 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 355 936 | 189 867 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 619 | 14 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 370 555 | 204 486 |
| Sum gjeld | | 929 274 | 886 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 490 067 | 13 618 130 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384955

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 139 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 139 120
STEDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 200 000 | 400 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 421 730 | 346 482 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 61 303 | 57 671 |
| Sum kostnader | | 483 033 | 404 152 |
| Driftsresultat | | 716 967 | -4 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 344 837 | 4 816 |
| Sum finansinntekter | | 344 837 | 4 816 |
| Annen rentekostnad | | | 5 412 |
| Sum finanskostnader | | | 5 412 |
| Netto finans | | 344 837 | -596 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 061 804 | -4 748 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 233 076 | 146 |
| Årsresultat | | 828 728 | -4 894 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 828 728 | -4 894 |
| Totalresultat | | 828 728 | -4 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 828 728 | -4 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 828 728 | -4 894 |



Organisasjonsnr: 982 139 120
STEDING EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 6 469 709 | 5 921 662 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 469 709 | 5 921 662 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | | 4 | 6 090 000 | 5 800 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 090 000 | 5 800 000 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 559 709 | 11 721 662 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 7 838 | 37 838 | |
| Sum fordringer | | 7 838 | 37 838 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 1 922 520 | 1 858 631 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 922 520 | 1 858 631 | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 930 358 | 1 896 469 | | | |
| SUM EIENDELER | | 14 490 067 | 13 618 130 | | | |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 060 794 | 10 232 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 060 794 | 10 232 066 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 560 794 | 12 732 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 558 719 | 681 579 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 558 719 | 681 579 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 558 719 | 681 579 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 355 936 | 189 867 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 619 | 14 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 370 555 | 204 486 |
| Sum gjeld | | 929 274 | 886 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 490 067 | 13 618 130 |



Organisasjonsnr: 982 139 120
STEDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Steding Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 139 120



RESULTATREGNSKAP

STEDING EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 1 200 000 | 400 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 200 000 | 400 000 |
| Varekostnad | | 421 730 | 346 482 |
| Annen driftskostnad | 2 | 61 303 | 57 671 |
| Sum driftskostnader | | 483 033 | 404 152 |
| Driftsresultat | | 716 967 | -4 152 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 344 837 | 4 816 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 5 412 |
| Resultat av finansposter | | 344 837 | -596 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 061 804 | -4 748 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 233 076 | 146 |
| Årsresultat | | 828 728 | -4 894 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -828 728 | 4 894 |
| Sum overføringer | | 828 728 | -4 894 |



BALANSE

STEDING EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 469 709 | 5 921 662 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 469 709 | 5 921 662 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 6 090 000 | 5 800 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 090 000 | 5 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 559 709 | 11 721 662 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 838 | 37 838 |
| Sum fordringer | | 7 838 | 37 838 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 922 520 | 1 858 631 |
| Sum omløpsmidler | | 1 930 358 | 1 896 469 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 14 490 067 | 13 618 130 |



BALANSE

STEDING EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 11 060 794 | 10 232 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 060 794 | 10 232 066 |
| Sum egenkapital | 6 | 13 560 794 | 12 732 066 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 558 719 | 681 579 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 355 936 | 189 867 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 619 | 14 619 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 370 555 | 204 486 |
| Sum gjeld | | 929 274 | 886 065 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 490 067 | 13 618 130 |

18.02.2026
Styret i Steding Eiendom AS

Kari Ingeborg Wedum Olsen
styreleder

Richard Olsen
styremedlem/daglig leder



Virksomhetens art og lokalisering

Steding Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, salg og drift av eiendommer amt rådgivning. . Selskapet er lokalisert i Stange kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Næringseiendom og, annen fast eiendom |
|--|--|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2025 | 5 921 662 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 904 675 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 6 826 337 |
| Avgang salg driftsmidler 2025 | 356 627 |
| Bokført verdi 31.12.25 | 6 469 710 |
| Anskaffelseskost tomteområder under utvikling | 6 469 710 |
| Tomteområdene under utvikling, avskrives ikke | |



Note 2 Lønnskostnader / Andre driftskostnader

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledelsen.

Selskapet valgte i 2025 bort revisor. Kostnad revisjon 2025 utgjør kr 15.000,- og gjelder regnskapsåret 2024.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 |
|--|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 355 936 |
| Endring i utsatt skatt | -122 860 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 233 076 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 1 061 804 |
| Permanente forskjeller | -2 366 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 558 451 |
| Skattepliktig inntekt | 1 617 889 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 355 936 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 355 936 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 |
|----------------------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 550 492 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 989 142 |
| Sum | 2 539 634 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 539 634 |
| Utsatt skatt (22 %) | 558 719 |

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 6 090 000 | 5 800 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 6 090 000 | 5 800 000 |

Selskapet har fordring til Vikahus AS. Selskapet vurderer risikoen for tap, som svært liten.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEDING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 500 | 1 000,0 | 2 500 000 |
| Sum | 2 500 | | 2 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| STEDING HOLDING AS | 2 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 2 500 000 | 0 | 0 | 10 232 066 | 12 732 066 |
| Årets resultat | | | | 828 728 | 828 728 |
| Pr 31.12.2025 | 2 500 000 | 0 | 0 | 11 060 794 | 13 560 794 |