



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 186
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 663 289	35 733 797
Annen driftsinntekt		1 260 649	
Sum inntekter		8 923 938	35 733 797
Kostnader			
Varekostnad		6 807 785	31 524 105
Lønnskostnad	1	969 075	1 019 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 407 984	1 365 011
Sum kostnader		9 184 845	33 908 803
Driftsresultat		-260 907	1 824 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	55 590
Sum finansinntekter		309	55 590
Annen rentekostnad		2 727 735	3 097 881
Sum finanskostnader		2 727 735	3 097 881
Netto finans		-2 727 426	-3 042 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 988 333	-1 217 296
Skattekostnad på resultat	3	-657 433	-267 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 330 900	-949 492
Årsresultat	4	-2 330 900	-949 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 330 900	-949 492
Totalresultat		-2 330 900	-949 492
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-2 330 900	-949 490
Sum overføringer og disponeringer		-2 330 900	-949 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 252 043	594 610
Sum immaterielle eiendeler		1 252 043	594 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 312 181	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 312 181	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		12 570 224	600 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 690 300	33 929 437
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 233 152	19 728 497
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	290 000	1 019 857
Sum fordringer	7	7 523 152	20 748 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	175 210	19 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 210	19 696
Sum omløpsmidler		40 388 662	54 697 487
SUM EIENDELER		52 958 886	55 298 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	4 439 059	2 108 159
Sum opptjent egenkapital		-4 439 059	-2 108 159
Sum egenkapital	4	-4 409 059	-2 078 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 541 660	47 287 038
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		40 541 660	47 287 038
Sum langsiktig gjeld		40 541 660	47 287 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	102 341	4 287 940
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		206 925	96 186
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	16 517 020	5 705 093
Sum kortsiktig gjeld		16 826 285	10 089 218
Sum gjeld		57 367 945	57 376 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 958 886	55 298 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640537

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 711 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 186
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 925 711 551
HGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 663 289	35 733 797
Annen driftsinntekt		1 260 649	
Sum inntekter		8 923 938	35 733 797
Kostnader			
Varekostnad		6 807 785	31 524 105
Lønnskostnad	1	969 075	1 019 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 407 984	1 365 011
Sum kostnader		9 184 845	33 908 803
Driftsresultat		-260 907	1 824 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	55 590
Sum finansinntekter		309	55 590
Annen rentekostnad		2 727 735	3 097 881
Sum finanskostnader		2 727 735	3 097 881
Netto finans		-2 727 426	-3 042 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-657 433	-267 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 330 900	-949 492
Årsresultat	4	-2 330 900	-949 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 330 900	-949 492
Totalresultat		-2 330 900	-949 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 330 900	-949 490
Sum overføringer og disponeringer		-2 330 900	-949 490



Organisasjonsnr: 925 711 551
HGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 252 043	594 610
Sum immaterielle eiendeler		1 252 043	594 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 312 181	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 312 181	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		12 570 224	600 610
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 690 300	33 929 437
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 233 152	19 728 497
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	290 000	1 019 857
Sum fordringer	7	7 523 152	20 748 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	175 210	19 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 210	19 696
Sum omløpsmidler		40 388 662	54 697 487
SUM EIENDELER		52 958 886	55 298 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	4 439 059	2 108 159
Sum opptjent egenkapital		-4 439 059	-2 108 159
Sum egenkapital	4	-4 409 059	-2 078 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 541 660	47 287 038
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		40 541 660	47 287 038
Sum langsiktig gjeld		40 541 660	47 287 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	102 341	4 287 940
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		206 925	96 186
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	16 517 020	5 705 093
Sum kortsiktig gjeld		16 826 285	10 089 218
Sum gjeld		57 367 945	57 376 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 958 886	55 298 097



Organisasjonsnr: 925 711 551
HGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 711 551



RESULTATREGNSKAP

HGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 663 289	35 733 797
Annen driftsinntekt		1 260 649	0
Sum driftsinntekter		8 923 938	35 733 797
Varekostnad		6 807 785	31 524 105
Lønnskostnad	1	969 075	1 019 688
Annen driftskostnad	1	1 407 984	1 365 011
Sum driftskostnader		9 184 845	33 908 803
Driftsresultat		-260 907	1 824 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	55 590
Annen renteinntekt		309	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 097 881
Annen rentekostnad		2 727 735	0
Resultat av finansposter		-2 727 426	-3 042 291
Resultat før skattekostnad		-2 988 333	-1 217 296
Skattekostnad på resultat	3	-657 433	-267 806
Årsresultat	4	-2 330 900	-949 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-949 490
Overført til udekket tap		2 330 900	0
Sum overføringer		-2 330 900	-949 490



BALANSE

HGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 252 043	594 610
Sum immaterielle eiendeler		1 252 043	594 610
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 312 181	0
Sum varige driftsmidler	2	11 312 181	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 000
Sum anleggsmidler		12 564 224	600 610
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		32 690 300	33 929 437
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	7 233 152	19 728 497
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	296 000	1 019 857
Sum fordringer	7	7 529 152	20 748 354
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	175 210	19 696
Sum omløpsmidler		40 394 662	54 697 487
Sum eiendeler		52 958 886	55 298 097



BALANSE

HGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-4 439 059	-2 108 159
Sum opptjent egenkapital		-4 439 059	-2 108 159
Sum egenkapital	4	-4 409 059	-2 078 159
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 541 660	47 287 038
Sum annen langsiktig gjeld		40 541 660	47 287 038
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	102 341	4 287 940
Skyldig offentlige avgifter		206 925	96 186
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	16 517 020	5 705 093
Sum kortsiktig gjeld		16 826 285	10 089 218
Sum gjeld		57 367 945	57 376 256
Sum egenkapital og gjeld		52 958 886	55 298 097

Gjerdrum
Styret i Hge Eiendom AS

Freddy Gustavsen Huser
styreleder

Eivind Huser
styremedlem/daglig leder

Haakon Hans Huser
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 002 993	866 264
Arbeidsgiveravgift	158 894	145 169
Andre ytelser	-192 811	8 255
Sum	969 075	1 019 688

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 099 438	0
Sum	1 099 438	0

0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 119 319 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29 250 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler Nannestadgata 16	11 312 181
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 312 181
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Tilgang i året	11 312 181
Bokført verdi 31.12.2023	11 312 181
Økonomisk levetid	0-30 år



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-657 433	-267 806	
Sum skattekostnad	-657 433	-267 806	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 988 333	-1 217 299	
Endring i midlertidige forskjeller	1	331 796	
Årets skattegrunnlag	-2 988 332	-885 503	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varer	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 691 105	-2 702 773	2 988 332
Sum	-5 691 105	-2 702 773	2 988 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 252 043	-594 610	657 433
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-2 988 333	-1 217 299	
22 % skatt av resultat før skatt	-657 433	-267 806	
Beregnet skattekostnad	-657 433	-267 806	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-2 108 159	-2 078 159
Årets resultat				-2 330 900	-2 330 900
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-4 439 059	-4 409 059

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Circler K depositum	6 000	6 000
Sum langsiktige fordringer	6 000	6 000



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttta selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til HGE Holding AS	0	0	-4 749 167	-3 480 367
Gjeld til Huser Entreprenør AS	0	0	-700 000	0
Påløpt tomtekostnad HGE Holding AS	0	0	-5 375 735	-1 791 912
Påløpt tomtekost. Huser Entreprenør AS			-4 424 253	0
Påløpt kostn. Nannestadgata			-81 813	0
Sum	0	0	-15 330 968	-5 272 279

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til eiere	4 749 167
Odal Sparebank	40 541 660

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 45 000 000 til Odal Sparebank. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 46 381 871.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 108 024.

Note 9 Fortsatt drift

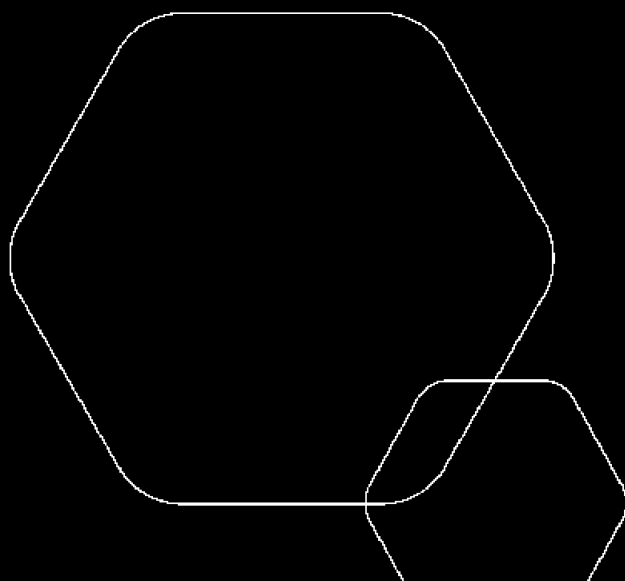
Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 330 900 etter skatt, mot kr. -949 493 i 2022. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023
Hge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 711 551

Pemso Dokumentnøkkel: YSZLX-45WSC-JNQMH-X40JL-SKON2-70HLZ



RESULTATREGNSKAP

HGE EENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 663 289	35 733 797
Annen driftsinntekt		1 260 649	0
Sum driftsinntekter		8 923 938	35 733 797
Varekostnad		6 807 785	31 524 105
Lønnskostnad	1	969 075	1 019 688
Annen driftskostnad	1	1 407 984	1 365 011
Sum driftskostnader		9 184 845	33 908 803
Driftsresultat		-260 907	1 824 994
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	55 590
Annen renteinntekt		309	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 097 881
Annen rentekostnad		2 727 735	0
Resultat av finansposter		-2 727 426	-3 042 291
Resultat før skattekostnad		-2 988 333	-1 217 296
Skattekostnad på resultat	3	-657 433	-267 806
Årsresultat	4	-2 330 900	-949 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-949 490
Overført til udekket tap		2 330 900	0
Sum overføringer		-2 330 900	-949 490

Pemso Dokumentnøkkel: YSZLX-45WSC-JNQM4H-X40JL-SKON2-70HLZ



BALANSE

HGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 252 043	594 610
Sum immaterielle eiendeler		1 252 043	594 610
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 312 181	0
Sum varige driftsmidler	2	11 312 181	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 000
Sum anleggsmidler		12 564 224	600 610
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		32 690 300	33 929 437
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	7 233 152	19 728 497
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	296 000	1 019 857
Sum fordringer	7	7 529 152	20 748 354
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	175 210	19 696
Sum omløpsmidler		40 394 662	54 697 487
Sum eiendeler		52 958 886	55 298 097

Pemso Dokumentnøkkel: YSZLX-45WSC-JNQMH-X40JL-SKON2-70HLZ

HGE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-4 439 059	-2 108 159
Sum opptjent egenkapital		-4 439 059	-2 108 159
Sum egenkapital	4	-4 409 059	-2 078 159
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 541 660	47 287 038
Sum annen langsiktig gjeld		40 541 660	47 287 038
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	102 341	4 287 940
Skyldig offentlige avgifter		206 925	96 186
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	16 517 020	5 705 093
Sum kortsiktig gjeld		16 826 285	10 089 218
Sum gjeld		57 367 945	57 376 256
Sum egenkapital og gjeld		52 958 886	55 298 097

Gjerdrum
Styret i Hge Eiendom AS

Freddy Gustavsen Huser
styreleder

Evind Huser
styremedlem/daglig leder

Haakon Hans Huser
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 002 993	866 264
Arbeidsgiveravgift	158 894	145 169
Andre ytelser	-192 811	8 255
Sum	969 075	1 019 688

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 099 438	0
Sum	1 099 438	0
0		

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 119 319 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29 250 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler Nannestadgata 16	11 312 181
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 312 181
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Tilgang i året	11 312 181
Bokført verdi 31.12.2023	11 312 181
Økonomisk levetid	0-30 år

Pemso Dokumentnøkkel: YSZLX-45WSC-JNQMH-X40JL-SKON2-70HLZ



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-657 433	-267 806	
Sum skattekostnad	-657 433	-267 806	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 988 333	-1 217 299	
Endring i midlertidige forskjeller	1	331 796	
Årets skattegrunnlag	-2 988 332	-885 503	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varer	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 691 105	-2 702 773	2 988 332
Sum	-5 691 105	-2 702 773	2 988 332
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 252 043	-594 610	657 433
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-2 988 333	-1 217 299	
22 % skatt av resultat før skatt	-657 433	-267 806	
Beregnet skattekostnad	-657 433	-267 806	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-2 108 159	-2 078 159
Årets resultat				-2 330 900	-2 330 900
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-4 439 059	-4 409 059

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Circle K depositum	6 000	6 000
Sum langsiktige fordringer	6 000	6 000



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttta selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til HGE Holding AS	0	0	-4 749 167	-3 480 367
Gjeld til Huser Entreprenør AS	0	0	-700 000	0
Påløpt tomtekostnad HGE Holding AS	0	0	-5 375 735	-1 791 912
Påløpt tomtekost. Huser Entreprenør AS			-4 424 253	0
Påløpt kostn. Nannest adgata			-81 813	0
Sum	0	0	-15 330 968	-5 272 279

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til eiere	4 749 167
Odal Sparebank	40 541 660

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 45 000 000 til Odal Sparebank. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 46 381 871.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 108 024.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 330 900 etter skatt, mot kr. -949 493 i 2022. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huser, Eivind

Daglig leder

På vegne av: Hge Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1118542

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-06-24 19:21:03 UTC



Huser, Eivind

Styremedlem

På vegne av: Hge Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1118542

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-06-24 19:21:03 UTC



Huser, Haakon Hans

Styremedlem

På vegne av: Hge Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288812

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-26 10:53:50 UTC



Gustavsen, Freddy

Styreleder

På vegne av: Hge Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2253099

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-28 12:25:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSZLX-45WSC-JNQMH-X40JL-SKON2-70HLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CJKOM-IJ3M5-DALEB-L78VM-HPKUC-UQZKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 14:18:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CJKOM-IJ3M5-DALEB-L78VM-HPKUC-UQZKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>