



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivar Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	731 000	766 000
Annen driftsinntekt		847 358	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 578 358</b>	<b>766 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		788 348	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 800	116 248
Annen driftskostnad	1	359 760	285 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 908</b>	<b>401 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 449</b>	<b>364 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		704	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704</b>	<b>456</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 392	0
Annen rentekostnad		380 481	251 047
Annen finanskostnad		0	3 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 873</b>	<b>254 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 169</b>	<b>-254 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 720</b>	<b>110 363</b>
Skattekostnad	4, 5	-18 357	24 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 363</b>	<b>86 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 278	20 999
Annen egenkapital		-65 085	65 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 363</b>	<b>86 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 6	6 128 516	4 930 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	117 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 516</b>	<b>5 079 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 245 516</b>	<b>5 079 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 185	12 500
Andre kortsiktige fordringer		286	170 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 470</b>	<b>182 581</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 135	889 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 135</b>	<b>889 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 606</b>	<b>1 071 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 471 122</b>	<b>6 151 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	65 085
Udekket tap	8	19 278	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 278</b>	<b>65 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 722</b>	<b>95 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	18 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 881 375	5 132 702
Langsiktig konserngjeld	3	1 245 459	767 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 834</b>	<b>5 900 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 834</b>	<b>5 918 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 986	554
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 954	36 807
Kortsiktig konserngjeld	3	0	38 874
Annen kortsiktig gjeld		155 626	60 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 566</b>	<b>137 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 460 400</b>	<b>6 056 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 471 122</b>	<b>6 151 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivar Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 801 333  
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	731 000	766 000
Annen driftsinntekt		847 358	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 578 358</b>	<b>766 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		788 348	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 800	116 248
Annen driftskostnad	1	359 760	285 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 908</b>	<b>401 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 449</b>	<b>364 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		704	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704</b>	<b>456</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 392	0
Annen rentekostnad		380 481	251 047
Annen finanskostnad		0	3 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 873</b>	<b>254 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 169</b>	<b>-254 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 720</b>	<b>110 363</b>
Skattekostnad	4, 5	-18 357	24 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 363</b>	<b>86 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 278	20 999
Annen egenkapital		-65 085	65 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 363</b>	<b>86 084</b>



Organisasjonsnr: 926 801 333  
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 6	6 128 516	4 930 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	117 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 516</b>	<b>5 079 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 245 516</b>	<b>5 079 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 185	12 500
Andre kortsiktige fordringer		286	170 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 470</b>	<b>182 581</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 135	889 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 135</b>	<b>889 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 606</b>	<b>1 071 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 471 122</b>	<b>6 151 166</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	65 085
Udekket tap	8	19 278	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 278</b>	<b>65 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 722</b>	<b>95 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	18 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>18 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 881 375	5 132 702
Langsiktig konserngjeld	3	1 245 459	767 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 834</b>	<b>5 900 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 834</b>	<b>5 918 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 986	554
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 954	36 807
Kortsiktig konserngjeld	3	0	38 874
Annen kortsiktig gjeld		155 626	60 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 566</b>	<b>137 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 460 400</b>	<b>6 056 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 471 122</b>	<b>6 151 166</b>



Organisasjonsnr: 926 801 333  
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt, og jobber aktivt for å øke aktiviteten og inntjening i selskapet. Styret mener at framtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5249215.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1303849.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6553064.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6245516.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137800.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS**  
926801333  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	731 000	766 000
Annen driftsinntekt		847 358	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 578 358</b>	<b>766 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		788 348	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 800	116 248
Annen driftskostnad	1	359 760	285 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 285 908</b>	<b>401 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 449</b>	<b>364 462</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		704	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704</b>	<b>456</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 392	0
Annen rentekostnad		380 481	251 047
Annen finanskostnad		0	3 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 873</b>	<b>254 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 169</b>	<b>-254 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 720</b>	<b>110 363</b>
Skattekostnad	4, 5	-18 357	24 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 363</b>	<b>86 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-65 085	65 085
Udekket tap		-19 278	20 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 363</b>	<b>86 084</b>



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 6	6 128 516	4 930 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	117 000	149 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 516</b>	<b>5 079 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 245 516</b>	<b>5 079 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 185	12 500
Andre kortsiktige fordringer		286	170 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 470</b>	<b>182 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 135	889 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 135</b>	<b>889 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 606</b>	<b>1 071 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 471 122</b>	<b>6 151 166</b>



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	65 085
Udekket tap	8	19 278	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 278</b>	<b>65 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 722</b>	<b>95 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	18 357
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 881 375	5 132 702
Langsiktig konserngjeld	3	1 245 459	767 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 126 834</b>	<b>5 900 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 986	554
Skyldige offentlige avgifter		31 954	36 807
Kortsiktig konserngjeld	3	0	38 874
Annen kortsiktig gjeld		155 626	60 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 566</b>	<b>137 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 460 400</b>	<b>6 056 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 471 122</b>	<b>6 151 166</b>

Narvik, 30.07.2024

Rolf Ivar Normann  
styrets leder / daglig leder

Christina Sivertsen Normann  
styremedlem



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Transaksjoner nærstående

Selskapet har i 2023 følgende transaksjoner med søsterselskap:

<b>Salg</b>	<b>2023</b>
FDV Compagniet AS - Utleie av næringslokaler	600 000

<b>Kjøp</b>	<b>2023</b>
FDV Compagniet Holding AS - Adm.tjenester	60 000
FDV Compagniet AS - Vedlikehold/påkostning lokaler	1 440 914

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 249 215
Tilgang i året	1 303 849
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 553 064</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-307 548
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 245 516</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 800

## Note 3 - Mellomregning konsernselskap

Mellomværende til konsernselskaper og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer/gjeld(-)	2023	2022
FDVcompagniet AS	-960 609	-747 879
FDVcompagniet AS(konsernbidrag)	0	-38 874
FDVcompagniet Holding AS	-284 850	-20 000
<b>Sum fordringer/gjeld(-)</b>	<b>-1 245 459</b>	<b>-806 753</b>

Gjeld til mor er ikke renteberegnet.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	8 552
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 357	15 727
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 357</b>	<b>24 279</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-102 720	110 363
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 982	-29 692
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 702</b>	<b>38 874</b>



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	83 442	108 424	-24 982
Fremførbart underskudd	0	-127 702	127 702
<b>Netto forskjeller</b>	<b>83 442</b>	<b>-19 278</b>	<b>102 720</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	19 278	-19 278
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>83 442</b>	<b>0</b>	<b>83 442</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>18 357</b>	<b>0</b>	<b>18 357</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 487 646
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 881 374
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 128 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fdvcompagniet Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	65 085	0	95 085
Årsresultat	0	-65 085	-19 278	-84 363
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-19 278</b>	<b>10 722</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt, og jobber aktivt for å øke aktiviteten og inntjening i selskapet. Styret mener at framtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.