



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 940 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 258 580	3 155 887
Sum inntekter		3 258 580	3 155 887
Kostnader			
Varekostnad		0	11 650
Lønnskostnad	1, 2	77 409	1 689 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	599 854	583 500
Annen driftskostnad		1 030 423	1 271 473
Sum kostnader		1 707 686	3 556 136
Driftsresultat		1 550 894	-400 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 744	8 874
Sum finansinntekter		8 744	8 874
Annen rentekostnad		13	1 202
Sum finanskostnader		13	1 202
Netto finans		8 731	7 672
Resultat før skattekostnad		1 559 624	-392 577
Skattekostnad	4, 5	343 056	-86 410
Årsresultat		1 216 568	-306 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 388 196	391 872
Udekket tap		0	-698 039
Annen egenkapital		-171 628	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 647 296	11 238 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 000
Sum varige driftsmidler		10 647 296	11 247 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	678 110	750 510
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		678 111	750 511
Sum anleggsmidler		11 325 407	11 997 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 085	0
Andre kortsiktige fordringer	8	32 657	42 671
Konsernfordringer		0	740 500
Sum fordringer		73 742	783 171
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 578	107 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 578	107 653
Sum omløpsmidler		315 320	890 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		11 640 727	12 888 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 697 036	2 697 036
Sum innskutt egenkapital		3 097 036	3 097 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	815 780	987 408
Sum opptjent egenkapital		815 780	987 408
Sum egenkapital		3 912 816	4 084 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	118 448	166 903
Sum avsetninger for forpliktelser		118 448	166 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	5 464 850	7 655 350
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 850	7 655 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 188	128 101
Betalbar skatt	4, 5	30	61
Skyldige offentlige avgifter		64 131	127 284
Kortsiktig konserngjeld	7	1 779 738	502 400
Annen kortsiktig gjeld		206 526	223 943
Sum kortsiktig gjeld		2 144 613	981 789
Sum gjeld		7 727 911	8 804 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 640 727	12 888 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 940 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 940 243
INVEST MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 258 580	3 155 887
Sum inntekter		3 258 580	3 155 887
Kostnader			
Varekostnad		0	11 650
Lønnskostnad	1, 2	77 409	1 689 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	599 854	583 500
Annen driftskostnad		1 030 423	1 271 473
Sum kostnader		1 707 686	3 556 136
Driftsresultat		1 550 894	-400 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 744	8 874
Sum finansinntekter		8 744	8 874
Annen rentekostnad		13	1 202
Sum finanskostnader		13	1 202
Netto finans		8 731	7 672
Resultat før skattekostnad		1 559 624	-392 577
Skattekostnad	4, 5	343 056	-86 410
Årsresultat		1 216 568	-306 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 388 196	391 872
Udekket tap		0	-698 039
Annen egenkapital		-171 628	0



Organisasjonsnr: 986 940 243
INVEST MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 647 296	11 238 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 000
Sum varige driftsmidler		10 647 296	11 247 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	678 110	750 510
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		678 111	750 511
Sum anleggsmidler		11 325 407	11 997 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 085	0
Andre kortsiktige fordringer	8	32 657	42 671
Konsernfordringer		0	740 500
Sum fordringer		73 742	783 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 578	107 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 578	107 653
Sum omløpsmidler		315 320	890 825
SUM EIENDELER		11 640 727	12 888 486



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 697 036	2 697 036
Sum innskutt egenkapital		3 097 036	3 097 036

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	815 780	987 408
Sum opptjent egenkapital		815 780	987 408

Sum egenkapital 3 912 816 4 084 444

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	118 448	166 903
Sum avsetninger for forpliktelses		118 448	166 903

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	5 464 850	7 655 350
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 850	7 655 350

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		94 188	128 101
Betalbar skatt	4, 5	30	61
Skyldige offentlige avgifter		64 131	127 284
Kortsiktig konserngjeld	7	1 779 738	502 400
Annen kortsiktig gjeld		206 526	223 943
Sum kortsiktig gjeld		2 144 613	981 789

Sum gjeld 7 727 911 8 804 042

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 640 727 12 888 486



Organisasjonsnr: 986 940 243
INVEST MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Å eie, forvalte og drive utleie av forretningsbygg, samt hva hermed står i forbindelse. Kontoradresse i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50718.00	1465054.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11802.00	218304.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-22296.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37186.00	6154.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77409.00	1689512.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



678110.00 750510.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5464850.00	7655350.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1779738.00	502400.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapet Aure Gave & Interiør AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Kortsiktig gjeld består av

årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS og til Aure Gave & Interiør AS.

Långsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INVEST MIDT-NORGE AS

986940243

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INVEST MIDT-NORGE AS
986 940 243

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 258 580	3 155 887
Sum driftsinntekter		3 258 580	3 155 887
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-11 650
Lønnskostnad	1, 2	-77 409	-1 689 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-599 854	-583 500
Annen driftskostnad		-1 030 423	-1 271 473
Sum driftskostnader		-1 707 686	-3 556 136
Driftsresultat		1 550 894	-400 249
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 744	8 874
Sum finansinntekter		8 744	8 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13	-1 202
Sum finanskostnader		-13	-1 202
Netto finans		8 731	7 672
Resultat før skattekostnad		1 559 624	-392 577
Skattekostnad	4, 5	-343 056	86 410
Årsresultat		1 216 568	-306 167
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 388 196	391 872
Annen egenkapital		-171 628	0
Udekket tap		0	-698 039
Sum overføringer		1 216 568	-306 167



INVEST MIDT-NORGE AS
986 940 243

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 647 296	11 238 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 000
Sum varige driftsmidler		10 647 296	11 247 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	678 110	750 510
Sum finansielle anleggsmidler		678 111	750 511
Sum anleggsmidler		11 325 407	11 997 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 085	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	740 500
Andre kortsiktige fordringer	8	32 657	42 671
Sum fordringer		73 742	783 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 578	107 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 578	107 653
Sum omløpsmidler		315 320	890 825
SUM EIENDELER		11 640 727	12 888 486



INVEST MIDT-NORGE AS
986 940 243

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 697 036	2 697 036
Sum innskutt egenkapital		3 097 036	3 097 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	815 780	987 408
Sum opptjent egenkapital		815 780	987 408
Sum egenkapital		3 912 816	4 084 444
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	118 448	166 903
Sum avsetning for forpliktelser		118 448	166 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 464 850	7 655 350
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 850	7 655 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 188	128 101
Betalbar skatt	4, 5	30	61
Skyldige offentlige avgifter		64 131	127 284
Kortsiktig konserngjeld	7	1 779 738	502 400
Annen kortsiktig gjeld		206 526	223 943
Sum kortsiktig gjeld		2 144 613	981 789
Sum gjeld		7 727 911	8 804 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 640 727	12 888 486

TRONDHEIM, 27.03.2026

Anders Ervig
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig
nestleder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



INVEST MIDT-NORGE AS
986 940 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Å eie, forvalte og drive utleie av forretningsbygg, samt hva hermed står i forbindelse. Kontoradresse i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INVEST MIDT-NORGE AS
986 940 243

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	50 718	1 465 054
Arbeidsgiveravgift	11 802	218 304
Pensjonskostnader	-22 296	0
Andre relaterte ytelser	37 186	6 154
Sum	77 409	1 689 512

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsere, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	304 156	20 633 325	20 937 481
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	304 156	20 633 325	20 937 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-295 156	-9 395 175	-9 690 331
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-304 156	-9 986 029	-10 290 185
Balansført verdi pr 31.12	0	10 647 296	10 647 296
Årets av- og nedskrivninger	9 000	590 854	599 854
Økonomisk levetid	3 - 20	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	391 572	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-61	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 455	0
Skattekostnad	343 056	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 559 624	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	220 248	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 779 738	0
Skattepliktig inntekt	134	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	391 572	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-391 542	0
Betalbar skatt i balansen	30	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



INVEST MIDT-NORGE AS 986 940 243

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	578 944	394 637	184 307
Gevinst- og tapskonto	179 705	143 764	35 941
Netto forskjeller	758 649	538 401	220 248
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	758 649	538 401	220 248
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	166 903	118 448	48 455

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Aure Gave & Interiør	Aure	100,00	100,00	1	-495 564	522 339
Sum				1		

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	678 110	750 510

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 464 850	7 655 350

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 779 738	502 400

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapet Aure Gave & Interiør AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Kortsiktig gjeld består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS og til Aure Gave & Interiør AS.

Långsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERCO INVEST AS	100	100,00	Ordinære



INVEST MIDT-NORGE AS 986 940 243

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4.ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	2 697 036	987 408	4 084 444
Årsresultat	0	0	1 216 568	1 216 568
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 388 196	-1 388 196
Egenkapital 31.12.2025	400 000	2 697 036	815 780	3 912 816

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



Årsregnskap for
INVEST MIDT-NORGE AS

986940243

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INVEST MIDT-NORGE AS
986 940 243

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 258 580	3 155 887
Sum driftsinntekter		3 258 580	3 155 887
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-11 650
Lønnskostnad	1, 2	-77 409	-1 689 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-599 854	-583 500
Annen driftskostnad		-1 030 423	-1 271 473
Sum driftskostnader		-1 707 686	-3 556 136
Driftsresultat		1 550 894	-400 249
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 744	8 874
Sum finansinntekter		8 744	8 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13	-1 202
Sum finanskostnader		-13	-1 202
Netto finans		8 731	7 672
Resultat før skattekostnad		1 559 624	-392 577
Skattekostnad	4, 5	-343 056	86 410
Årsresultat		1 216 568	-306 167
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 388 196	391 872
Annen egenkapital		-171 628	0
Udekket tap		0	-698 039
Sum overføringer		1 216 568	-306 167



INVEST MIDT-NORGE AS
986 940 243

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 647 296	11 238 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	9 000
Sum varige driftsmidler		10 647 296	11 247 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	678 110	750 510
Sum finansielle anleggsmidler		678 111	750 511
Sum anleggsmidler		11 325 407	11 997 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 085	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	740 500
Andre kortsiktige fordringer	8	32 657	42 671
Sum fordringer		73 742	783 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 578	107 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 578	107 653
Sum omløpsmidler		315 320	890 825
SUM EIENDELER		11 640 727	12 888 486



INVEST MIDT-NORGE AS
986 940 243

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 697 036	2 697 036
Sum innskutt egenkapital		3 097 036	3 097 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	815 780	987 408
Sum opptjent egenkapital		815 780	987 408
Sum egenkapital		3 912 816	4 084 444
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	118 448	166 903
Sum avsetning for forpliktelser		118 448	166 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 464 850	7 655 350
Sum annen langsiktig gjeld		5 464 850	7 655 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 188	128 101
Betalbar skatt	4, 5	30	61
Skyldige offentlige avgifter		64 131	127 284
Kortsiktig konserngjeld	7	1 779 738	502 400
Annen kortsiktig gjeld		206 526	223 943
Sum kortsiktig gjeld		2 144 613	981 789
Sum gjeld		7 727 911	8 804 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 640 727	12 888 486

TRONDHEIM, 18.03.2026

Anders Ervig
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig
nestleder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



INVEST MIDT-NORGE AS
986 940 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Å eie, forvalte og drive utleie av forretningsbygg, samt hva hermed står i forbindelse. Kontoradresse i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INVEST MIDT-NORGE AS
986 940 243

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	50 718	1 465 054
Arbeidsgiveravgift	11 802	218 304
Pensjonskostnader	-22 296	0
Andre relaterte ytelser	37 186	6 154
Sum	77 409	1 689 512

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsere, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	304 156	20 633 325	20 937 481
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	304 156	20 633 325	20 937 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-295 156	-9 395 175	-9 690 331
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-304 156	-9 986 029	-10 290 185
Balansført verdi pr 31.12	0	10 647 296	10 647 296
Årets av- og nedskrivninger	9 000	590 854	599 854
Økonomisk levetid	3 - 20	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	391 572	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-61	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 455	0
Skattekostnad	343 056	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 559 624	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	220 248	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 779 738	0
Skattepliktig inntekt	134	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	391 572	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-391 542	0
Betalbar skatt i balansen	30	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



INVEST MIDT-NORGE AS 986 940 243

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	578 944	394 637	184 307
Gevinst- og tapskonto	179 705	143 764	35 941
Netto forskjeller	758 649	538 401	220 248
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	758 649	538 401	220 248
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	166 903	118 448	48 455

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Aure Gave & Interiør	Aure	100,00	100,00	1	-495 564	522 339
Sum				1		

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	678 110	750 510

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 464 850	7 655 350

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 779 738	502 400

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapet Aure Gave & Interiør AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Kortsiktig gjeld består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS og til Aure Gave & Interiør AS.

Långsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERCO INVEST AS	100	100,00	Ordinære



INVEST MIDT-NORGE AS 986 940 243

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4.ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	2 697 036	987 408	4 084 444
Årsresultat	0	0	1 216 568	1 216 568
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 388 196	-1 388 196
Egenkapital 31.12.2025	400 000	2 697 036	815 780	3 912 816

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.