



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 756 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHB SALG OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 27  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Emil Moilanen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	63 000
Annen driftsinntekt		282 000	177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	6 400
Annen driftskostnad		136 423	97 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 023</b>	<b>103 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 977</b>	<b>136 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		42 264	46 185
Annen finanskostnad		394	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 658</b>	<b>46 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 658</b>	<b>-46 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 319</b>	<b>89 984</b>
Skattekostnad	1, 2	20 617	19 796
<b>Årsresultat</b>		<b>72 702</b>	<b>70 188</b>
Annen egenkapital		72 702	70 188



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 086 575	1 086 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 000	41 600
Sum varige driftsmidler		1 118 575	1 128 175
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 118 575	1 128 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 500	58 750
Andre kortsiktige fordringer		14 456	45 438
Sum fordringer		131 956	104 188
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 571	132 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 571	132 731
Sum omløpsmidler		173 527	236 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 292 102</b>	<b>1 365 093</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	145 396	72 693
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 396</b>	<b>72 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 396</b>	<b>122 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	282	704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282</b>	<b>704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 144 552	1 182 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 552</b>	<b>1 182 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 716	-5 097
Betalbar skatt	1, 2	21 039	19 092
Skyldige offentlige avgifter		10 175	11 413
Annen kortsiktig gjeld		-63 625	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-48 127</b>	<b>59 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 707</b>	<b>1 242 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 292 102</b>	<b>1 365 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405800

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 756 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHB SALG OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 27  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Emil Moilanen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 919 756 780  
EHB SALG OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	63 000
Annen driftsinntekt		282 000	177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	6 400
Annen driftskostnad		136 423	97 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 023</b>	<b>103 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 977</b>	<b>136 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		42 264	46 185
Annen finanskostnad		394	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 658</b>	<b>46 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 658</b>	<b>-46 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 319</b>	<b>89 984</b>
Skattekostnad	1, 2	20 617	19 796
<b>Årsresultat</b>		<b>72 702</b>	<b>70 188</b>
Annen egenkapital		72 702	70 188



Organisasjonsnr: 919 756 780  
EHB SALG OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 086 575	1 086 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 000	41 600
Sum varige driftsmidler		1 118 575	1 128 175
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 118 575	1 128 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 500	58 750
Andre kortsiktige fordringer		14 456	45 438
Sum fordringer		131 956	104 188
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 571	132 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 571	132 731
Sum omløpsmidler		173 527	236 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 292 102</b>	<b>1 365 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	145 396	72 693
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 396</b>	<b>72 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 396</b>	<b>122 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	282	704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282</b>	<b>704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 144 552	1 182 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 552</b>	<b>1 182 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 716	-5 097
Betalbar skatt	1, 2	21 039	19 092
Skyldige offentlige avgifter		10 175	11 413
Annen kortsiktig gjeld		-63 625	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-48 127</b>	<b>59 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 707</b>	<b>1 242 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 292 102</b>	<b>1 365 093</b>



Organisasjonsnr: 919 756 780  
EHB SALG OG UTLÆIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån fra eiere kr. 1144552,- er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler, lånet er renteberegnet i 2025 med kr. 42264,-.



Årsregnskap for  
**EHB SALG OG UMLEIE AS**

919756780

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EHB SALG OG UMLEIE AS  
919 756 780

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	63 000
Annen driftsinntekt		282 000	177 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 600	-6 400
Annen driftskostnad		-136 423	-97 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 023</b>	<b>-103 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 977</b>	<b>136 168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 264	-46 185
Annen finanskostnad		-394	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 658</b>	<b>-46 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 658</b>	<b>-46 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 319</b>	<b>89 984</b>
Skattekostnad	1, 2	-20 617	-19 796
<b>Årsresultat</b>		<b>72 702</b>	<b>70 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		72 702	70 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 702</b>	<b>70 188</b>



EHB SALG OG UMLEIE AS  
919 756 780

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 086 575	1 086 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 000	41 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 575</b>	<b>1 128 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 575</b>	<b>1 128 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 500	58 750
Andre kortsiktige fordringer		14 456	45 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 956</b>	<b>104 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 571	132 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 571</b>	<b>132 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 527</b>	<b>236 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 292 102</b>	<b>1 365 093</b>



EHB SALG OG UMLEIE AS  
919 756 780

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	145 396	72 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 396</b>	<b>72 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 396</b>	<b>122 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	282	704
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>282</b>	<b>704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 144 552	1 182 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 552</b>	<b>1 182 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 716	-5 097
Betalbar skatt	1, 2	21 039	19 092
Skyldige offentlige avgifter		10 175	11 413
Annen kortsiktig gjeld		-63 625	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-48 127</b>	<b>59 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 707</b>	<b>1 242 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 292 102</b>	<b>1 365 093</b>

TØNSBERG, 27.04.2026

Lars Emil Moilanen  
styrets leder / daglig leder



EHB SALG OG UMLEIE AS  
919 756 780

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 039	19 092
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-422	704
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 617</b>	<b>19 796</b>



## EHB SALG OG UMLEIE AS 919 756 780

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	93 319	89 984
Permanente forskjeller	394	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 920	-3 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>95 633</b>	<b>86 784</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 039	19 092
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 039</b>	<b>19 092</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 200	1 280	1 920
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 200</b>	<b>1 280</b>	<b>1 920</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 200</b>	<b>1 280</b>	<b>1 920</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>704</b>	<b>282</b>	<b>422</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 456	1 086 575	1 152 031
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>65 456</b>	<b>1 086 575</b>	<b>1 152 031</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 856	0	-23 856
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-33 456	0	-33 456
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>32 000</b>	<b>1 086 575</b>	<b>1 118 575</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 600	0	9 600
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en tomt til kostpris kr. 1086575 som ikke avskrives.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	72 693	122 693
Årsresultat	0	72 702	72 702
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>145 396</b>	<b>195 396</b>



**EHB SALG OG UMLEIE AS**  
919 756 780

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Lån fra eiere kr. 1144552,- er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler, lånet er renteberegnet i 2025 med kr. 42264,-.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**EHB SALG OG UMLEIE AS**

919756780

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



EHB SALG OG UMLEIE AS  
919 756 780

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	63 000
Annen driftsinntekt		282 000	177 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 600	-6 400
Annen driftskostnad		-136 423	-97 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 023</b>	<b>-103 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 977</b>	<b>136 168</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-42 264	-46 185
Annen finanskostnad		-394	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 658</b>	<b>-46 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 658</b>	<b>-46 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 319</b>	<b>89 984</b>
Skattekostnad	1, 2	-20 617	-19 796
<b>Årsresultat</b>		<b>72 702</b>	<b>70 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		72 702	70 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 702</b>	<b>70 188</b>



EHB SALG OG UMLEIE AS  
919 756 780

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 086 575	1 086 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 000	41 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 575</b>	<b>1 128 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 575</b>	<b>1 128 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 500	58 750
Andre kortsiktige fordringer		14 456	45 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 956</b>	<b>104 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 571	132 731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 571</b>	<b>132 731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 527</b>	<b>236 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 292 102</b>	<b>1 365 093</b>



EHB SALG OG UMLEIE AS  
919 756 780

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	145 396	72 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 396</b>	<b>72 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 396</b>	<b>122 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	282	704
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>282</b>	<b>704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 144 552	1 182 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 144 552</b>	<b>1 182 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 716	-5 097
Betalbar skatt	1, 2	21 039	19 092
Skyldige offentlige avgifter		10 175	11 413
Annen kortsiktig gjeld		-63 625	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-48 127</b>	<b>59 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 707</b>	<b>1 242 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 292 102</b>	<b>1 365 093</b>

TØNSBERG, 27.04.2026

Lars Emil Moilanen  
styrets leder / daglig leder



EHB SALG OG UMLEIE AS  
919 756 780

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 039	19 092
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-422	704
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 617</b>	<b>19 796</b>



## EHB SALG OG UMLEIE AS 919 756 780

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	93 319	89 984
Permanente forskjeller	394	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 920	-3 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>95 633</b>	<b>86 784</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	21 039	19 092
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 039</b>	<b>19 092</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 200	1 280	1 920
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 200</b>	<b>1 280</b>	<b>1 920</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 200</b>	<b>1 280</b>	<b>1 920</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	704	282	422

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 456	1 086 575	1 152 031
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>65 456</b>	<b>1 086 575</b>	<b>1 152 031</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 856	0	-23 856
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-33 456	0	-33 456
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>32 000</b>	<b>1 086 575</b>	<b>1 118 575</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 600	0	9 600
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en tomt til kostpris kr. 1086575 som ikke avskrives.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	72 693	122 693
Årsresultat	0	72 702	72 702
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>145 396</b>	<b>195 396</b>



**EHB SALG OG UMLEIE AS**  
919 756 780

### **Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

#### **Mer om gjeld**

Lån fra eiere kr. 1144552,- er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler, lånet er renteberegnet i 2025 med kr. 42264,-.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Ordinær generalforsamling for 919756780 EHB SALG OG UTLEIE AS

### Behandling av årsregnskap for 2025

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i EHB SALG OG UTLEIE AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i EHB SALG OG UTLEIE AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
EHB SALG OG UMLEIE AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Tønsberg

**Dato:** 27.04.2026

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i EHB SALG OG UMLEIE AS

Lars Emil Moilanen  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i EHB SALG OG UMLEIE AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Tønsberg

**Dato:** 27.04.2026

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Lars Moilanen som representerer 25 aksjer og stemmer.  
Kari Førli som representerer 25 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Lars Emil Moilanen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Kari Førli ble valgt til å undertegne protokollen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Lars Emil Moilanen, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 27.04.2026

---

Lars Emil Moilanen

---

Kari Førlie



**Fullstendighetserklæring for  
919756780 EHB SALG OG UMLEIE AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til SIMPLYGR8 AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

Exentia Services AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 919756780 EHB SALG OG UMLEIE AS.

Tønsberg, 27.04.2026

For EHB SALG OG UMLEIE AS

Lars Emil Moilanen

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Lars Emil Moilanen**

74aabb3-3629-43e4-adeb-a61114dc899a - 2026-04-27 17:37:55 UTC +03:00  
BankID - 4b9bba1b-34ba-4988-aa93-83145c23ba7 - NO

**Kari Førli**

19c0182c-a3c0-433a-98db-5aca662755c9 - 2026-04-27 18:36:26 UTC +03:00  
BankID - 8b00fdcb-dd1c-4c83-a7e0-047ca4e11bc9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7185b600-e3a5-4757-88c5-5af333bcb82a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com