



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		61 919 944	50 582 598
Annen driftsrelatert inntekt		6 325 340	4 171 239
Sum inntekter		68 245 284	54 753 837
Kostnader			
Varekostnad		4 448 977	3 958 476
Avskrivning	2	17 532 643	12 673 305
Annen driftskostnad	5	5 352 656	2 693 650
Sum kostnader		27 334 276	19 325 431
Driftsresultat		40 911 008	35 428 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 167	220 802
Sum finansinntekter		85 167	220 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 080 172	10 970 094
Annen finanskostnad		45	1
Sum finanskostnader		8 080 217	10 970 095
Netto finans		-7 995 050	-10 749 293
Ordinært resultat før skattekostnad		32 915 958	24 679 113
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 241 510	5 429 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 674 448	19 249 708
Årsresultat		25 674 448	19 249 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	25 674 448	19 249 708
Sum overføringer og disponeringer		25 674 448	19 249 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		754 585 943	770 081 636
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Sum varige driftsmidler	2	900 837 100	916 332 793
Sum anleggsmidler		900 837 100	916 332 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 132	137 488
Andre kortsiktige fordringer		332 239	2 149 493
Konsernfordringer	3		2 806 838
Sum fordringer		363 371	5 093 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	18 661 774	8 907 957
Sum omløpsmidler		19 025 145	14 001 775
SUM EIENDELER		919 862 245	930 334 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
Sum innskutt egenkapital		409 408 264	409 408 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	91 661 719	77 021 450
Sum opptjent egenkapital		91 661 719	77 021 450
Sum egenkapital		501 069 983	486 429 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 169 923	8 040 617
Sum avsetninger for forpliktelser		12 169 923	8 040 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	391 434 052	431 160 718
Sum annen langsiktig gjeld		391 434 052	431 160 718
Sum langsiktig gjeld		403 603 975	439 201 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 650 455
Kortsiktig konserngjeld	3	14 308 883	842
Annen kortsiktig gjeld		879 404	3 052 222
Sum kortsiktig gjeld		15 188 287	4 703 520
Sum gjeld		418 792 262	443 904 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 862 245	930 334 568



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensveien 149 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 149 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 149 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: TKQ07-FM8EE-ZVYYJ-8XE2F-LKZXH-6NEKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-25 03:41:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: TKQ07-FMBEE-ZVYUJ-8XEZF-LK7XH-6NEKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- **Oppstilling av totalresultat**
- **Oppstilling av finansiell stilling**
- **Oppstilling av kontantstrømmer**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Drammensveien 149 AS
Org.nr: 986 372 741

Årsberetning 2020

Drammensveien 149 AS
Adresse: Drammensveien 149a, 0277 OSLO
Org.nr: 986 372 741 MVA

Virksomhetens art

Drammensveien 149 AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2020 ble NOK 25 674 448.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 19. mai 2021
Styret for Drammensveien 149 AS

Gjert Brun
styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem

Espen Vågen Bjørnsø
styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
daglig leder



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av totalresultat

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		61 919 944	50 582 598
Annen driftsrelatert inntekt		6 325 340	4 171 239
Sum driftsinntekter		<u>68 245 284</u>	<u>54 753 837</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 448 977	3 958 476
Avskrivning	2	17 532 643	12 673 305
Annen driftskostnad	5	5 352 656	2 693 650
Sum driftskostnader		<u>27 334 276</u>	<u>19 325 431</u>
Driftsresultat		<u>40 911 008</u>	<u>35 428 406</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 167	220 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 080 172	10 970 094
Annen finanskostnad		45	1
Netto finansposter		<u>-7 995 050</u>	<u>-10 749 293</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 915 958</u>	<u>24 679 113</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>7 241 510</u>	<u>5 429 405</u>
Årsresultat		<u>25 674 448</u>	<u>19 249 708</u>
Totalresultat		25 674 448	19 249 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>25 674 448</u>	<u>19 249 708</u>
Sum disponert		<u>25 674 448</u>	<u>19 249 708</u>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Forretningsbygg		754 585 943	770 081 636
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Sum varige driftsmidler		<u>900 837 100</u>	<u>916 332 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>900 837 100</u>	<u>916 332 793</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 132	137 488
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	0	2 806 838
Andre kortsiktige fordringer		332 239	2 149 493
Sum fordringer		<u>363 371</u>	<u>5 093 818</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>18 661 774</u>	<u>8 907 957</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 025 145</u>	<u>14 001 775</u>
Sum eiendeler		<u>919 862 245</u>	<u>930 334 568</u>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
Sum innskutt egenkapital		<u>409 408 264</u>	<u>409 408 264</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	91 661 719	77 021 450
Sum opptjent egenkapital		<u>91 661 719</u>	<u>77 021 450</u>
Sum egenkapital		<u>501 069 983</u>	<u>486 429 713</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	12 169 923	8 040 617
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 169 923</u>	<u>8 040 617</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	391 434 052	431 160 718
Sum annen langsiktig gjeld		<u>391 434 052</u>	<u>431 160 718</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 650 455
Gjeld til selskap i samme konsern	3	14 308 883	842
Annen kortsiktig gjeld		879 404	3 052 222
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 188 287</u>	<u>4 703 520</u>
Sum gjeld		<u>418 792 262</u>	<u>443 904 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>919 862 245</u>	<u>930 334 568</u>

Oslo, 19. mai 2021

Gjert Brun
styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem

Espen Vågen Bjørnsnøs
styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
daglig leder



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		32 915 958	24 679 113
Ordinære avskrivninger		17 532 643	12 673 305
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-1 389 818	-50 199 352
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-348 189	-287 340
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>48 710 594</u>	<u>-13 134 274</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Investering i anlegg under utførelse		-2 036 949	-83 156 478
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 036 949</u>	<u>-83 156 478</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		-39 726 666	98 934 127
Innbetaling konsernbidrag		2 806 838	4 793 669
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-36 919 828</u>	<u>103 727 796</u>
Netto endring i likvider i året		9 753 817	7 437 044
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		8 907 957	1 470 913
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>18 661 774</u>	<u>8 907 957</u>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) inntektsføres lineært over leieperioden.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Av nevnte kategorier har vi kun identifisert kategoriene utlån og fordringer, finansielle forpliktelser målt til amortisert kost og andre finansielle forpliktelser.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn unngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjenvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Unoterte aksjer	Nåverdi fremtidig kontantstrøm
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 251 157	6 045 725	776 709 216	929 006 098
Tilgang	0	0	2 255 113	2 255 113
Avgang	0	0	-755 328	-755 328
Overført til Forretningsbygg	0	-6 045 725	6 045 725	0
Anskaffelseskost 31.12.	146 251 157	0	784 254 726	930 505 883
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-29 668 783	-29 668 783
Balanseført pr. 31.12.	146 251 157	0	754 585 943	900 837 100
Årets avskrivninger	0	0	17 532 643	17 532 643

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på konsernbidrag til Viking Askim AS	0	2 806 838
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til Orkla ASA	162 500	0
Langsiktig gjeld til Orkla ASA	391 434 052	431 160 718
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag til Viking Askim AS	14 146 383	0
Kortsiktig leverandørgjeld til konsern	0	842
Sum	<u>405 742 935</u>	<u>431 161 560</u>

Side 10



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Kontanter og kontantekvivalenter

	2020
Bankinnskudd	18 661 774

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning/kassakreditt formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjonshonorar	<u>90 000</u>	<u>64 430</u>
Sum	<u>90 000</u>	<u>64 430</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	3 112 204	-617 504
Endring utsatt skatt	4 129 307	6 046 909
Årets totale skattekostnad	<u>7 241 511</u>	<u>5 429 405</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	32 915 958	24 679 113
Endring i midlertidige forskjeller	-18 769 575	-27 485 951
Alminnelig inntekt	14 146 383	-2 806 838
Mottatt konsernbidrag	0	2 806 838
Ytet konsernbidrag	-14 146 383	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	55 317 834	36 548 259
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>55 317 834</u>	<u>36 548 259</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	12 169 923	8 040 617
--	------------	-----------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-18 769 575	-27 485 951
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-18 769 575</u>	<u>-27 485 951</u>

<i>Avstemming av skattekostnad</i>	2020
22% skatt av resultat før skatt	<u>7 241 511</u>
Beregnet skattekostnad	<u>7 241 511</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB Egenkapital 01.01.	589 100	370 343 520	38 475 644	77 021 449	486 429 713
Årsresultat	0	0	0	25 674 448	25 674 448
Avgir konsernbidrag	0	0	0	-11 034 178	-11 034 178
Egenkapital 31.12.	<u>589 100</u>	<u>370 343 520</u>	<u>38 475 644</u>	<u>91 661 719</u>	<u>501 069 983</u>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	147,275	589 100

Aksjene eies 100% av Orkla Eiendom AS.

Forretningsadresse: Orkla Eiendom AS, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 9 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha noen effekter på selskapet gitt at selskapet kun har konserninterne leieinntekter.














Dr149 AS, Årsrapport 2020

Final Audit Report

2021-05-20

Created:	2021-05-19
By:	Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAWOZ1VyegNdnEgxKkKp4veRASQ9B7Fhy

"Dr149 AS, Årsrapport 2020" History

-  Document created by Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
2021-05-19 - 9:46:19 AM GMT- IP address: 84.213.194.176
-  Document emailed to Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no) for signature
2021-05-19 - 9:48:37 AM GMT
-  Email viewed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
2021-05-19 - 5:34:55 PM GMT- IP address: 52.51.33.205
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
Signature Date: 2021-05-19 - 5:35:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.99.59
-  Document emailed to Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no) for signature
2021-05-19 - 5:35:26 PM GMT
-  Email viewed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)
2021-05-19 - 6:57:20 PM GMT- IP address: 52.51.33.205
-  Document e-signed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)
Signature Date: 2021-05-19 - 6:59:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.213.205.162
-  Document emailed to Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no) for signature
2021-05-19 - 6:59:46 PM GMT
-  Email viewed by Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no)
2021-05-19 - 7:47:38 PM GMT- IP address: 52.51.33.205
-  Document e-signed by Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no)
Signature Date: 2021-05-19 - 7:48:14 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.97.255
-  Document emailed to Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no) for signature
2021-05-19 - 7:48:17 PM GMT





 Document e-signed by Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)

Signature Date: 2021-05-20 - 7:49:34 AM GMT - Time Source: server- IP address: 46.9.187.98

 Agreement completed.

2021-05-20 - 7:49:34 AM GMT





Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) inntektsføres lineært over leieperioden.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Av nevnte kategorier har vi kun identifisert kategoriene utlån og fordringer, finansielle forpliktelser målt til amortisert kost og andre finansielle forpliktelser.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjenvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Unoterte aksjer	Nåverdi fremtidig kontantstrøm
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 251 157	6 045 725	776 709 216	929 006 098
Tilgang	0	0	2 255 113	2 255 113
Avgang	0	0	-755 328	-755 328
Overført til Forretningsbygg	0	-6 045 725	6 045 725	0
Anskaffelseskost 31.12.	146 251 157	0	784 254 726	930 505 883
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-29 668 783	-29 668 783
Balanseført pr. 31.12.	146 251 157	0	754 585 943	900 837 100
Årets avskrivninger	0	0	17 532 643	17 532 643

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring på konsernbidrag til Viking Askim AS	0	2 806 838
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til Orkla ASA	162 500	0
Langsiktig gjeld til Orkla ASA	391 434 052	431 160 718

Side 5



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Kortsiktig gjeld på konsernbidrag til Viking Askim AS	14 146 383	0
Kortsiktig leverandørgjeld til konsern	0	842
Sum	<u>405 742 935</u>	<u>431 161 560</u>

Note 4 - Kontanter og kontantekvivalenter

	2020
Bankinnskudd	18 661 774

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning/kassakreditt formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjonshonorar	90 000	64 430
Sum	<u>90 000</u>	<u>64 430</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	3 112 204	-617 504
Endring utsatt skatt	4 129 307	6 046 909
Årets totale skattekostnad	<u>7 241 511</u>	<u>5 429 405</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	32 915 958	24 679 113
Endring i midlertidige forskjeller	-18 769 575	-27 485 951

Side 6



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Alminnelig inntekt	14 146 383	-2 806 838
Mottatt konsernbidrag	0	2 806 838
Ytet konsernbidrag	-14 146 383	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	55 317 834	36 548 259
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	55 317 834	36 548 259

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 12 169 923 8 040 617

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-18 769 575	-27 485 951
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-18 769 575	-27 485 951

Avstemming av skattekostnad

	2020
22% skatt av resultat før skatt	7 241 511
Beregnet skattekostnad	7 241 511

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB Egenkapital 01.01.	589 100	370 343 520	38 475 644	77 021 449	486 429 713
Årsresultat	0	0	0	25 674 448	25 674 448
Avgir konsernbidrag	0	0	0	-11 034 178	-11 034 178
Egenkapital 31.12.	589 100	370 343 520	38 475 644	91 661 719	501 069 983

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	147,275	589 100

Aksjene eies 100% av Orkla Eiendom AS.

Forretningsadresse: Orkla Eiendom AS, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha noen effekter på selskapet gitt at selskapet kun har konserninterne leieinntekter.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		32 915 958	24 679 113
Ordinære avskrivninger		17 532 643	12 673 305
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-1 389 818	-50 199 352
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-348 189	-287 340
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>48 710 594</u>	<u>-13 134 274</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Investering i anlegg under utførelse		-2 036 949	-83 156 478
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 036 949</u>	<u>-83 156 478</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		-39 726 666	98 934 127
Innbetaling konsernbidrag		2 806 838	4 793 669
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-36 919 828</u>	<u>103 727 796</u>
Netto endring i likvider i året		9 753 817	7 437 044
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		8 907 957	1 470 913
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>18 661 774</u>	<u>8 907 957</u>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Årsberetning 2020

Drammensveien 149 AS

Adresse: Drammensveien 149a, 0277 OSLO

Org.nr: 986 372 741 MVA

Virksomhetens art

Drammensveien 149 AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2020 ble NOK 25 674 448.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 19. mai 2021

Styret for Drammensveien 149 AS

Gjert Brun
styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem

Espen Vågen Bjørnsnøs
styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
daglig leder

Side 1