



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 645 685
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REBUS STOR-OSLO AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 2 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 862 759	1 891 458
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2		
Andre driftsinntekter		9 128 707	10 145 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 991 466</b>	<b>12 037 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	10 336 283	10 426 436
Andre driftskostnader	3	5 201 151	6 297 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 537 434</b>	<b>16 724 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 545 968</b>	<b>-4 686 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 401 444	11 821 747
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 096 754	69 131 126
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 284	71 428
Annen renteinntekt		8 693 279	4 076 531
Annen finansinntekt			1 384 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 314 761</b>	<b>86 485 323</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		623 074	1 809 956
Andre finanskostnader		2 208	24 471 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 282</b>	<b>26 281 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 689 479</b>	<b>60 203 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 143 511</b>	<b>55 516 835</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 254 372	1 823 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 889 139	53 693 391
<b>Totalresultat</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	254 772 947	4 640 236
Overført til annen egenkapital	6	-236 883 808	49 053 155
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 917	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 917</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	292 540 501	288 097 225
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	3 261 820	2 688 536
Investeringer i tilknyttet selskap	2	88 153 677	54 357 447
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7	35 484 738	76 732 246
Investeringer i aksjer og andeler	2	86 603 202	86 603 202
Andre langsiktige fordringer	7	7 846 325	8 236 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>513 890 263</b>	<b>516 715 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 895 180</b>	<b>516 715 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 417	142 870
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	4	322 160 990	304 261 893
Andre kortsiktige fordringer		272 109	201 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 443 516</b>	<b>304 606 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 443 516</b>	<b>304 606 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 338 696</b>	<b>821 321 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	31 097 000	31 097 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	206 339 731	206 339 731
Annen innskutt egenkapital	6	136 332 132	136 332 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 768 863</b>	<b>373 768 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	178 468 887	415 352 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 468 887</b>	<b>415 352 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 237 751</b>	<b>789 121 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		340 160
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 9		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>340 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		2 941 999	4 708 666
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Gjeld til tilknyttet selskap	4	14 835 445	14 212 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 777 444</b>	<b>18 921 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 777 444</b>	<b>19 261 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 016	203 924
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og offentlige avgifter		538 870	510 814
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 9	261 815 672	8 559 621
Annen kortsiktig gjeld		3 699 943	3 664 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 323 500</b>	<b>12 939 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 100 945</b>	<b>32 200 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 338 696</b>	<b>821 321 935</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360081

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 645 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMA ETABLERING OSLO/ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 981 645 685  
REMA ETABLERING OSLO/ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 862 759	1 891 458
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2		
Andre driftsinntekter		9 128 707	10 145 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 991 466</b>	<b>12 037 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	10 336 283	10 426 436
Andre driftskostnader	3	5 201 151	6 297 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 537 434</b>	<b>16 724 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 545 968</b>	<b>-4 686 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 401 444	11 821 747
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 096 754	69 131 126
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 284	71 428
Annen renteinntekt		8 693 279	4 076 531
Annen finansinntekt			1 384 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 314 761</b>	<b>86 485 323</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		623 074	1 809 956
Andre finanskostnader		2 208	24 471 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 282</b>	<b>26 281 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 689 479</b>	<b>60 203 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 254 372	1 823 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	254 772 947	4 640 236
Overført til annen egenkapital	6	-236 883 808	49 053 155
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>



Organisasjonsnr: 981 645 685  
REMA ETABLERING OSLO/ØSTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 4 917  
Sum immaterielle eiendeler 4 917

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 292 540 501 288 097 225  
Lån til foretak i samme  
konsern 4, 7 3 261 820 2 688 536  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 88 153 677 54 357 447  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4, 7 35 484 738 76 732 246  
Investeringer i aksjer og  
andeler 2 86 603 202 86 603 202  
Andre langsiktige  
fordringer 7 7 846 325 8 236 646  
Sum finansielle  
anleggsmidler 513 890 263 516 715 302  
Sum anleggsmidler 513 895 180 516 715 302

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 417 142 870  
Kortsiktig fordring på  
foretak i samme konsern 4 322 160 990 304 261 893  
Andre kortsiktige  
fordringer 272 109 201 869  
Sum fordringer 322 443 516 304 606 633

Sum omløpsmidler 322 443 516 304 606 633

SUM EIENDELER 836 338 696 821 321 935

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 31 097 000 31 097 000  
Overkurs 6 206 339 731 206 339 731  
Annen innskutt egenkapital 6 136 332 132 136 332 132  
Sum innskutt egenkapital 373 768 863 373 768 863



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	178 468 887	415 352 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 468 887</b>	<b>415 352 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 237 751</b>	<b>789 121 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		340 160
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 9		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>340 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		2 941 999	4 708 666
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Gjeld til tilknyttet selskap	4	14 835 445	14 212 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 777 444</b>	<b>18 921 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 777 444</b>	<b>19 261 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 016	203 924
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og offentlige avgifter		538 870	510 814
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 9	261 815 672	8 559 621
Annen kortsiktig gjeld		3 699 943	3 664 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 323 500</b>	<b>12 939 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 100 945</b>	<b>32 200 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 338 696</b>	<b>821 321 935</b>



Organisasjonsnr: 981 645 685  
REMA ETABLERING OSLO/ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2022**

**REMA Etablering Oslo/Østlandet AS**

**Org.nr. 981 645 685**

---



## Årsberetning 2022 for REMA Etablering Oslo/Østlandet AS

### Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Oslo, Midtre Østland, Nordre Østland og Østre Østland.

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS samarbeider nært med REMA 1000 sine regionkontorer for Oslo, Midtre Østland, Nordre Østland og Østre Østland for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitans konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

### Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2022 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

### Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS hadde 3 ansatte ved utgangen av 2022. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2022. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

### Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine datter- og tilknyttede selskaper mange spennende utviklingsprosjekter. REMA Etablering Oslo/Østlandet AS har nå flere kombinasjonsprosjekter med både næringsarealer og større boligprosjekt. Selskapet forventer flere slike større prosjekter i de kommende årene.

### Åpenhetsloven

REMA 1000 Norge AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og i hele leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på rema.no innen 30.06.23.

Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 17.04.2023

Tom Kristiansen  
styreleder

Arve Husby  
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>REMA Etablering Oslo/Østlandet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	1 862 759	1 891 458
Andre driftsinntekter		9 128 707	10 145 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 991 466</b>	<b>12 037 413</b>
Lønnskostnader	3	-10 336 283	-10 426 436
Andre driftskostnader	3	-5 201 151	-6 297 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 537 434</b>	<b>-16 724 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 545 968</b>	<b>-4 686 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 401 444	11 821 747
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 096 754	69 131 126
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 284	71 428
Andre renteinntekter		8 693 279	4 076 531
Annen finansinntekt		0	1 384 491
Andre rentekostnader		-623 074	-1 809 956
Andre finanskostnader		-2 208	-24 471 862
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 689 479</b>	<b>60 203 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 143 511</b>	<b>55 516 835</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 254 372	-1 823 444
<b>Resultat</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	254 772 947	4 640 236
Overført til annen egenkapital	6	-236 883 808	49 053 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>



<b>Balanse</b>			
<b>REMA Etablering Oslo/Østlandet AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 917	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 917</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	292 540 501	288 097 225
Investeringer i tilknyttet selskap	2	88 153 677	54 357 447
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	3 261 820	2 688 536
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	35 484 738	76 732 246
Investeringer i aksjer og andeler	2	86 603 202	86 603 202
Andre langsiktige fordringer	7	7 846 325	8 236 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>513 890 263</b>	<b>516 715 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 895 180</b>	<b>516 715 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 417	142 870
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	4	322 160 990	304 261 893
Andre kortsiktige fordringer		272 109	201 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 443 516</b>	<b>304 606 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 443 516</b>	<b>304 606 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 338 696</b>	<b>821 321 935</b>



<b>Balanse</b>			
<b>REMA Etablering Oslo/Østlandet AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	31 097 000	31 097 000
Overkurs	6	206 339 731	206 339 731
Annen innskutt egenkapital	6	136 332 132	136 332 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>373 768 863</u></b>	<b><u>373 768 863</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	178 468 887	415 352 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>178 468 887</u></b>	<b><u>415 352 696</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>552 237 751</u></b>	<b><u>789 121 559</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	340 160
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>340 160</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		2 941 999	4 708 666
Gjeld til tilknyttet selskap	4	14 835 445	14 212 371
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>17 777 444</u></b>	<b><u>18 921 037</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 016	203 924
Skattetrekk og offentlige avgifter		538 870	510 814
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 9	261 815 672	8 559 621
Annen kortsiktig gjeld		3 699 943	3 664 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>266 323 500</u></b>	<b><u>12 939 178</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>284 100 945</u></b>	<b><u>32 200 376</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>836 338 696</u></b>	<b><u>821 321 935</u></b>
REMA Etablering Oslo/Østlandet AS			Side 5



<b>Balanse</b>	
<b>REMA Etablering Oslo/Østlandet AS</b>	
Oslo, 17.04.2023	
_____ Tom Kristiansen styreleder	_____ Arve Husby styremedlem
_____ Henning Tumanjan Trangerud daglig leder	
REMA Etablering Oslo/Østlandet AS	Side 6



## REMA Etablering Oslo/Østlandet AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 02.02.2000 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**REMA Etablering Oslo/Østlandet AS****Note 2 Investering i aksjer og andeler**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Datterselskap:</b>					
Blommenholmveien 1 AS	Oslo	100%	3 267 197	139 999	-337 848
Hvamsvingen 5 AS	Oslo	100%	52 391 183	747 056	3 239 128
Markalleen 100 AS	Oslo	100%	389 408	39 900	-173 562
Nadderud Eiendom AS	Oslo	100%	10 986 187	2 593 111	67 564
Nordstrandveien 47 ANS	Oslo	99%	90 939 000	22 869 587	1 448 995
Noreveien 24 AS	Oslo	100%	41 253 103	30 000	-867 972
Oppsal Butikkeiendom AS	Oslo	100%	290 535	41 000	-47 432
Skeidbanen Butikkeiendom AS	Oslo	100%	1 481 192	40 001	-364 926
Smestad Corner Holding AS	Oslo	100%	80 025 152	77 070 570	867 968
Tåsenveien Eiendom AS	Oslo	100%	3 111 262	550 806	-858 795
Vinterbro Utvikling AS	Oslo	75%	79 500	-880 095	-137 579
Ødegårdskilen Torg AS	Oslo	100%	6 367 816	3 532 002	-11 291
Ørebekk Senter AS	Oslo	100%	1 330 013	310 000	-224 220
Østerås Butikkeiendom AS	Oslo	100%	628 952	40 000	143 745

**Sum****292 540 500**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Tilknyttet selskap / andre aksjer:</b>					
Arena Drøbak AS	Fredrikstad	35%	108 500	-127 263	-103 438
Borgen Utvikling Bolig AS	OSLO	50%	20 000	*593 065	*24 679
Dal Butikkeiendom AS	Oslo	50%	3 550 000	*2 018 743	*723 046
DÆRE Holding AS	Oslo	50%	20 500	41 001	0
Fjerdingby Sentrumsutvikling AS	ASKER	36%	1 035 000	*2 405 791	*-156 964
Gasolin Høvik AS	OSLO	50%	22 175 239	*21 835 136	*2 174 960
Markalleen 114 AS	Oslo	50%	1 873 922	345 560	-207 010
Nebo Topco AS	OSLO	5%	65 083 682	*461 142 647	*39 798 341
Nesa Nord Holding AS	OSLO	10%	3 000 000	*22 642	*-1 788
Bonum Prosjekt 101 AS	OSLO	45%	10 363 500	*0	*0
Placepoint Eiendom AS	OSLO	33%	9 421 902	*40 175	*9 010 175
REMA Etablering Drøbak AS	Oslo	50%	19 950	-2 748 308	-1 530 009
Bonum Prosjekt 105 AS	OSLO	45%	6 763 500	*0	*0
Slemdal Utvikling AS	OSLO	35%	13 300 000	*24 159 134	*-1 522 847
Syverstad Utvikling AS	OSLO	10%	13 500	*-30 757	*-46 946
St. Croix Eiendom AS	Oslo	50%	108 001	-426 211	-291 368
Torgenholtet Promenade 1 AS	RÆLINGEN	50%	4 408 059	*20 000	*0
Vangsvegen Bolig AS	BILLINGSTAD	49%	4 410 000	*881 311	*-145 103
Big Box Vestby AS	OSLO	33%	8 374 671	*4 095 034	1 978 298
Vestby Sentrum Holding AS	OSLO	45%	3 000	*-7 254	*-31 684

**REMA Etablering Oslo/Østlandet AS, org.nr. 981 645 685****Side 8**



## REMA Etablering Oslo/Østlandet AS

ØA29 Holding AS	OSLO	15%	18 516 520	*76 750 852	*-10 982
Åsheimveien 30 AS	Oslo	50%	2 187 431	1 267 006	16 852
<b>Sum</b>				<b>174 756 876</b>	

\*Tall pr 31.12.2021 da regnskap pr. 31.12.2022 ikke er ferdigstilt. Ingen vesentlige endringer i perioden 01.01.2022 - d.d.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 3 ansatte pr. 31.12.2022.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 106 164	9 042 415
Arbeidsgiveravgift	826 722	1 006 314
Pensjonskostnader	382 425	363 995
Andre ytelser	20 972	13 712
<b>Sum</b>	<b>10 336 283</b>	<b>10 426 436</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder er lønnet i REMA Etablering Norge AS.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	62 211	52 555
Andre tjenester	0	25 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>62 211</b>	<b>77 555</b>

Tall er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 261 820	2 688 536	322 056 595	302 901 517
Tilknyttet selskap	35 484 738	76 732 246	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag og konsernkontoordning i Danske Bank.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	261 815 672	8 559 621
Tilknyttet selskap	14 835 445	14 212 371	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

**REMA Etablering Oslo/Østlandet AS****Note 5 Skatt**

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Finansielle instrumenter	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 689 102	2 111 393
Netto midlertidige forskjeller	1 689 102	2 111 393
Underskudd til fremføring	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerliknende selskaper	-1 711 451	-565 211
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-22 349</b>	<b>1 546 182</b>
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatteforpliktelse i balansen</b>	<b>-4 917</b>	<b>340 160</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-345 077	129 860
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	2 599 449	1 693 584
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 254 372</b>	<b>1 823 444</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	31 097 000	206 339 731	136 332 132	415 352 696	789 121 559
Årets resultat	0	0	0	17 889 139	17 889 139
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-254 772 947	-254 772 947
<b>Pr. 31.12</b>	<b>31 097 000</b>	<b>206 339 731</b>	<b>136 332 132</b>	<b>178 468 887</b>	<b>552 237 751</b>

Det er avgitt NOK 250 000 000 i konsernbidrag uten skattemessig virkning til REMA Etablering Norge AS.

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	46 592 883	87 657 428
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## REMA Etablering Oslo/Østlandet AS

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 31 097 000 består av 28 270 aksjer à kr 1 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

### Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS har stilt sikkerhet for ulike lån, kausjoner og garantier pr. 31.12.2022 er til sammen NOK 153 mill.

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Oslo/Østlandet AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og REMA Etablering Oslo/Østlandet AS hadde NOK 151 794 til gode(+)/skyldig(-) i merverdiavgift.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Etablering Oslo/Østlandet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Oslo/Østlandet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-17 20:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCVN7-LV0E1-GXWVX-EY6QJ-L8AC0-Y14P7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Arve Husby  
2023-04-17

 BankID Signing  
Tom Kristiansen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-04-17

---

## Årsregnskap 2022

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS

Org.nr. 981 645 685

---



## Årsberetning 2022 for REMA Etablering Oslo/Østlandet AS

### Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Oslo, Midtre Østland, Nordre Østland og Østre Østland.

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS samarbeider nært med REMA 1000 sine regionkontorer for Oslo, Midtre Østland, Nordre Østland og Østre Østland for å etablere flere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitans konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

### Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2022 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

### Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS hadde 3 ansatte ved utgangen av 2022. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2022. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kreditt risiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

### Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine datter- og tilknyttede selskaper mange spennende utviklingsprosjekter. REMA Etablering Oslo/Østlandet AS har nå flere kombinasjonsprosjekter med både næringsarealer og større boligprosjekt. Selskapet forventer flere slike større prosjekter i de kommende årene.

### Åpenhetsloven

REMA 1000 Norge AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og i hele leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på rema.no innen 30.06.23.

Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Oslo, 17.04.2023

Tom Kristiansen  
styreleder

Arve Husby  
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>REMA Etablering Oslo/Østlandet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	1 862 759	1 891 458
Andre driftsinntekter		9 128 707	10 145 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 991 466</b>	<b>12 037 413</b>
Lønnskostnader	3	-10 336 283	-10 426 436
Andre driftskostnader	3	-5 201 151	-6 297 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 537 434</b>	<b>-16 724 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 545 968</b>	<b>-4 686 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 401 444	11 821 747
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		11 096 754	69 131 126
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	123 284	71 428
Andre renteinntekter		8 693 279	4 076 531
Annen finansinntekt		0	1 384 491
Andre rentekostnader		-623 074	-1 809 956
Andre finanskostnader		-2 208	-24 471 862
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 689 479</b>	<b>60 203 505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 143 511</b>	<b>55 516 835</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 254 372	-1 823 444
<b>Resultat</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	254 772 947	4 640 236
Overført til annen egenkapital	6	-236 883 808	49 053 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 889 139</b>	<b>53 693 391</b>



<b>Balanse</b>			
<b>REMA Etablering Oslo/Østlandet AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 917	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 917</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	292 540 501	288 097 225
Investeringer i tilknyttet selskap	2	88 153 677	54 357 447
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	3 261 820	2 688 536
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	35 484 738	76 732 246
Investeringer i aksjer og andeler	2	86 603 202	86 603 202
Andre langsiktige fordringer	7	7 846 325	8 236 646
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>513 890 263</b>	<b>516 715 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 895 180</b>	<b>516 715 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 417	142 870
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	4	322 160 990	304 261 893
Andre kortsiktige fordringer		272 109	201 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 443 516</b>	<b>304 606 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 443 516</b>	<b>304 606 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 338 696</b>	<b>821 321 935</b>



<b>Balanse</b>			
<b>REMA Etablering Oslo/Østlandet AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	31 097 000	31 097 000
Overkurs	6	206 339 731	206 339 731
Annen innskutt egenkapital	6	136 332 132	136 332 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>373 768 863</u></b>	<b><u>373 768 863</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	178 468 887	415 352 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>178 468 887</u></b>	<b><u>415 352 696</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>552 237 751</u></b>	<b><u>789 121 559</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	340 160
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>340 160</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		2 941 999	4 708 666
Gjeld til tilknyttet selskap	4	14 835 445	14 212 371
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>17 777 444</u></b>	<b><u>18 921 037</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 016	203 924
Skattetrekk og offentlige avgifter		538 870	510 814
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 9	261 815 672	8 559 621
Annen kortsiktig gjeld		3 699 943	3 664 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>266 323 500</u></b>	<b><u>12 939 178</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>284 100 945</u></b>	<b><u>32 200 376</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>836 338 696</u></b>	<b><u>821 321 935</u></b>
REMA Etablering Oslo/Østlandet AS			Side 5



<b>Balanse</b>	
<b>REMA Etablering Oslo/Østlandet AS</b>	
Oslo, 17.04.2023	
Tom Kristiansen styreleder	Arve Husby styremedlem
Henning Tumanjan Trangerud daglig leder	
REMA Etablering Oslo/Østlandet AS	Side 6



## REMA Etablering Oslo/Østlandet AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 02.02.2000 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**REMA Etablering Oslo/Østlandet AS****Note 2 Investering i aksjer og andeler**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Datterselskap:</b>					
Blommenholmveien 1 AS	Oslo	100%	3 267 197	139 999	-337 848
Hvamsvingen 5 AS	Oslo	100%	52 391 183	747 056	3 239 128
Markalleen 100 AS	Oslo	100%	389 408	39 900	-173 562
Nadderud Eiendom AS	Oslo	100%	10 986 187	2 593 111	67 564
Nordstrandveien 47 ANS	Oslo	99%	90 939 000	22 869 587	1 448 995
Noreveien 24 AS	Oslo	100%	41 253 103	30 000	-867 972
Oppsal Butikkeiendom AS	Oslo	100%	290 535	41 000	-47 432
Skeidbanen Butikkeiendom AS	Oslo	100%	1 481 192	40 001	-364 926
Smestad Corner Holding AS	Oslo	100%	80 025 152	77 070 570	867 968
Tåsenveien Eiendom AS	Oslo	100%	3 111 262	550 806	-858 795
Vinterbro Utvikling AS	Oslo	75%	79 500	-880 095	-137 579
Ødegårdskilen Torg AS	Oslo	100%	6 367 816	3 532 002	-11 291
Ørebekk Senter AS	Oslo	100%	1 330 013	310 000	-224 220
Østerås Butikkeiendom AS	Oslo	100%	628 952	40 000	143 745

**Sum****292 540 500**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Tilknyttet selskap / andre aksjer:</b>					
Arena Drøbak AS	Fredrikstad	35%	108 500	-127 263	-103 438
Borgen Utvikling Bolig AS	OSLO	50%	20 000	*593 065	*24 679
Dal Butikkeiendom AS	Oslo	50%	3 550 000	*2 018 743	*723 046
DÆRE Holding AS	Oslo	50%	20 500	41 001	0
Fjerdingby Sentrumsutvikling AS	ASKER	36%	1 035 000	*2 405 791	*-156 964
Gasolin Høvik AS	OSLO	50%	22 175 239	*21 835 136	*2 174 960
Markalleen 114 AS	Oslo	50%	1 873 922	345 560	-207 010
Nebo Topco AS	OSLO	5%	65 083 682	*461 142 647	*39 798 341
Nesa Nord Holding AS	OSLO	10%	3 000 000	*22 642	*-1 788
Bonum Prosjekt 101 AS	OSLO	45%	10 363 500	*0	*0
Placepoint Eiendom AS	OSLO	33%	9 421 902	*40 175	*9 010 175
REMA Etablering Drøbak AS	Oslo	50%	19 950	-2 748 308	-1 530 009
Bonum Prosjekt 105 AS	OSLO	45%	6 763 500	*0	*0
Slemdal Utvikling AS	OSLO	35%	13 300 000	*24 159 134	*-1 522 847
Syverstad Utvikling AS	OSLO	10%	13 500	*-30 757	*-46 946
St. Croix Eiendom AS	Oslo	50%	108 001	-426 211	-291 368
Torgenholtet Promenade 1 AS	RÆLINGEN	50%	4 408 059	*20 000	*0
Vangsvegen Bolig AS	BILLINGSTAD	49%	4 410 000	*881 311	*-145 103
Big Box Vestby AS	OSLO	33%	8 374 671	*4 095 034	1 978 298
Vestby Sentrum Holding AS	OSLO	45%	3 000	*-7 254	*-31 684

**REMA Etablering Oslo/Østlandet AS, org.nr. 981 645 685****Side 8**



## REMA Etablering Oslo/Østlandet AS

ØA29 Holding AS	OSLO	15%	18 516 520	*76 750 852	*-10 982
Åsheimveien 30 AS	Oslo	50%	2 187 431	1 267 006	16 852
<b>Sum</b>				<b>174 756 876</b>	

\*Tall pr 31.12.2021 da regnskap pr. 31.12.2022 ikke er ferdigstilt. Ingen vesentlige endringer i perioden 01.01.2022 - d.d.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 3 ansatte pr. 31.12.2022.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 106 164	9 042 415
Arbeidsgiveravgift	826 722	1 006 314
Pensjonskostnader	382 425	363 995
Andre ytelser	20 972	13 712
<b>Sum</b>	<b>10 336 283</b>	<b>10 426 436</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder er lønnet i REMA Etablering Norge AS.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	62 211	52 555
Andre tjenester	0	25 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>62 211</b>	<b>77 555</b>

Tall er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 261 820	2 688 536	322 056 595	302 901 517
Tilknyttet selskap	35 484 738	76 732 246	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag og konsernkontoordning i Danske Bank.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	261 815 672	8 559 621
Tilknyttet selskap	14 835 445	14 212 371	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

**REMA Etablering Oslo/Østlandet AS****Note 5 Skatt**

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Finansielle instrumenter	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 689 102	2 111 393
Netto midlertidige forskjeller	1 689 102	2 111 393
Underskudd til fremføring	0	0
Resultatforskjeller på andeler i deltakerliknende selskaper	-1 711 451	-565 211
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-22 349</b>	<b>1 546 182</b>
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatteforpliktelse i balansen</b>	<b>-4 917</b>	<b>340 160</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-345 077	129 860
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	2 599 449	1 693 584
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 254 372</b>	<b>1 823 444</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	31 097 000	206 339 731	136 332 132	415 352 696	789 121 559
Årets resultat	0	0	0	17 889 139	17 889 139
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-254 772 947	-254 772 947
<b>Pr. 31.12</b>	<b>31 097 000</b>	<b>206 339 731</b>	<b>136 332 132</b>	<b>178 468 887</b>	<b>552 237 751</b>

Det er avgitt NOK 250 000 000 i konsernbidrag uten skattemessig virkning til REMA Etablering Norge AS.

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	46 592 883	87 657 428
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## REMA Etablering Oslo/Østlandet AS

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 31 097 000 består av 28 270 aksjer à kr 1 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

### Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS har stilt sikkerhet for ulike lån, kausjoner og garantier pr. 31.12.2022 er til sammen NOK 153 mill.

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Oslo/Østlandet AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Etablering Oslo/Østlandet AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og REMA Etablering Oslo/Østlandet AS hadde NOK 151 794 til gode(+)/skyldig(-) i merverdiavgift.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.