



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 215 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K11 KONTOR AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 11  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	551 226	512 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 226</b>	<b>512 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	16 450	16 450
Annen driftskostnad	4	74 887	75 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 337</b>	<b>91 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 889</b>	<b>420 553</b>
Annen rentekostnad		69	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69</b>	<b>-216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 820</b>	<b>420 337</b>
Skattekostnad på resultat	5	101 176	92 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		58 644	77 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	554 605	571 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>554 605</b>	<b>571 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>554 605</b>	<b>571 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 810	1 342
Andre kortsiktige fordringer			7 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 810</b>	<b>8 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 096	485 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 096</b>	<b>485 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 906</b>	<b>494 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 511</b>	<b>1 065 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	37 150	37 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 150</b>	<b>37 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7	674 835	616 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 835</b>	<b>616 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 985</b>	<b>653 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	37 396	42 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 396</b>	<b>42 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 396</b>	<b>42 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 419	1 342
Betalbar skatt	5	106 285	98 211
Skyldig offentlige avgifter		20 426	20 204
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 130</b>	<b>369 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 526</b>	<b>412 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 511</b>	<b>1 065 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 215 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K11 KONTOR AS  
Forretningsadresse: Kipervikgata 11  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 928 215 156  
K11 KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	551 226	512 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 226</b>	<b>512 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	16 450	16 450
Annen driftskostnad	4	74 887	75 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 337</b>	<b>91 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 889</b>	<b>420 553</b>
Annen rentekostnad		69	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69</b>	<b>-216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 820</b>	<b>420 337</b>
Skattekostnad på resultat	5	101 176	92 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		58 644	77 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>



Organisasjonsnr: 928 215 156  
K11 KONTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

**Sum varige driftsmidler** **554 605** **571 055**

**Sum anleggsmidler** **554 605** **571 055**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 810 1 342

Andre kortsiktige fordringer 7 412

**Sum fordringer** **1 810** **8 754**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 627 096 485 794

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **627 096** **485 794**

**Sum omløpsmidler** **628 906** **494 548**

**SUM EIENDELER** **1 183 511** **1 065 603**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 37 150 37 150

**Sum innskutt egenkapital** **37 150** **37 150**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 674 835 616 190

**Sum opptjent egenkapital** **674 835** **616 190**

**Sum egenkapital** **711 985** **653 340**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	37 396	42 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 396</b>	<b>42 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 396</b>	<b>42 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 419	1 342
Betalbar skatt	5	106 285	98 211
Skyldig offentlige avgifter		20 426	20 204
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 130</b>	<b>369 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 526</b>	<b>412 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 511</b>	<b>1 065 603</b>



Organisasjonsnr: 928 215 156  
K11 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K11 Kontor AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K11 Kontor AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DQ05F-AJEGO-JQLQE-ZB6PS-0YGZ7-EMVEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 09:35:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQ05F-AJEG0-JLQLE-ZB6P5-0YGZ7-EMVEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## K11 Kontor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 215 156



## Resultatregnskap

### K11 Kontor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	551 226	512 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 226</b>	<b>512 531</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	16 450	16 450
Annen driftskostnad	4	74 887	75 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 337</b>	<b>91 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 889</b>	<b>420 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69	216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69</b>	<b>-216</b>
Resultat før skattekostnad		459 820	420 337
Skattekostnad på resultat	5	101 176	92 521
<b>Resultat</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		58 644	77 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>358 644</b>	<b>327 816</b>



**Balanse**  
**K11 Kontor AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	554 605	571 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>554 605</u>	<u>571 055</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>554 605</u>	<u>571 055</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 810	1 342
Andre kortsiktige fordringer		0	7 412
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 810</u>	<u>8 754</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 096	485 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>628 906</u>	<u>494 548</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 183 511</u>	<u>1 065 603</u>



**Balanse**  
K11 Kontor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	37 150	37 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 150</b>	<b>37 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	674 835	616 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 835</b>	<b>616 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 985</b>	<b>653 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	37 396	42 505
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 396</b>	<b>42 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 419	1 342
Betalbar skatt	5	106 285	98 211
Skyldig offentlige avgifter		20 426	20 204
Utbytte		300 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 130</b>	<b>369 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 526</b>	<b>412 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 183 511</b>	<b>1 065 603</b>

Ålesund, 23 / 4 -2024  
Styret i K11 Kontor AS

  
Arild Dag Giske  
styreleder

  
Jon Ivar Roth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Nærstående

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap Scan-Mar AS. Husleie for 2023 kr 517 100.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiend.
Anskaffelseskost 01.01	1 058 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	1 058 483
Akk. avskrivning 31.12.	-503 878
Balanseført pr 31.12	554 605
Årets avskrivninger	16 450
Økonomisk levetid	1,5%
Avskrivningsplan	Lineær



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 700. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 900. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 285	98 211
Endring i utsatt skatt	-5 109	-5 690
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 176</b>	<b>92 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	459 820	420 337
Permanente forskjeller	69	216
Endring i midlertidige forskjeller	23 225	25 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>483 114</b>	<b>446 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 285	98 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 285</b>	<b>98 211</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	131 999	145 728	13 729
Gevinst - og tapskonto	37 982	47 478	9 496
<b>Sum</b>	<b>169 981</b>	<b>193 206</b>	<b>23 225</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>169 981</b>	<b>193 206</b>	<b>23 225</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>37 396</b>	<b>42 505</b>	<b>5 109</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i K11 Kontor AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	50	743	37 150

### Eierstruktur

Aksjonærer i K11 Kontor AS pr 31.12.2023 var:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ADG AS	25	50,0 %	50,0 %
JIR AS	25	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Styrets leder Arild Giske eier 100% av ADG AS og styremedlem Jon Ivar Roth eier 25% av JIR AS

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	37 150	616 190	653 340
Årets resultat		358 644	358 644
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	37 150	674 835	711 985