



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beiteveien 28
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Thoring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 979	7 176
Sum kostnader		13 979	7 176
Driftsresultat		-13 979	-7 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	
Annen finansinntekt	3	900 000	1 818 182
Sum finansinntekter		901 794	1 818 182
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		901 790	1 818 182
Ordinært resultat før skattekostnad		887 811	1 811 007
Skattekostnad på resultat	4	3 260	8 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		884 551	1 802 123
Årsresultat	5	884 551	1 802 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		884 551	1 802 123
Totalresultat		884 551	1 802 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 035 000	1 012 000
Udekket tap			26 860
Avsatt til annen egenkapital			763 263
Overført fra annen egenkapital		-150 449	
Sum overføringer og disponeringer		884 551	1 802 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	361 500	310 500
Andre langsiktige fordringer		51 500	
Sum finansielle anleggsmidler		413 000	310 500
Sum anleggsmidler		413 000	310 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på aksjonær	6	1 033 219	1 011 648
Sum fordringer		1 033 219	1 011 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 544	607 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 544	607 300
Sum omløpsmidler		1 394 764	1 618 948
SUM EIENDELER		1 807 764	1 929 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		612 814	763 263
Sum opptjent egenkapital		612 814	763 263
Sum egenkapital	5	648 814	799 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 406	6 757
Sum avsetninger for forpliktelser		5 406	6 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	109 302	109 302
Sum annen langsiktig gjeld		109 302	109 302
Sum langsiktig gjeld		114 708	116 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4	6 742	2 127
Utbytte	6	1 035 000	1 012 000
Sum kortsiktig gjeld		1 044 242	1 014 127
Sum gjeld		1 158 950	1 130 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 764	1 929 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328878

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beiteveien 28
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Thoring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 997 351 584
TAC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 979	7 176
Sum kostnader		13 979	7 176
Driftsresultat		-13 979	-7 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	
Annen finansinntekt	3	900 000	1 818 182
Sum finansinntekter		901 794	1 818 182
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		901 790	1 818 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 260	8 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		884 551	1 802 123
Årsresultat	5	884 551	1 802 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		884 551	1 802 123
Totalresultat		884 551	1 802 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 035 000	1 012 000
Udekket tap			26 860
Avsatt til annen egenkapital			763 263
Overført fra annen egenkapital		-150 449	
Sum overføringer og disponeringer		884 551	1 802 123



Organisasjonsnr: 997 351 584
TAC EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	361 500	310 500
Andre langsiktige fordringer		51 500	
Sum finansielle anleggsmidler		413 000	310 500
Sum anleggsmidler		413 000	310 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på aksjonær	6	1 033 219	1 011 648
Sum fordringer		1 033 219	1 011 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		361 544	607 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 544	607 300
Sum omløpsmidler		1 394 764	1 618 948
SUM EIENDELER		1 807 764	1 929 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 000	36 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		612 814	763 263
Sum opptjent egenkapital		612 814	763 263
Sum egenkapital	5	648 814	799 263



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 406	6 757
Sum avsetninger for forpliktelses		5 406	6 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	109 302	109 302
Sum annen langsiktig gjeld		109 302	109 302
Sum langsiktig gjeld		114 708	116 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4	6 742	2 127
Utbytte	6	1 035 000	1 012 000
Sum kortsiktig gjeld		1 044 242	1 014 127
Sum gjeld		1 158 950	1 130 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 807 764	1 929 448



Organisasjonsnr: 997 351 584
TAC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Tac Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tac Eiendom AS som viser et overskudd på kr 884 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 2. februar 2023
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
P.boks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2022 Tac Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 351 584



Resultatregnskap

Tac Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	13 979	7 176
Sum driftskostnader		<u>13 979</u>	<u>7 176</u>
Driftsresultat		<u>-13 979</u>	<u>-7 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	0
Annen finansinntekt	3	900 000	1 818 182
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		<u>901 790</u>	<u>1 818 182</u>
Resultat før skattekostnad		887 811	1 811 007
Skattekostnad på resultat	4	3 260	8 884
Resultat		<u>884 551</u>	<u>1 802 123</u>
Årsresultat	5	<u>884 551</u>	<u>1 802 123</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 860
Avsatt til utbytte		1 035 000	1 012 000
Avsatt til annen egenkapital		0	763 263
Overført fra annen egenkapital		150 449	0
Sum overføringer		<u>884 551</u>	<u>1 802 123</u>



Balanse

Tac Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	361 500	310 500
Andre langsiktige fordringer		51 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>413 000</u>	<u>310 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>413 000</u>	<u>310 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på aksjonær	6	1 033 219	1 011 648
Sum fordringer		<u>1 033 219</u>	<u>1 011 648</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 544	607 300
Sum omløpsmidler		<u>1 394 764</u>	<u>1 618 948</u>
Sum eiendeler		<u>1 807 764</u>	<u>1 929 448</u>



Balanse

Tac Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>612 814</u>	<u>763 263</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>612 814</u>	<u>763 263</u>
Sum egenkapital	5	<u>648 814</u>	<u>799 263</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>5 406</u>	<u>6 757</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 406</u>	<u>6 757</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>109 302</u>	<u>109 302</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>109 302</u>	<u>109 302</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	4	6 742	2 127
Utbytte	6	<u>1 035 000</u>	<u>1 012 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 044 242</u>	<u>1 014 127</u>
Sum gjeld		<u>1 158 950</u>	<u>1 130 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 807 764</u>	<u>1 929 448</u>

Moss, 27.01.2023
Styret i Tac Eiendom AS

Andreas Thoring
styreleder



Noter år 2022 TAC Eiendom AS

Om selskapet

TAC Eiendom AS er et selskap som omfatter investering i og utvikling av andre selskap, samt annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

Note nr. 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Ant aksjer	Bokført verdi	Avkastning
Meglergaarden AS	250	300 000	900 000
Ekeby Gårdsbryggeri AS	175	10 500	0
Skog-r Gruppen AS	51	51 000	0
Sum		361 500	900 000



Noter år 2022
Tac Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 260	8 884
Skattekostnad ordinært resultat	3 260	8 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	887 811	1 811 007
Permanente forskjeller	-872 996	-1 763 637
Endring i midlertidige forskjeller	6 143	7 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 382
Skattepliktig inntekt	20 958	9 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 611	2 127
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	2 131	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 742	2 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	24 572	30 715	6 143
Sum	24 572	30 715	6 143
Grunnlag for utsatt skatt	24 572	30 715	6 143
Utsatt skatt (22 %)	5 406	6 757	1 351

Note nr. 5 - Egenkapital

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inngående balanse	799 263	9 140
Årets resultat	884 551	1 802 123
Avsatt utbytte	-1 035 000	-1 012 000
Utgående balanse	648 814	799 263

Avsatt utbytte skal motregnes aksjonærlån pr 31.12.2022.

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter år 2022
Tac Eiendom AS

Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 24 000 aksjer pålydende kr. 1,5,-.
Selskapets eneaksjonær er Andreas Thoring.

Pr 31.12.2022 har selskapet mellomværende med aksjonær med kr. 1 033 219,-.

Note nr. 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2022 har selskapet øvrig langsiktig gjeld med kr. 109 302,-, til tidligere morselskap. Gjelden skal gjøres opp i tråd med egen avtale mellom partene, og skal ikke renteberegnes.