



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 172 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS
Forretningsadresse: Bavallstunet 27
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 915 368	9 507 890
Leieinntekt		11 379 868	10 882 392
Gevinst ved salg anleggsmidler			63 912
Annen driftsinntekt			27 021
Sum inntekter		17 295 235	20 481 215
Kostnader			
Varekostnad		1 209 549	2 702 073
Lønnskostnad	2	4 483 089	6 019 926
Avskrivning av driftsmidler	3	55 958	56 356
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Utleiekostnad		7 723 047	7 610 332
Annen driftskostnad		4 507 794	4 790 105
Sum kostnader		17 979 437	21 178 793
Driftsresultat		-684 201	-697 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		319 608	25 504
Anna renteinntekt		135 245	286 908
Annen finansinntekt		7 274	7 271
Sum finansinntekter		462 127	319 683
Annan rentekostnad		1 621	1 558
Sum finanskostnader		1 621	1 558
Netto finans		460 506	318 125
Resultat før skattekostnad		-223 696	-379 453
Skattekostnad på resultat	4	-49 213	-83 479
Årsresultat	5	-174 483	-295 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 482	-295 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-174 482	-295 974
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		432 093	327 066
Overført fra annen egenkapital		-606 576	-623 040
Sum overføringer og disponeringar		-174 483	-295 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	228 424	402 141
Sum varige driftsmiddel	6	228 424	402 141
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		228 424	402 141
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	49 971	57 458
Krav			
Kundefordringer	6, 7	1 152 136	483 261
Andre kortsiktige fordringer		89 174	50 441
Konsernkrav	7	5 590 476	6 494 278
Sum krav	7	6 831 786	7 027 980
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	143 966	214 028
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		143 966	214 028
Sum omløpsmiddel		7 025 723	7 299 465
SUM EIGEDELAR		7 254 147	7 701 606

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	525 000	525 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Annan innskoten eigenkapital		243 811	243 811
Sum innskoten eigenkapital		768 811	768 811
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 390 618	2 997 193
Sum opptent eigenkapital		2 390 618	2 997 193
Sum eigenkapital	5	3 159 429	3 766 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	631 951	803 037
Sum avsetjingar for plikter		631 951	803 037
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		631 951	803 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	638 256	643 297
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		267 175	210 145
Kortsiktig konserngjeld	7		64 013
Annen kortsiktig gjeld		2 557 335	2 215 109
Sum kortsiktig gjeld	7	3 462 766	3 132 563
Sum gjeld		4 094 718	3 935 601
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 254 147	7 701 605
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstilingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759099

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 172 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS
Forretningsadresse: Bavallstunet 27
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 977 172 926
VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 915 368	9 507 890
Leieinntekt		11 379 868	10 882 392
Gevinst ved salg anleggsmidler			63 912
Annen driftsinntekt			27 021
Sum inntekter		17 295 235	20 481 215
Kostnader			
Varekostnad		1 209 549	2 702 073
Lønnskostnad	2	4 483 089	6 019 926
Avskrivning av driftsmidler	3	55 958	56 356
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	3		
Utleiekostnad		7 723 047	7 610 332
Annen driftskostnad		4 507 794	4 790 105
Sum kostnader		17 979 437	21 178 793
Driftsresultat		-684 201	-697 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		319 608	25 504
Anna renteinntekt		135 245	286 908
Annen finansinntekt		7 274	7 271
Sum finansinntekter		462 127	319 683
Annan rentekostnad		1 621	1 558
Sum finanskostnader		1 621	1 558
Netto finans		460 506	318 125
Resultat før skattekostnad		-223 696	-379 453
Skattekostnad på resultat	4	-49 213	-83 479
Årsresultat	5	-174 483	-295 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 482	-295 974
Totalresultat		-174 482	-295 974
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		432 093	327 066
Overført fra annen egenkapital		-606 576	-623 040



Sum overføringer og
disponeringar

-174 483

-295 974



Organisasjonsnr: 977 172 926
VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	228 424	402 141
Sum varige driftsmiddel	6	228 424	402 141
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	7		
Sum anleggsmiddel		228 424	402 141
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	49 971	57 458
Krav			
Kundefordringer			
	6, 7	1 152 136	483 261
Andre kortsiktige			
fordringer		89 174	50 441
Konsernkrav	7	5 590 476	6 494 278
Sum krav	7	6 831 786	7 027 980
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7, 8	143 966	214 028
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		143 966	214 028
Sum omløpsmiddel		7 025 723	7 299 465
SUM EIGEDELAR		7 254 147	7 701 606
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	525 000	525 000
Behaldning av egne aksjar	9		



Annan innskoten eigenkapital		243 811	243 811
Sum innskoten eigenkapital		768 811	768 811
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 390 618	2 997 193
Sum opptent eigenkapital		2 390 618	2 997 193
Sum eigenkapital	5	3 159 429	3 766 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	631 951	803 037
Sum avsetjinger for plikter		631 951	803 037
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		631 951	803 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	638 256	643 297
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		267 175	210 145
Kortsiktig konserngjeld	7		64 013
Annen kortsiktig gjeld		2 557 335	2 215 109
Sum kortsiktig gjeld	7	3 462 766	3 132 563
Sum gjeld		4 094 718	3 935 601
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 254 147	7 701 605
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 977 172 926
VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

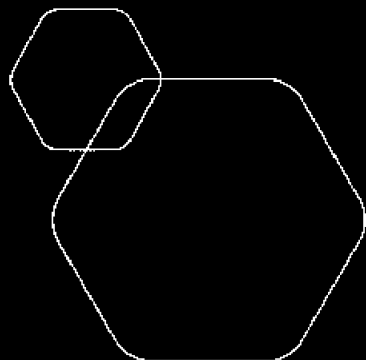
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

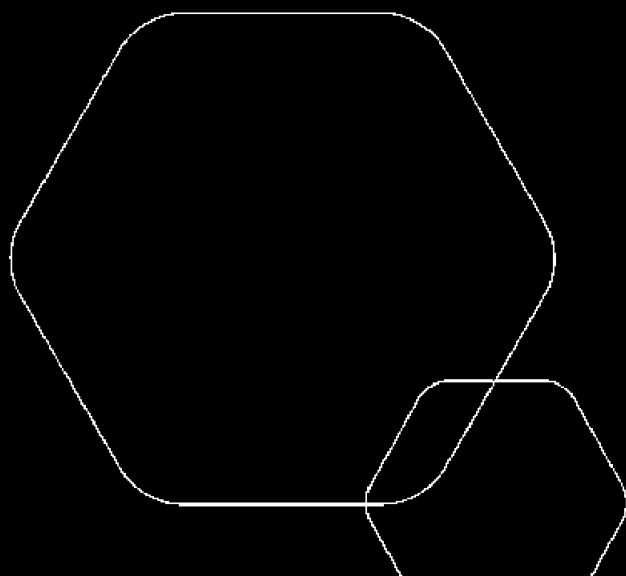
Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Voss Resort Bavallstunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 172 926



RESULTATREGNSKAP

VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 915 368	9 507 890
Leieinntekt		11 379 868	10 882 392
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	63 912
Annen driftsinntekt		0	27 021
Sum driftsinntekter		17 295 235	20 481 215
Varekostnad		1 209 549	2 702 073
Utleiekostnad		7 723 047	7 610 332
Lønnskostnad	2	4 483 089	6 019 926
Avskrivning av driftsmidler	3	55 958	56 356
Annen driftskostnad		4 507 794	4 790 105
Sum driftskostnader		17 979 437	21 178 793
Driftsresultat		-684 201	-697 578
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 608	25 504
Annen renteinntekt		135 245	286 908
Annen finansinntekt		7 274	7 271
Annen rentekostnad		1 621	1 558
Resultat av finansposter		460 506	318 125
Resultat før skattekostnad		-223 696	-379 453
Skattekostnad på resultat	4	-49 213	-83 479
Årsresultat	5	-174 483	-295 974
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		432 093	327 066
Overført fra annen egenkapital		606 576	623 040
Sum overføringer		-174 483	-295 974

VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

SIDE 2



BALANSE

VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	228 424	402 141
Sum varige driftsmidler	6	228 424	402 141
Sum anleggsmidler		228 424	402 141
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	49 971	57 458
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	1 152 136	483 261
Andre kortsiktige fordringer		89 174	50 441
Konsernfordringer	7	5 590 476	6 494 278
Sum fordringer	7	6 831 786	7 027 980
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	143 966	214 028
Sum omløpsmidler		7 025 723	7 299 465
Sum eiendeler		7 254 147	7 701 606

VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

SIDE 3



BALANSE

VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital		243 811	243 811
Sum innskutt egenkapital		768 811	768 811
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 390 618	2 997 193
Sum opptjent egenkapital		2 390 618	2 997 193
Sum egenkapital	5	3 159 429	3 766 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	631 951	803 037
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	638 256	643 297
Skyldig offentlige avgifter		267 175	210 145
Konserngjeld	7	0	64 013
Annen kortsiktig gjeld		2 557 335	2 215 109
Sum kortsiktig gjeld	7	3 462 766	3 132 563
Sum gjeld		4 094 718	3 935 601
Sum egenkapital og gjeld		7 254 147	7 701 605

Voss, 30.06.2025

Styret i Voss Resort Bavallstunet AS

Øyvind Wæhle
styreleder

Espen-Andre Kråkemo
styremedlem

Roger Adolfsen
styremedlem

Bente Brekke
daglig leder

VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets inntekter består av salg av mat og drikke ved serveringssteder, samt hytteutleie og tilhørende tjenester. Inntektsføring ved salg av mat og drikke skjer på leveringstidspunktet. Utleie inntektsføres over utleieperioden. Utleieinntekt inntektsføres brutto, der tilhørende variabel leiekostnad kostnadsføres som utleiekostnader. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 598 137	5 124 379
Arbeidsgiveravgift	666 693	743 399
Pensjonskostnader	129 824	147 518
Andre ytelser og viderebelastede kostnader	-911 565	4 631
Sum	4 483 089	6 019 926

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.



Note 3 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 009 598	1 009 598
Avgang solgte driftsmidler	-117 759	-117 759
Anskaffelseskost 31.12.2024	891 839	891 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12	663 415	663 415
Bokført verdi 31.12.2024	228 424	228 424
Årets avskrivninger	55 958	55 958
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 873	92 250
Endring i utsatt skatt	-171 086	-175 729
Skattekostnad ordinært resultat	-49 213	-83 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-223 696	-379 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	777 662	798 769
Avgitt konsernbidrag	-553 966	-419 316
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 873	92 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-121 873	-92 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-92 072	-143 803	-51 731
Fordringer	-100 000	-36 751	63 249
Gevinst – og tapskonto	3 064 577	3 830 722	766 144
Sum	2 872 505	3 650 167	777 662
Grunnlag for utsatt skatt	2 872 505	3 650 167	777 662
Utsatt skatt (22 %)	631 951	803 037	171 086



Note 5 Egenkapital og forutsetning om fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	525 000	243 811	2 997 193	3 766 005
Årets resultat			-174 483	-174 483
Konsernbidrag avgitt			-432 093	-432 093
Pr 31.12.2024	525 000	243 811	2 390 618	3 159 429

Selskapet og konsernet har lav likviditetsbeholdning ved årsslutt og på tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Styret og ledelsen i Voss Resort-konsernet har vår og sommer 2025 hatt tett og god dialog med banker og øvrige samarbeidspartnere. Flere tiltak er i prosess, herunder refinansiering av konsernets banklån med avdragsfrihet ut 2026, refinansiering av øvrig konserngjeld inkludert gjeldskonvertering, samt nye lån fra eierne. På tidspunkt for regnskapsavleggelse har vi fått aksept for flere av disse løsningene og vi forventer at en helhetlig løsning vil være formalisert innen kort tid. Dette vil sikre nødvendig likviditet det neste året. Videre ser vi en positiv utvikling i konsernets eiendomsprosjekter der vi pr. regnskapsavleggelse allerede har forhåndsolt 60 % av leilighetene i det Bavallen Base Camp-prosjektet som skal leveres vinteren 2026/27. Dette vil sikre likviditet inn i konsernet fra 2027. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og bekrefter at denne forutsetningen til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Driftsmidler	228 424
Varelager	49 971
Kundefordringer	1 252 136
Sum	1 530 531

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Voss Resort AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Innestående midler på konsernkonto	830 186	4 620 130
Kortsiktige fordringer konsern	4 760 290	1 874 148
Sum	5 590 476	6 494 278
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	164 056	211 090
Kortsiktig gjeld konsern	0	64 013
Sum	164 056	275 103



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 119 011.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	525	1 000,0	525 000
Sum	525		525 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VOSS RESORT AS	525	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Voss Resort AS, med forretningsadresse Evangervegen 3, 5704 Voss.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bente Brekke

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Voss Resort Bavallstunet

3907231c-4d02-499d-b180-0601bb10d649 - 2025-07-16 14:35:41 UTC +03:00

BankID - a98bd42f-3714-4a88-9b69-24500dfafec1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Wæhle

992605a1-455c-404f-93f7-aa291291b8d6 - 2025-07-16 15:39:11 UTC +03:00

BankID - fcb1df57-a325-407b-9a1f-9a6252f263a9 - NO

Espen-Andre Kråkemo

3d8ec1f4-0e38-4c6b-be05-f048e659d795 - 2025-07-16 17:59:49 UTC +03:00

BankID - 1c54fa30-d960-4ef3-9c91-13c3f0b4d494 - NO

Roger Adolfsen

b013f5d0-3a73-4bc9-8de7-355c604b9273 - 2025-07-23 10:05:26 UTC +03:00

BankID - 65f440a8-b4dd-44b5-9078-9d8694c7f1128 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/178215d1-c5dd-4054-9691-5f7e018f6ed9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Bavallstunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Resort Bavallstunet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Der norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: T8R0S-0GVEC-20KIP-MGM9A-5SKY-ECJTQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Bjart Roger Vie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjart Roger Vie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no.no_bankid:9578-5993-4-2583649

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-10-02 22:22:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: T8R0S-0GXEC-20KIP-MGM9A-5SKY-ECJTQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.