



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 110A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	24 458
Annen driftsinntekt		350 004	917 724
Sum inntekter		350 004	942 182
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 419	131 419
Annen driftskostnad		138 577	269 370
Sum kostnader		269 996	400 789
Driftsresultat		80 008	541 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	1 096
Annen finansinntekt		32 742	4 658
Sum finansinntekter		33 132	5 754
Annen rentekostnad		185	40
Sum finanskostnader		-185	-40
Netto finans		32 947	5 714
Resultat før skattekostnad		112 956	547 107
Skattekostnad		32 703	134 151
Årsresultat		80 253	412 956
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		147 000	602 000
Annen egenkapital		-66 747	-189 044
Sum overføringer og disponeringer		80 253	412 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	221 307	352 726
Sum varige driftsmidler		221 307	352 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		581 039	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		581 039	700 000
Sum anleggsmidler		802 346	1 052 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		117 377	117 377
Andre kortsiktige fordringer		31 122	29 093
Sum fordringer		148 499	146 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 197	328 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 197	328 346
Sum omløpsmidler		414 696	474 816
SUM EIENDELER		1 217 042	1 527 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 050	50 050
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 266	1 039 014
Sum opptjent egenkapital		972 266	1 039 014
Sum egenkapital		1 022 316	1 089 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678	4 175
Betalbar skatt		32 703	134 151
Skyldige offentlige avgifter		74 835	205 218
Annen kortsiktig gjeld		85 510	94 935
Sum kortsiktig gjeld		194 726	438 479
Sum gjeld		194 726	438 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 042	1 527 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392053

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 110A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Smestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	24 458
Annen driftsinntekt		350 004	917 724
Sum inntekter		350 004	942 182
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 419	131 419
Annen driftskostnad		138 577	269 370
Sum kostnader		269 996	400 789
Driftsresultat		80 008	541 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	1 096
Annen finansinntekt		32 742	4 658
Sum finansinntekter		33 132	5 754
Annen rentekostnad		185	40
Sum finanskostnader		-185	-40
Netto finans		32 947	5 714
Resultat før skattekostnad		112 956	547 107
Skattekostnad		32 703	134 151
Årsresultat		80 253	412 956
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		147 000	602 000
Annen egenkapital		-66 747	-189 044
Sum overføringer og disponeringer		80 253	412 956



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	221 307	352 726
Sum varige driftsmidler		221 307	352 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		581 039	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		581 039	700 000
Sum anleggsmidler		802 346	1 052 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		117 377	117 377
Andre kortsiktige fordringer		31 122	29 093
Sum fordringer		148 499	146 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 197	328 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 197	328 346
Sum omløpsmidler		414 696	474 816
SUM EIENDELER		1 217 042	1 527 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 050	50 050



Sum innskutt egenkapital	50 050	50 050
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	972 266	1 039 014
Sum opptjent egenkapital	972 266	1 039 014
Sum egenkapital	1 022 316	1 089 064
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 678	4 175
Betalbar skatt	32 703	134 151
Skyldige offentlige avgifter	74 835	205 218
Annen kortsiktig gjeld	85 510	94 935
Sum kortsiktig gjeld	194 726	438 479
Sum gjeld	194 726	438 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 217 042	1 527 543



Organisasjonsnr: 966 917 792
ØSTLANDSKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3480339.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3480339.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3259032.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221307.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131419.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	24 458
Annen driftsinntekt		350 004	917 724
Sum driftsinntekter		350 004	942 182
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 419	-131 419
Annen driftskostnad		-138 577	-269 370
Sum driftskostnader		-269 996	-400 789
Driftsresultat		80 008	541 393
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		390	1 096
Annen finansinntekt		32 742	4 658
Sum finansinntekter		33 132	5 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185	-40
Sum finanskostnader		-185	-40
Netto finans		32 947	5 714
Resultat før skattekostnad		112 956	547 107
Skattekostnad		-32 703	-134 151
Årsresultat		80 253	412 956
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		147 000	602 000
Annen egenkapital		-66 747	-189 044
Sum overføringer		80 253	412 956



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	221 307	352 726
Sum varige driftsmidler		221 307	352 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		581 039	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		581 039	700 000
Sum anleggsmidler		802 346	1 052 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 377	117 377
Andre kortsiktige fordringer		31 122	29 093
Sum fordringer		148 499	146 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 197	328 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 197	328 346
Sum omløpsmidler		414 696	474 816
SUM EIENDELER		1 217 042	1 527 542



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 050	50 050
Sum innskutt egenkapital		50 050	50 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 266	1 039 014
Sum opptjent egenkapital		972 266	1 039 014
Sum egenkapital		1 022 316	1 089 064
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 678	4 175
Betalbar skatt		32 703	134 151
Skyldige offentlige avgifter		74 835	205 218
Annen kortsiktig gjeld		85 510	94 935
Sum kortsiktig gjeld		194 726	438 479
Sum gjeld		194 726	438 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 042	1 527 543

Oslo, 25.04.2024

Rune Normann Aaløkken
styrets leder

Trond Mogens Aaløkken
styremedlem

Geir Henning Aaløkken
styremedlem

Bodil Merete Aaløkken Hovrud
styremedlem



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTLANDSKE INVEST AS
966 917 792

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 480 339
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 480 339
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 259 032
Balanseført verdi per 31.12.	221 307
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 419

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.