



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 100 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MASTMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 584 903	12 380 346
Sum inntekter		13 584 903	12 380 346
Kostnader			
Lønnskostnad		571 097	528 181
Annen driftskostnad		10 445 820	10 157 375
Sum kostnader		11 016 917	10 685 557
Driftsresultat		2 567 986	1 694 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 265	5 826
Sum finansinntekter		15 265	5 826
Annen finanskostnad		2 625 070	1 271 667
Sum finanskostnader		2 625 070	1 271 667
Netto finans		-2 609 805	-1 265 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 819	428 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 819	428 949
Årsresultat		-41 819	428 949
Totalresultat		-41 819	428 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 819	428 949
Sum overføringer og disponeringer		-41 819	428 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 588 260	110 748 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 392 470	5 392 470
Sum varige driftsmidler		95 980 730	116 141 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		81 000	81 000
Andre fordringer		176 702	
Sum finansielle anleggsmidler		257 702	81 000
Sum anleggsmidler		96 238 432	116 222 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 652	149 160
Andre fordringer		618 908	247 452
Sum fordringer		643 560	396 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 057 038	1 320 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 057 038	1 320 403
Sum omløpsmidler		5 700 598	1 717 016
SUM EIENDELER		101 939 030	117 939 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 400	16 400
Sum innskutt egenkapital		16 400	16 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 561 495	6 603 314
Sum opptjent egenkapital		6 561 495	6 603 314
Sum egenkapital		6 577 895	6 619 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 817 519	102 182 031
Øvrig langsiktig gjeld		2 631 822	2 456 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 449 341	104 638 031
Sum langsiktig gjeld		94 449 341	104 638 031
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 860	8 958
Leverandørgjeld		577 256	6 396 300
Skyldige offentlige avgifter		19 110	21 053
Annen kortsiktig gjeld		297 569	255 093
Sum kortsiktig gjeld		911 795	6 681 405
Sum gjeld		95 361 136	111 319 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 939 030	117 939 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503622

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 100 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MASTMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 954 100 162
MASTMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 584 903	12 380 346
Sum inntekter		13 584 903	12 380 346
Kostnader			
Lønnskostnad		571 097	528 181
Annen driftskostnad		10 445 820	10 157 375
Sum kostnader		11 016 917	10 685 557
Driftsresultat		2 567 986	1 694 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 265	5 826
Sum finansinntekter		15 265	5 826
Annen finanskostnad		2 625 070	1 271 667
Sum finanskostnader		2 625 070	1 271 667
Netto finans		-2 609 805	-1 265 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 819	428 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 819	428 949
Årsresultat		-41 819	428 949
Totalresultat		-41 819	428 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 819	428 949
Sum overføringer og disponeringer		-41 819	428 949



Organisasjonsnr: 954 100 162
MASTMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 588 260	110 748 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 392 470	5 392 470
Sum varige driftsmidler		95 980 730	116 141 133
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		81 000	81 000
Andre fordringer		176 702	
Sum finansielle anleggsmidler		257 702	81 000
Sum anleggsmidler		96 238 432	116 222 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 652	149 160
Andre fordringer		618 908	247 452
Sum fordringer		643 560	396 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 057 038	1 320 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 057 038	1 320 403
Sum omløpsmidler		5 700 598	1 717 016
SUM EIENDELER		101 939 030	117 939 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	16 400	16 400
Sum innskutt egenkapital	16 400	16 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 561 495	6 603 314
Sum opptjent egenkapital	6 561 495	6 603 314
Sum egenkapital	6 577 895	6 619 714
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	91 817 519	102 182 031
Øvrig langsiktig gjeld	2 631 822	2 456 000
Sum annen langsiktig gjeld	94 449 341	104 638 031
Sum langsiktig gjeld	94 449 341	104 638 031
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 860	8 958
Leverandørgjeld	577 256	6 396 300
Skyldige offentlige avgifter	19 110	21 053
Annen kortsiktig gjeld	297 569	255 093
Sum kortsiktig gjeld	911 795	6 681 405
Sum gjeld	95 361 136	111 319 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 939 030	117 939 149



Organisasjonsnr: 954 100 162
MASTMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Mastmoen Borettslag

4. mai 2023

Selskapsnummer: 4926





Velkommen til årsmøte i Mastmoen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. mai 2023 kl. 18:00, Festsalen 45 C.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Felle bjørketrær langs Olaf Aakranns Veg
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Mastmoen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på generalforsamlingen

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitne velges på generalforsamlingen



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til reduksjon av egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til reduksjon av egenkapital.

Vedlegg

1. 4926 Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret bestemmes på generalforsamlingen

Forslag til vedtak

Godtgjørelse for styret bestemmes på generalforsamlingen



Sak 7

Felle bjørketrær langs Olaf Aakranns Veg

Forslag fremmet av:

Geir Olav Nerby

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I løvfellinga på høsten blåser det mye løv over til naboene på andre siden av Olaf Aakranns veg, samt at mye løv legger seg på veien og skaper en glatt og trafikkfarlig vegbane.

Forslag til vedtak

Primært felle alle bjørketrærne på Mastmoen borettslags tomt langs Olaf Aakranns veg, sekundært felle annethvert bjørketre.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 nestleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som nestleder:

- Stig W Jørgensen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Stig Slettengen
- Wenche Granheim

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alf Jørgen Øyen
- Aud Ljunggren
- Siv Gunvor Bjørnstad

Vedlegg



1. Styrets innstilling til valg av tillitsvalgte.pdf

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Knut Are Bakke

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stig W Jørgensen

Sak 10

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Nwanneka Cherish Madufor
- Tove Luci



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Are Bakke	Mastmovegen 45 C
Nestleder	Stig W Jørgensen	Mastmoveien 45 A
Styremedlem	Wenche Granheim	Mastmovegen 45 C
Styremedlem	Anita Køhl	Mastmovegen 41 A
Styremedlem	Stig Slettengen	Mastmoveien 39 B
Varamedlem	Alf Jørgen Øyen	Mastmovegen 39 B
Varamedlem	Siv Gunvor Bjørnstad	Mastmoveien 39 B
Varamedlem	Aud Ljunggren	Mastmovegen 47 C

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Stig W Jørgensen Mastmoveien 45 A H0303

Varadelegert

Stig Slettengen Mastmoveien 39 B H0402

Valgkomiteen

Marit Ellen Nystuen

Mastmovegen 39 C

Jan Egon Vang

Mastmovegen 39 A

Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på mastmoen@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Mastmoen Borettslag

Borettslaget består av 164 andelsleiligheter.

Mastmoen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954100162, og ligger i ELVERUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

31 1

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Mastmoen Borettslag har 2 deltidsansatte renholdere.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid Mastmoen borettslag 2022

Styrets arbeid i 2022

- Det er avholdt 11 styremøter og behandlet 77 saker. Noen av sakene er gjengangere, så det reelle antallet saker er lavere.

Representasjon

- Nestleder har deltatt på generalforsamling i OBOS.

Følgende prosjekter har vært i gang i 2022

- Ferdigstilling ettermontering av heis
- Reetablert uteområdene ved inngangspartiene
- Reasfaltering
- Tilrettelagt for elbillading i alle garasjer
- Generelt vedlikehold.

Prosjekter planlagt i 2023

- Ferdigstille reetablering av uteområdet etter arbeidet med heis.
- Jobbe med energieffektiviseringstiltak
- Generelt vedlikehold.



Mastmoen Borettslag

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ELVERUM kommune

Det er budsjettert med en forventet økning i eiendomsskatt på 5%, de øvrige kommunale avgifter med 6,8%.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Det er budsjettert med en forventet økning på 10%.

Lån

Mastmoen Borettslag har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en forventet økning på 5%. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Mastmoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mastmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 4926 Årsrapport og regnskap 2022.pdf

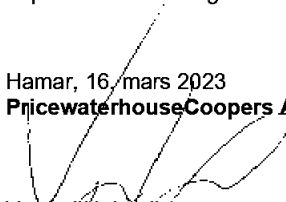


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



MASTMOEN BORETTSLAG ORG.NR. 954 100 162, KUNDENR. 4926

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	-4 964 389	1 640 614	-4 964 389	4 788 803
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-41 819	428 949	-3 378 000	1 032 700
Tilbakeføring av avskrivning	0	0	46 500	46 500
Fradrag for gjennomført påkostn.	48 780 794	-44 624 925	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14 -28 620 391		0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	19 18 965 120	40 000 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	19 -29 329 632	-2 409 027	-2 625 000	-2 624 000
Innsk. øremerk. bankkto	-880	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	9 753 192	-6 605 003	-5 956 500	-1 544 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	4 788 803	-4 964 389	-10 920 889	3 244 003

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	5 700 598	1 717 016
Kortsiktig gjeld	-911 795	-6 681 405
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	4 788 803	-4 964 389



MASTMOEN BORETTSLAG ORG.NR. 954 100 162, KUNDENR. 4926

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	11 479 309	10 986 499	11 492 000	12 959 000
Ladeinntekter EL-bil		896	0	0	0
Andre inntekter	3	2 104 698	1 393 847	1 210 200	1 945 753
SUM DRIFTSINNETEKTER		13 584 903	12 380 346	12 702 200	14 904 753
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-391 097	-378 181	-366 000	-365 000
Styrehonorar	5	-180 000	-150 000	-150 000	-150 000
Avskrivninger		0	0	-46 500	-46 500
Revisjonshonorar	6	-9 900	-9 200	-9 700	-11 500
Forretningsførerhonorar		-295 605	-286 995	-294 000	-310 000
Konsulenthonorar	7	-513 055	-365 456	-10 000	-310 000
Kontingenter		-32 800	-32 800	-32 800	-32 800
Drift og vedlikehold	8	-1 595 966	-2 987 881	-6 940 000	-650 000
Forsikringer		-1 092 364	-1 010 885	-1 057 000	-1 200 000
Kommunale avgifter	9	-2 546 391	-1 835 349	-2 514 500	-2 580 500
Energi/fyring	10	-2 528 685	-1 840 535	-1 605 200	-2 445 753
TV-anlegg/bredbånd		-595 559	-595 608	-625 500	-669 000
Andre driftskostnader	11	-1 235 494	-1 192 667	-1 200 000	-1 240 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-11 016 917	-10 685 557	-14 851 200	-10 011 053
DRIFTSRESULTAT		2 567 986	1 694 790	-2 149 000	4 893 700
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	15 265	5 826	0	0
Finanskostnader	13	-2 625 070	-1 271 667	-1 229 000	-3 861 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 609 805	-1 265 841	-1 229 000	-3 861 000
ÅRSRESULTAT		-41 819	428 949	-3 378 000	1 032 700
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	428 949		
Fra opptjent egenkapital		-41 819	0		



Mastmoen Borettslag

MASTMOEN BORETTSLAG
ORG.NR. 954 100 162, KUNDENR. 4926

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	74 949 120	46 328 729
Rehabilitering		0	48 780 794
Tomt		15 639 140	15 639 140
Andre varige driftsmidler	15	5 392 471	5 392 471
Aksjer og andeler	16	81 000	81 000
Miljøbankkonto, øremerket		176 702	0
SUM ANLEGGSMIDLER		96 238 432	116 222 133
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		24 652	149 161
Forskuddsbetalte kostnader		14 453	14 316
Andre kortsiktige fordringer	17	251 050	0
Energiavregning	18	353 406	233 135
Driftskonto OBOS-banken		4 280 541	1 048 235
Skattetrekkkonto OBOS-banken		8 522	10 008
Sparekonto OBOS-banken		767 974	262 160
SUM OMLØPSMIDLER		5 700 598	1 717 016
SUM EIENDELER		101 939 030	117 939 149



Mastmoen Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 164 * 100		16 400	16 400
Opptjent egenkapital		6 561 495	6 603 314
SUM EGENKAPITAL		6 577 895	6 619 714

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	19	91 817 519	102 182 031
Borettsinnskudd	20	2 456 000	2 456 000
Avsetning bomiljøtiltak	21	175 822	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		94 449 341	104 638 031

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		577 256	6 396 300
Skyldige offentlige avgifter	22	19 110	21 053
Påløpte renter		17 860	8 958
Annen kortsiktig gjeld	23	297 569	255 093
SUM KORTSIKTIG GJELD		911 795	6 681 405

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **101 939 030** **117 939 149**

Pantstillelse	24	126 130 000	126 130 000
Garantiansvar		0	0

Elverum, 17.03.2023
Styret i Mastmoen Borettslag

Knut Are Bakke /s/

Wenche Granheim /s/

Anita Køhl /s/

Stig Slettengen /s/

Stig W Jørgensen /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader, kap	10 503 192
Internett	588 432
Garasje	394 440
Strøm motorvarmer	7 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	11 493 264

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-7 205
Strøm motorvarmer	-6 750
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	11 479 309



Mastmoen Borettslag

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Fyring dekket av andelseierne - ifr. Note 10	2 036 158
Leie av plass til basestasjon - Norge AS Ice Communication	27 614
Leie av plass til basestasjon - Telenor Norge AS	40 926
SUM ANDRE INNTEKTER	2 104 698

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-287 631
Påløpte feriepenger	-31 448
Arbeidsgiveravgift	-70 401
AFP-pensjon	-324
O/U premie (ikke arb.giveravg)	-527
Yrkesskadeforsikring	-1 304
Refusjon sykepenger	537
SUM PERSONALKOSTNADER	-391 097

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 180 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 900.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-402 326
OBOS Prosjekt AS	-62 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-48 229
SUM KONSULENTHONORAR	-513 055



Mastmoen Borettslag

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Porttelefon - Svensgaard Installasjon AS	-750 000
Infrastruktur elbil - Svensgaard Installasjon AS	-142 500
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-892 500
Drift/vedlikehold bygninger	-116 571
Drift/vedlikehold VVS	-266 202
Drift/vedlikehold elektro	-12 305
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-21 213
Drift/vedlikehold heisanlegg	-196 445
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-18 287
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-4 111
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 333
Egenandel forsikring	-60 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 595 966

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-860 610
Vann- og avløpsavgift	-932 137
Feieavgift	-1 300
Renovasjonsavgift	-752 344
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 546 391

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-492 528
Andre fyringskostnader dekket av andelseierne, jfr. Note 3	-2 036 158
SUM ENERGI / FYRING	-2 528 685

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 778
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 846
Verktøy og redskaper	-16 208
Driftsmateriell	-61 660
Lyspærer og sikringer	-5 609
Vaktmestertjenester	-873 419
Renhold ved firmaer	-61 082
Snørydding	-48 593
Gressklipping	-44 970
Andre fremmede tjenester	-2 526
Kontor- og datarekvisita	-935
Trykksaker	-4 752
Andre kontorkostnader	-150
Telefon, annet	-8 311
Porto	-3 560
Drivstoff biler, maskiner osv.	-16 269
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-74 132
Bank- og kortgebyr	-3 064
Velferdskostnader	-6 486
Innbetalt på tidligere tapsføringer	12 854
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 235 494

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	9 108
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 157
SUM FINANSINNTEKTER	15 265

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-2 625 070
SUM FINANSKOSTNADER	-2 625 070

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1972	17 438 532
2 nye leiligheter 2013	2 035 685
Terrasser 2013	26 854 512
Heis 2022	28 620 391
SUM BYGNINGER	74 949 120

Tomten ble kjøpt i 2015/16.

Gnr.31/bnr.1

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



Mastmoen Borettslag

NOTE: 15

VARIGE DRIFTSMIDLER

Garasjeanlegg	
Kostpris	2 917 471
Tilgang 2005	2 475 000
	<u>5 392 471</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	<u>5 392 471</u>

NOTE: 16

AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 162 Pålydende: 500 Balanseført verdi: 81 000

Den samlede andelskapital er på kr 1 026 000,- i selskapet.

NOTE: 17

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Refusjon fra Deloitte	251 050
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	<u>251 050</u>

NOTE: 18

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto) jun.2022-des.2022	-712 593
SUM INNETEKTER	<u>-712 593</u>

KOSTNADER

Fjernvarme, jun.2022-des.2022	1 065 999
SUM KOSTNADER	<u>1 065 999</u>

SUM ENERGIAVREGNING	<u>353 406</u>
----------------------------	-----------------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Mastmoen Borettslag

NOTE: 19

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,55 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-64 734 880
Økning i fjor	-40 000 000
Økning i år	-18 965 120
Nedbetalt tidligere	2 552 849
Nedbetalt i år	29 329 632
	-91 817 519
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-91 817 519

NOTE: 20

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1972	-2 430 000
2 nye leiligheter 2015	-26 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 456 000

NOTE: 21

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-175 822
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-175 822

NOTE: 22

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-8 522
Skyldig arbeidsgiveravgift	-10 588
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-19 110

NOTE: 23

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-31 448
Påløpte kostnader	-266 121
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-297 569



Mastmoen Borettslag

NOTE: 24

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 456 000
Pantelån	91 817 519
TOTALT	94 273 519

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	74 949 120
Tomt	15 639 140
TOTALT	90 588 260



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560525. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Større vedlikehold og rehabilitering

2022-2022	Tilrettelagt for el-bil lading i alle garasjer.	
2022 - 2022	Installert nye porttelefoner	
2021-2022	Installert brannvarslingsanlegg	
2020 - 2022	Bygging av heis	
2020 - 2020	Rens av ventilasjonskanaler leiligheter	
2020 - 2020	Byttet til individuelle strømmålere	
2019 - 2019	Lagt nytt gulv i festsalen i blokk 45	
2018 - 2018	LED lys i lyktestolper på uteområdet	
2017 - 2017	Tilkobling til fjernvarmeanlegg	Eidsiva Bioenergi AS
2017 - 2017	Fiberkabel	Omlegging til fiberkabel for TV og internett
2017 - 2017	Byttet til nye dørlåser med kodebrikker	
2012 - 2013	Innglassing av balkonger	
2011 - 2012	Rehabilitering / bygging av nye garasjer	
2009 - 2009	Rørfornyelse i alle leiligheter	
2003 - 2004	Etterisolering, fasad, bredbånd, strøm	Utvendig etterisolering samt ny fasadekledning. Bredbåndstilknytning til alle leiligheter leie kr 200,- pr mnd. Porttelefoner. Egen telefonsentral. Fellesmåling av strøm. Avregning 1 Gang pr år for fyring og strøm.
2002 - 2002	Oppvarmingssystem	Endring av oppvarmingssystemet - konvertering til trepellets.
1999 - 1999	Nye entrèdører. Avtrekkhette	Nye avtrekkshetter over komyrer.
1998 - 1998	Etterisolering, kledning, vindu, kabeltv	Etterisolering av fasadene på balkongsiden, ny utvendig kledning samt nye stuevinduer. Nye balkongnedløp. Nytt innvendig trukket, skjult kabel-tv anlegg.
1997 - 1997	15 stk garasjer + motorsykelgarasjer	
1995 - 1995	Vinduer soverom, kjøkken, Ny terassedør	



Styret innstiller følgende personer:

A. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Knut Are Bakke Mastmovegen 45 C
Anita Køhl Mastmovegen 41 A

B. Som nestleder for 2 år foreslås:

Stig W Jørgensen Mastmovegen 45 A

C. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Stig Slettengen Mastmovegen 39 B
Wenche Granheim Mastmovegen 45 C

D. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Siv Gunvor Bjørnstad Mastmovegen 39 B
2. Aud Ljunggren Mastmovegen 47 C
3. Alf Jørgen Øyen Mastmovegen 39 B

E. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Knut Are Bakke

Som varadelegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Stig W Jørgensen

F. Som valgkomite for 1 år foreslås:

Tove Luci Mastmovegen 45 A
Nwanneka Cherish Madufor Mastmovegen 47 B

For årets årsmøte har valgkomiteens arbeid blitt ivaretatt av styret



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 4.05.23

Selskapsnummer: 4926 **Selskapsnavn:** Mastmoen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.