



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 443 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTRANS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Finn Vemund Hansen  
Jaktoddveien 37  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Øivind Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 496 760	1 496 760
Andre driftsinntekter		159 423	342 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 656 183</b>	<b>1 839 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler	4	103 600	103 600
Annen driftskostnad	2, 3	321 840	611 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 440</b>	<b>839 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 743</b>	<b>999 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		614 809	729 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 809</b>	<b>729 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 704</b>	<b>-728 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 039</b>	<b>270 702</b>
Skattekostnad	6	131 839	73 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 200</b>	<b>197 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 200</b>	<b>197 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 200</b>	<b>197 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 200</b>	<b>197 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 180	197 612
Avsatt til annen egenkapital		349 020	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sum overføringer og disponeringer		359 200	197 612



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		3 765
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 765</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 912 801	5 016 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 912 801</b>	<b>5 016 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 313 494	17 128 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 313 494</b>	<b>17 128 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 226 295</b>	<b>22 148 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	301 110	300 068
Andre kortsiktige fordringer	5	138 938	138 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 047</b>	<b>439 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 053	105 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 053</b>	<b>105 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 100</b>	<b>544 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 717 395</b>	<b>22 692 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 020	
Udekket tap			10 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 020</b>	<b>-10 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>449 020</b>	<b>89 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 275	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 275</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 232 385	18 901 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 232 385</b>	<b>18 901 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 241 660</b>	<b>18 901 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	5	125 000	125 000
Betalbar skatt	6	118 799	
Skyldige offentlige avgifter		28 400	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 754 516	3 575 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 026 715</b>	<b>3 700 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 268 375</b>	<b>22 602 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 717 394</b>	<b>22 692 635</b>



# **Nortrans Eiendom AS**

## **Årsregnskap 2015**



## Nortrans Eiendom AS

### Styrets årsberetning 2015

#### Virksomhetens art og lokalisering

Nortrans Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Av den grunn er det ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak i bedriften. Selskapets styre består av 4 menn og 1 kvinne.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp av betydning som kan være til skade for det ytre miljø

Kristiansand, den 31.05.2016

Nicolai Jarlsby  
Styrets leder

Gøran Merete Herlofsen  
Styremedlem

Finn Vemund Hansen  
Styremedlem



## Nortrans Eiendom AS

Årsregnskap 2015

### Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 496 760	1 496 760
Andre driftsinntekter		159 423	342 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 656 183</b>	<b>1 839 456</b>
Lønnskostnad	2	125 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler	4	103 600	103 600
Annen driftskostnad	2, 3	321 840	611 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 440</b>	<b>839 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 743</b>	<b>999 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	160
Annen rentekostnad		614 809	729 109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-614 704</b>	<b>-728 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>491 039</b>	<b>270 702</b>
Skattekostnad	6	131 839	73 090
<b>Årsresultat</b>		<b>359 200</b>	<b>197 612</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 180	197 612
Avsatt til annen egenkapital		349 020	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>359 200</b>	<b>197 612</b>



**Nortrans Eiendom AS**

Årsregnskap 2015

**Balanse**

	Note	2015	2014
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	3 765
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 765</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 912 801	5 016 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 912 801</b>	<b>5 016 400</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	18 313 494	17 128 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 313 494</b>	<b>17 128 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 226 295</b>	<b>22 148 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	301 110	300 068
Andre kortsiktige fordringer	5	138 938	138 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 053	105 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 100</b>	<b>544 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 717 395</b>	<b>22 692 635</b>




## Nortrans Eiendom AS

Årsregnskap 2015

## Balanse

	Note	2015	2014
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		349 020	0
Udekket tap		0	-10 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 020</b>	<b>-10 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>449 020</b>	<b>89 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	9 275	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 275</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	18 232 385	18 901 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 232 385</b>	<b>18 901 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	125 000	125 000
Betalbar skatt	6	118 799	0
Skyldige offentlige avgifter		28 400	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 754 516	3 575 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 026 715</b>	<b>3 700 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 268 375</b>	<b>22 602 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 717 394</b>	<b>22 692 635</b>

Kristiansand, 31.05.2016  
Styret i Nortrans Eiendom AS  
Nicolai Jarlsby  
Styrets leder  
Gøran Merete Herlofsen  
Styremedlem  
Finn Vemund Hansen  
Styremedlem

**Nortrans Eiendom AS**

Årsregnskap 2015

**Indirekte kontantstrøm**

	Note	2015	2014
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		491 039	270 702
+ Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		103 600	103 600
+/- Endring i kundefordringer		-1 041	73 838
+/- Endring i leverandørgjeld		0	125 000
+/- Resultatandel fra datterselskap		-1 185 093	-1 187 984
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 206 934	1 221 222
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>615 438</u>	<u>606 378</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-669 441	-609 883
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-669 441</u>	<u>-609 883</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		<u>-54 003</u>	<u>-3 505</u>
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		105 056	108 561
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>51 053</u>	<u>105 056</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2015. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen. Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Finansielle anleggsmidler

Investering i andeler i datterselskap bokføres etter egenkapitalmetoden.

Datterselskapets virksomhet består i hovedsak av utleie fast eiendom til Nortrans Eiendom AS. Netto overskudd fra datterselskapet er derfor vist i regnskapet til Nortrans Eiendom AS som en reduksjon av driftskostnadene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Nortrans Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.  
Det er utbetalt honorar til styret med kr 125 000.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 18 100 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 6 200 på ordinær revisjon og kr 11 900 på teknisk og annen bistand.

## Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet eier 99% av Myklandgården DA. Andelene ble anskaffet i 2013.

Andel resultat	2015	2014
Andel driftsinntekter	1 382 567	1 571 294
Andel driftskostnader	-197 474	-383 310
Andel finanskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>*) 1 185 093</b>	<b>1 187 984</b>

<b>Bokført verdi av andelen pr 1.1.</b>	<b>17 128 401</b>	<b>15 940 417</b>
Andel av årets overskudd i selskapet	1 185 093	1 187 984
<b>Bokført verdi av andelen pr 31.12.</b>	<b>18 313 494</b>	<b>17 128 401</b>

\*) Myklandgården DA's virksomhet består i hovedsak av utleie fast eiendom til Nortrans Eiendom AS. Netto overskudd fra datterselskapet er derfor vist i regnskapet til Nortrans Eiendom AS som en reduksjon av driftskostnadene.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	5 180 347	5 180 347
= Anskaffelseskost 31.12.15	5 180 347	5 180 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	267 547	267 547
= Bokført verdi 31.12.15	4 912 800	4 912 800
Årets ordinære avskrivninger	103 600	103 600
Økonomisk levetid	50 år	



Norrans Elendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

**Note 5 Mellomværende med konsernselskaper**

	2015	2014
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	300 785	300 000
Andre kortsiktige fordringer	138 938	138 938
<b>Sum</b>	<b>439 723</b>	<b>438 938</b>

	2015	2014
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	125 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld	4 387 700	3 200 854
<b>Sum</b>	<b>4 512 700</b>	<b>3 325 854</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2015	2014
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 799	0
Endring i utsatt skatt	13 040	73 090
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 839</b>	<b>73 090</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	491 039	270 702
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 096	2 065
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 141	-272 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>439 995</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 799	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 799</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2015	2014	Endring
Varige driftsmidler	37 100	41 196	4 096
<b>Sum</b>	<b>37 100</b>	<b>41 196</b>	<b>4 096</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-55 141	-55 141
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>37 100</b>	<b>-13 945</b>	<b>-51 045</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (25 % / 27 %)</b>	<b>9 275</b>	<b>-3 765</b>	<b>-13 040</b>



Nortrans Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2015	2014
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Øvrig langsiktig gjeld	14 775 000	15 535 000
<b>Sum</b>	<b>14 775 000</b>	<b>15 535 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2015	2014
<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 232 385	18 901 826
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 232 385</b>	<b>18 901 826</b>

	2015	2014
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	4 912 801	5 016 400
<b>Sum</b>	<b>4 912 801</b>	<b>5 016 400</b>

I tillegg er eiendom tilhørende Myklandgården DA pantsatt for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	-10 180	89 820
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	349 020	10 180	359 200
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>349 020</b>	<b>0</b>	<b>449 020</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nortrans Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
FGV AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



**KPMG AS**  
Mærkingsgate 30  
N-4611 Kristiansand

Telephone +47 04063  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nortrans Eiendom AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Nortrans Eiendom AS som viser et overskudd på kr 359 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Offices in:

Oslo	Haugesund	Stavanger
Alta	Knarvik	Stord
Årstad	Kristiansand	Strømsø
Bergen	Larvik	Tromsø
Bodo	Mo i Rana	Trondheim
Elverum	Molde	Tynset
Finnes	Narvik	Tønsberg
Grimstad	Sandefjord	Ålesund
Hamar	Sandnessjøen	

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nortrans Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31. mai 2016

KPMG AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor