



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4855  
7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	-207	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-207</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>207</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		9 805	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 805</b>	
		<b>-9 805</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 598</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 598</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 598</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 598</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	3 486 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 486 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 486 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 662	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 662</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 662</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 514 832</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	9 598	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 598</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>14 832</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 514 832</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4855  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 655  
BJØRNEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	-207	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-207</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>207</b>	
Annen rentekostnad		9 805	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 805</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 805</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 598</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 598</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 598</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 598</b>	



Organisasjonsnr: 925 880 655  
BJØRNEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5, 11  
Sum varige driftsmidler

3 486 170  
3 486 170

Sum anleggsmidler

3 486 170

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

28 662  
28 662

Sum omløpsmidler

28 662

0

SUM EIENDELER

3 514 832

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 9, 10  
Annen innskutt egenkapital 10  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10  
Sum opptjent egenkapital

9 598  
-9 598

Sum egenkapital

14 832

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11  
Sum annen langsiktig gjeld

3 500 000  
3 500 000



Sum langsiktig gjeld	3 500 000	0
Sum gjeld	3 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 514 832	0



Organisasjonsnr: 925 880 655  
BJØRNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grendal Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Bjørnevik Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 15.10.2020			
Tilgang i året	1 500 000	1 986 170	3 486 170
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 986 170</b>	<b>3 486 170</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 986 170</b>	<b>3 486 170</b>
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

## Note 6 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 598)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(125 047)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(140 215)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.10.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	125 047	(125 047)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(140 215)	140 215
Netto forskjeller	0	(15 168)	15 168
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 168	(15 168)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grendal Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



Grendal Eiendom AS eies i sin helhet, 100% av styrets leder/daglig leder Jan Petter Bjørnevik.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(9 598)	(9 598)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(9 598)</b>	<b>14 832</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 486 170
<b>Sum</b>	<b>3 486 170</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 500 000 forfaller kr 2 250 000 om mer enn 5 år.