



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 344 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 028 345        | 1 917 151        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 028 345</b> | <b>1 917 151</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 434 400          | 434 400          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 626 254          | 125 279          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 060 654</b> | <b>559 679</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>967 691</b>   | <b>1 357 472</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 64 494           | 28 368           |
| Annen finansinntekt   |      | 3 197            | 2 778            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>67 691</b>    | <b>31 146</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 49 944           | 59 827           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>49 944</b>    | <b>59 827</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>17 747</b>    | <b>-28 681</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>985 438</b>   | <b>1 328 791</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 217 436          | 292 335          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 768 002          | 1 036 456        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 4 928 386        | 5 021 386         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 313 100          | 654 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>5 241 486</b> | <b>5 675 886</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 241 486</b> | <b>5 675 886</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 965 529        | 4 633 439         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 965 529</b> | <b>4 633 439</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 965 529</b> | <b>4 633 439</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 207 015</b> | <b>10 309 326</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 486 000          | 486 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>486 000</b>   | <b>486 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 8 306 428        | 7 538 426         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>8 306 428</b> | <b>7 538 426</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>8 792 428</b> | <b>8 024 426</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 80 386           | 128 050           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>80 386</b>    | <b>128 050</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                  | 1 753 900         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>1 753 900</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>80 386</b>    | <b>1 881 950</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 35 845           | 1 522             |
| Betalbar skatt                           | 3    | 265 100          | 331 153           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 33 256           | 62 722            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                  | 7 552             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>334 201</b>   | <b>402 949</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>414 587</b>   | <b>2 284 899</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 207 015</b> | <b>10 309 326</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                  |                   |
| Garantistillelser                        | 4    |                  |                   |
| Pantstillelser                           | 4    |                  |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 344 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 986 344 373  
NIKKELVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 028 345        | 1 917 151        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 028 345</b> | <b>1 917 151</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 434 400          | 434 400          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 626 254          | 125 279          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 060 654</b> | <b>559 679</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>967 691</b>   | <b>1 357 472</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 64 494           | 28 368           |
| Annen finansinntekt   |      | 3 197            | 2 778            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>67 691</b>    | <b>31 146</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 49 944           | 59 827           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>49 944</b>    | <b>59 827</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>17 747</b>    | <b>-28 681</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>985 438</b>   | <b>1 328 791</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 217 436          | 292 335          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 768 002          | 1 036 456        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |



Organisasjonsnr: 986 344 373  
NIKKELVEIEN 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 3    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                     |      |                  |                   |
| fast eiendom                               | 4    | 4 928 386        | 5 021 386         |
| Driftsløsøre, inventar o.                  |      |                  |                   |
| a. utstyr                                  |      | 313 100          | 654 500           |
| Sum varige driftsmidler                    | 1    | 5 241 486        | 5 675 886         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 241 486        | 5 675 886         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.                 |      |                  |                   |
| l.   |      | 3 965 529        | 4 633 439         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 965 529        | 4 633 439         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 965 529        | 4 633 439         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 207 015</b> | <b>10 309 326</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Aksjekapital                               | 5    | 486 000          | 486 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 486 000          | 486 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 8 306 428        | 7 538 426         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 8 306 428        | 7 538 426         |
| Sum egenkapital                            | 6    | 8 792 428        | 8 024 426         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                               | 3    | 80 386           | 128 050           |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |      | 80 386           | 128 050           |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |                   |



|                                   |                  |                   |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |                  | 1 753 900         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                  | <b>1 753 900</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>80 386</b>    | <b>1 881 950</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   | 35 845           | 1 522             |
| Betalbar skatt                    | 265 100          | 331 153           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 33 256           | 62 722            |
| Annen kortsiktig gjeld            |                  | 7 552             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>334 201</b>   | <b>402 949</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>414 587</b>   | <b>2 284 899</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>9 207 015</b> | <b>10 309 326</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                  |                   |
| Garantistillelser                 | 4                |                   |
| Pantstillelser                    | 4                |                   |



Organisasjonsnr: 986 344 373  
NIKKELVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2023**  
**NIKKELVEIEN 3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 986 344 373



### RESULTATREGNSKAP

#### NIKKELVEIEN 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 028 345        | 1 917 151        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 028 345</b> | <b>1 917 151</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 434 400          | 434 400          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 626 254          | 125 279          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 060 654</b> | <b>559 679</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>967 691</b>   | <b>1 357 472</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 64 494           | 28 368           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 197            | 2 778            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 49 944           | 59 827           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>17 747</b>    | <b>-28 681</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 985 438          | 1 328 791        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 217 436          | 292 335          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 768 002          | 1 036 456        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |



## BALANSE

### NIKKELVEIEN 3 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022              |
|-------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4        | 4 928 386        | 5 021 386         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |          | 313 100          | 654 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>5 241 486</b> | <b>5 675 886</b>  |
| <br>                                |          |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>5 241 486</b> | <b>5 675 886</b>  |
| <br>                                |          |                  |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                   |
| <br>                                |          |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 3 965 529        | 4 633 439         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>3 965 529</b> | <b>4 633 439</b>  |
| <br>                                |          |                  |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>9 207 015</b> | <b>10 309 326</b> |



## BALANSE

### NIKKELVEIEN 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023             | 2022              |
|--|----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                   |
| Aksjekapital                           | 5        | 486 000          | 486 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>486 000</b>   | <b>486 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 8 306 428        | 7 538 426         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>8 306 428</b> | <b>7 538 426</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>8 792 428</b> | <b>8 024 426</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 80 386           | 128 050           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>80 386</b>    | <b>128 050</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 0                | 1 753 900         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>0</b>         | <b>1 753 900</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 35 845           | 1 522             |
| Betalbar skatt                         | 3        | 265 100          | 331 153           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 33 256           | 62 722            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 0                | 7 552             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>334 201</b>   | <b>402 949</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>414 587</b>   | <b>2 284 899</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>9 207 015</b> | <b>10 309 326</b> |

Sandnes, 29.05.2024  
Styret i NIKKELVEIEN 3 AS

Kurt Ove Høyland  
styreleder/daglig leder

Oddvard Måkestad  
styremedlem

Tor-Inge Måkestad  
styremedlem



**NIKKELVEIEN 3 AS**

**986 344 373**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 2 109 786        | 4 650 889                       | 1 870 054                  | 8 630 729        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>2 109 786</b> | <b>4 650 889</b>                | <b>1 870 054</b>           | <b>8 630 729</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.23       |                  | 1 739 289                       | 1 215 554                  | 2 954 843        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 0                | 1 830 514                       | 1 557 032                  | 3 387 546        |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>2 109 786</b> | <b>2 820 375</b>                | <b>313 022</b>             | <b>5 243 183</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 341 400          | 91 225                          | 341 478                    | 774 103          |
| Økonomisk levetid                  |                  | 50 år                           | 5 - 10 år                  |                  |

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



### NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 265 100          | 331 153          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -47 664          | -38 818          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>217 436</b>   | <b>292 335</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 985 438          | 1 328 791        |
| Permanente forskjeller                   | 2 911            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 216 652          | 176 448          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 205 000</b> | <b>1 505 239</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 265 100          | 331 153          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>265 100</b>   | <b>331 153</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 365 391        | 582 043        | 216 652        |
| <b>Sum</b>                       | <b>365 391</b> | <b>582 043</b> | <b>216 652</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>365 391</b> | <b>582 043</b> | <b>216 652</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>80 386</b>  | <b>128 050</b> | <b>47 663</b>  |

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner              | 0                 | -1 753 900        |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>          | <b>-1 753 900</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>    |                   |                   |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 4 928 386         | 5 021 386         |
| <b>Sum</b>   | <b>4 928 386</b>  | <b>5 021 386</b>  |



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKKELVEIEN 3 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 486        | 1 000,0   | 486 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>486</b> |           | <b>486 000</b> |

EIERSTRUKTUR

|                             | Sum        | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| German Vervik Eftf AS       | 486        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>486</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 486 000        | 0        | 0                          | 7 538 426         | 8 024 426        |
| Årets resultat       |                |          |                            | 768 002           | 768 002          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>486 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>8 306 428</b>  | <b>8 792 428</b> |



**Årsregnskap 2023**  
**NIKKELVEIEN 3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 986 344 373



## RESULTATREGNSKAP

### NIKKELVEIEN 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 028 345        | 1 917 151        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 028 345</b> | <b>1 917 151</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 434 400          | 434 400          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 626 254          | 125 279          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 060 654</b> | <b>559 679</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>967 691</b>   | <b>1 357 472</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 64 494           | 28 368           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 197            | 2 778            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 49 944           | 59 827           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>17 747</b>    | <b>-28 681</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 985 438          | 1 328 791        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 217 436          | 292 335          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 768 002          | 1 036 456        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>768 002</b>   | <b>1 036 456</b> |

NIKKELVEIEN 3 AS

SIDE 2



## BALANSE

### NIKKELVEIEN 3 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022              |
|-------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4        | 4 928 386        | 5 021 386         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |          | 313 100          | 654 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>5 241 486</b> | <b>5 675 886</b>  |
| <br>                                |          |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>5 241 486</b> | <b>5 675 886</b>  |
| <br>                                |          |                  |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                   |
| <br>                                |          |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 3 965 529        | 4 633 439         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>3 965 529</b> | <b>4 633 439</b>  |
| <br>                                |          |                  |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>9 207 015</b> | <b>10 309 326</b> |

NIKKELVEIEN 3 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### NIKKELVEIEN 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023             | 2022              |
|--|----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                   |
| Aksjekapital                           | 5        | 486 000          | 486 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>486 000</b>   | <b>486 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 8 306 428        | 7 538 426         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>8 306 428</b> | <b>7 538 426</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>8 792 428</b> | <b>8 024 426</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 80 386           | 128 050           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>80 386</b>    | <b>128 050</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 0                | 1 753 900         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>0</b>         | <b>1 753 900</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 35 845           | 1 522             |
| Betalbar skatt                         | 3        | 265 100          | 331 153           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 33 256           | 62 722            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 0                | 7 552             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>334 201</b>   | <b>402 949</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>414 587</b>   | <b>2 284 899</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>9 207 015</b> | <b>10 309 326</b> |

Sandnes, 29.05.2024  
Styret i NIKKELVEIEN 3 AS

Kurt Ove Høyland  
styreleder/daglig leder

Oddvard Måkestad  
styremedlem

Tor-Inge Måkestad  
styremedlem

NIKKELVEIEN 3 AS

SIDE 4



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 2 109 786        | 4 650 889                       | 1 870 054                  | 8 630 729        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>2 109 786</b> | <b>4 650 889</b>                | <b>1 870 054</b>           | <b>8 630 729</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.23       |                  | 1 739 289                       | 1 215 554                  | 2 954 843        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 0                | 1 830 514                       | 1 557 032                  | 3 387 546        |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>2 109 786</b> | <b>2 820 375</b>                | <b>313 022</b>             | <b>5 243 183</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 341 400          | 91 225                          | 341 478                    | 774 103          |
| Økonomisk levetid                  |                  | 50 år                           | 5 - 10 år                  |                  |

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 265 100          | 331 153          |
| Endring i utsatt skatt                   | -47 664          | -38 818          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>217 436</b>   | <b>292 335</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 985 438          | 1 328 791        |
| Permanente forskjeller                   | 2 911            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 216 652          | 176 448          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 205 000</b> | <b>1 505 239</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 265 100          | 331 153          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>265 100</b>   | <b>331 153</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 365 391        | 582 043        | 216 652        |
| <b>Sum</b>                       | <b>365 391</b> | <b>582 043</b> | <b>216 652</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>365 391</b> | <b>582 043</b> | <b>216 652</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>80 386</b>  | <b>128 050</b> | <b>47 663</b>  |

## Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner              | 0                 | -1 753 900        |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>          | <b>-1 753 900</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>    |                   |                   |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 4 928 386         | 5 021 386         |
| <b>Sum</b>   | <b>4 928 386</b>  | <b>5 021 386</b>  |

Side 7



NIKKELVEIEN 3 AS

986 344 373

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIKKELVEIEN 3 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 486        | 1 000,0   | 486 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>486</b> |           | <b>486 000</b> |

EIERSTRUKTUR

|                             | Sum        | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| German Vervik Eftf AS       | 486        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>486</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 486 000        | 0        | 0                          | 7 538 426         | 8 024 426        |
| Årets resultat       |                |          |                            | 768 002           | 768 002          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>486 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>8 306 428</b>  | <b>8 792 428</b> |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Måkestad, Oddvard**

Norwegian BankID

**Høyland, Kurt Ove**

Norwegian BankID

**Måkestad, Tor-Inge**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 14:25:02

05/31/2024 07:38:21

06/24/2024 21:03:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.