



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 142 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Skar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	3 334 799	5 513 464
Sum inntekter		3 334 799	5 513 464
Kostnader			
Varekostnad		1 624 305	1 824 458
Lønnskostnad	4	1 278 728	1 929 219
Avskrivning på driftsmidler	5		4 025
Annen driftskostnad		1 524 244	3 443 132
Sum kostnader		4 427 277	7 200 834
Driftsresultat		-1 092 478	-1 687 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 991	196 517
Annen renteinntekt		16 733	8 158
Sum finansinntekter		307 724	204 675
Annen rentekostnad		5 223	7 101
Sum finanskostnader		5 223	7 101
Netto finans		302 502	197 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-789 977	-1 489 797
Skattekostnad på resultat	6	-173 795	-327 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 182	-1 162 041
Årsresultat		-616 182	-1 162 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 182	-1 162 041
Totalresultat		-616 182	-1 162 041
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-616 182	-1 162 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-616 182	-1 162 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	500 105	326 310
Sum immaterielle eiendeler		500 105	326 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	7 277 758	7 930 366
Sum finansielle anleggsmidler		7 277 758	7 930 366
Sum anleggsmidler		7 777 863	8 256 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	176 077	41 957
Andre kortsiktige fordringer			139 639
Sum fordringer		176 077	181 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	194 447	206 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 447	206 659
Sum omløpsmidler		370 524	388 255
SUM EIENDELER		8 148 387	8 644 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	6 950 000	6 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	11	332 127	948 309
Sum innskutt egenkapital		7 432 127	8 048 309
Annen egenkapital	11		
Sum egenkapital		7 432 127	8 048 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	89 404	116 423
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		240 572	101 201
Annen kortsiktig gjeld		386 285	378 998
Sum kortsiktig gjeld		716 260	596 622
Sum gjeld		716 260	596 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 148 387	8 644 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432443

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 142 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Skar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 917 142 947
JOTNE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	3 334 799	5 513 464
Sum inntekter		3 334 799	5 513 464
Kostnader			
Varekostnad		1 624 305	1 824 458
Lønnskostnad	4	1 278 728	1 929 219
Avskrivning på driftsmidler	5		4 025
Annen driftskostnad		1 524 244	3 443 132
Sum kostnader		4 427 277	7 200 834
Driftsresultat		-1 092 478	-1 687 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 991	196 517
Annen renteinntekt		16 733	8 158
Sum finansinntekter		307 724	204 675
Annen rentekostnad		5 223	7 101
Sum finanskostnader		5 223	7 101
Netto finans		302 502	197 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-173 795	-327 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 182	-1 162 041
Årsresultat		-616 182	-1 162 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 182	-1 162 041
Totalresultat		-616 182	-1 162 041
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-616 182	-1 162 041
Sum overføringer og disponeringer		-616 182	-1 162 041



Organisasjonsnr: 917 142 947
JOTNE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	500 105	326 310
Sum immaterielle eiendeler		500 105	326 310

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	7 277 758	7 930 366
Sum finansielle anleggsmidler		7 277 758	7 930 366

Sum anleggsmidler		7 777 863	8 256 676
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	176 077	41 957
Andre kortsiktige fordringer			139 639
Sum fordringer		176 077	181 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	194 447	206 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 447	206 659

Sum omløpsmidler		370 524	388 255
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 148 387	8 644 931
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	6 950 000	6 950 000
Annen innskutt egenkapital	11	332 127	948 309
Sum innskutt egenkapital		7 432 127	8 048 309

Annen egenkapital	11		
Sum egenkapital		7 432 127	8 048 309



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	89 404	116 423
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		240 572	101 201
Annen kortsiktig gjeld		386 285	378 998
Sum kortsiktig gjeld		716 260	596 622
Sum gjeld		716 260	596 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 148 387	8 644 931



Organisasjonsnr: 917 142 947
JOTNE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2023

Jotne Eiendomsdrift AS
Org nr. 917 142 947

Penneo Dokumentnøkkel: KWU4Z-7MBDO-2MVZL-66TZ6-JPS01-KXVLJ



Resultatregnskap			
Jotne Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	3 334 799	5 513 464
Sum driftsinntekter		3 334 799	5 513 464
Varekostnad		1 624 305	1 824 458
Lønnskostnad	4	1 278 728	1 929 219
Avskrivning på driftsmidler	5	0	4 025
Annen driftskostnad		1 524 244	3 443 132
Sum driftskostnader		4 427 277	7 200 834
Driftsresultat		-1 092 478	-1 687 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 991	196 517
Annen renteinntekt		16 733	8 158
Annen rentekostnad		5 223	7 101
Resultat av finansposter		302 502	197 573
Resultat før skattekostnad		-789 977	-1 489 797
Skattekostnad på resultat	6	-173 795	-327 756
Resultat		-616 182	-1 162 041
Årsunderskudd		-616 182	-1 162 041
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		616 182	1 162 041
Sum overføringer		-616 182	-1 162 041

Penneo Dokumentnøkkel: KWU4Z-7MBDO-2MVZL-66TZ6-JPS01-KXVL



Balanse			
Jotne Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>500 105</u>	<u>326 310</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>500 105</u>	<u>326 310</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	<u>7 277 758</u>	<u>7 930 366</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 277 758</u>	<u>7 930 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 777 863</u>	<u>8 256 676</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	<u>176 077</u>	<u>41 957</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>139 639</u>
Sum fordringer		<u>176 077</u>	<u>181 595</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>194 447</u>	<u>206 659</u>
Sum betalingsmidler		<u>194 447</u>	<u>206 659</u>
Sum omløpsmidler		<u>370 524</u>	<u>388 255</u>
Sum eiendeler		<u>8 148 387</u>	<u>8 644 931</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KWU4Z-7MBDO-2MVZL-66TZ6-JPS01-KXVL



Balanse			
Jotne Eiendomsdrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	6 950 000	6 950 000
Annen innskutt egenkapital	11	332 127	948 309
Sum innskutt egenkapital		7 432 127	8 048 309
Sum egenkapital		7 432 127	8 048 309
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	89 404	116 423
Skyldig offentlige avgifter		240 572	101 201
Annen kortsiktig gjeld		386 285	378 998
Sum kortsiktig gjeld		716 260	596 622
Sum gjeld		716 260	596 622
Sum egenkapital og gjeld		8 148 387	8 644 931
Oslo, Styret i Jotne Eiendomsdrift AS			
_____ Jon Aage Sørensen styreleder	_____ Jon Eirik Sørensen styremedlem	_____ Vibeke Skar Sørensen styremedlem/daglig leder	
Jotne Eiendomsdrift AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: KWU4Z-7MBDO-2MVZL-B6TZ6-JPS01-KXVL



Jotne Eiendomsdrift AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Jotne Eiendomsdrift AS

Noter 2023

Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde:		
Drift av eiendom/kantine	3 334 799	5 513 464
Sum	3 334 799	5 513 464

Geografisk fordeling:

Norge	3 334 799	5 513 464
Sum	3 334 799	5 513 464

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	987 750	1 502 866
Arbeidsgiveravgift	155 561	228 032
Pensjonskostnader	65 970	95 880
Andre ytelser	69 447	102 441
Sum	1 278 728	1 929 219

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 56 000 for revisjonstjenester, kr. 10 200 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet og kr. 6 200 for annen bistand.



Jotne Eiendomsdrift AS

Noter 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		810 241	810 241
= Anskaffelseskost 31.12.23		810 241	810 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		810 241	810 241
= Bokført verdi 31.12.23		0	0
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-173 795	-327 756
Skattekostnad ordinært resultat	-173 795	-327 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-789 977	-1 489 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 969	96 414
Skattepliktig inntekt	-851 946	-1 393 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-27 875	-34 844	-6 969
Avsetninger mv	0	-55 000	-55 000
Sum	-27 875	-89 844	-61 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 245 329	-1 393 383	851 946
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 273 204	-1 483 227	789 977
Utsatt skattefordel (22 %)	-500 105	-326 310	173 795

Penneo Dokumentnøkkel: KWU4Z-7MBDO-2MVZL-B6TZ6-JPS01-KXVL



Jotne Eiendomsdrift AS

Noter 2023

Note 7 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	7 277 758	7 930 366

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer på konsernselskap	124 756	47 095	7 277 758	7 930 366	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld mot konsernselskaper	7 132	8 195	0	0	0	0

Jotne Eiendomsdrift AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 32 968.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotne Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	150	100,0	100,0



Jotne Eiendomsdrift AS

Noter 2023

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	6 950 000	948 309	8 048 309
Årets resultat			-616 182	-616 182
Pr 31.12.2023	150 000	6 950 000	332 127	7 432 127



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Vibeke Skar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 14:00:48 UTC



Sørensen, Vibeke Skar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 14:00:48 UTC



Sørensen, Jon Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-15 07:59:48 UTC



Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-18 17:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWU4Z-7MBDO-2MVZL-B6TZ6-JPS01-KXVLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jotne Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotne Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på kr 616 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnøkkel: LKXMS-377KF-NOV3L-H5PAW-LX7EQ-IEEB



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: LKXMS-37KF-NOV3L-H5PAW-LX7EQ-IEEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbreivik, Gunnar

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-20 13:13:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXXMS-377KF-NOV3L-H5PAW-LX7EQ-IEEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>