



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		75 182	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 106	64 911
Sum kostnader		105 288	64 911
Driftsresultat		-105 288	-64 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		57 778	0
Sum finansinntekter		57 778	0
Annen rentekostnad		0	123
Sum finanskostnader		0	123
Netto finans		57 778	-123
Resultat før skattekostnad		-47 510	-65 034
Skattekostnad		-10 451	-14 307
Årsresultat		-37 059	-50 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-13 167	-30 360
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 892	-20 367
Sum overføringer og disponeringer		-37 059	-50 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	18 500
Konsernfordringer	2	326 230	338 923
Sum fordringer		326 230	357 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 368	9 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 368	9 650
Sum omløpsmidler		330 598	367 073
SUM EIENDELER		330 598	367 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital		60 360	60 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 375	228 268
Sum opptjent egenkapital		204 375	228 268
Sum egenkapital		264 735	288 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 955	33 693
Sum avsetninger for forpliktelser		26 955	33 693
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 955	33 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 065	18 500
Kortsiktig konserngjeld	2	36 842	26 252
Sum kortsiktig gjeld		38 907	44 752
Sum gjeld		65 862	78 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 598	367 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676474

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alena Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		75 182	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 106	64 911
Sum kostnader		105 288	64 911
Driftsresultat		-105 288	-64 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		57 778	0
Sum finansinntekter		57 778	0
Annen rentekostnad		0	123
Sum finanskostnader		0	123
Netto finans		57 778	-123
Resultat før skattekostnad		-47 510	-65 034
Skattekostnad		-10 451	-14 307
Årsresultat		-37 059	-50 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-13 167	-30 360
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 892	-20 367
Sum overføringer og disponeringer		-37 059	-50 727



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	18 500
Konsernfordringer	2	326 230	338 923
Sum fordringer		326 230	357 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 368	9 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 368	9 650
Sum omløpsmidler		330 598	367 073
SUM EIENDELER		330 598	367 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital		60 360	60 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 375	228 268
Sum opptjent egenkapital		204 375	228 268
Sum egenkapital		264 735	288 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 955	33 693
Sum avsetninger for forpliktelse		26 955	33 693
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 955	33 693



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 065	18 500
Kortsiktig konserngjeld	2	36 842	26 252
Sum kortsiktig gjeld		38 907	44 752
Sum gjeld		65 862	78 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 598	367 073



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
APARTMENTS INVEST AS, Konsernspiss

Forretningskontor for morselskapet
Schweigaards gate 15B, 0191 OSLO

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326230.00	338923.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38907.00	26252.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------