



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 609 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16B AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 959 711	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 959 711</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	855 153	
Annen driftskostnad	2	544 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 399 853</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 858</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 337 256	
Annen rentekostnad		18 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 355 461</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 355 461</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 602</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-275 434	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-520 168</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-520 168</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-520 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 168</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	47 178 972	
Tomt	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 178 972</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	162 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 340 972</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 148	
Konsernfordringer	6	1 487 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 490 558</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 558</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 831 530</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	82 246	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	8	688 779	
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 025</b>	
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>771 025</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 151 430	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 151 430</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	43 759 163	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 759 163</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 910 593</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 306	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	640 012	
Annen kortsiktig gjeld		2 478 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 149 912</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 060 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 831 530</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 609 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 16B AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 832 609 862  
GRÅTERUDVEIEN 16B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 959 711	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 959 711</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	855 153	
Annen driftskostnad	2	544 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 399 853</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 858</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 337 256	
Annen rentekostnad		18 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 355 461</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 355 461</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 602</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-275 434	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-520 168</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-520 168</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-520 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 168</b>	



Organisasjonsnr: 832 609 862  
GRÅTERUDVEIEN 16B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Forretningseiendom	1, 4	47 178 972	
--------------------	------	------------	--

Tomt	1, 4		
------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 178 972</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	162 000	
------------	---	---------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>162 000</b>	
------------------------	--	----------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>162 000</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 340 972</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 148	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	6	1 487 410	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 490 558</b>	
-----------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 558</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 831 530</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	82 246	
--------------	------	--------	--

Overkurs	8	688 779	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	8		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 025</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>771 025</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 151 430	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 151 430</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	43 759 163	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 759 163</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 910 593</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 306	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	640 012	
Annen kortsiktig gjeld		2 478 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 149 912</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 060 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 831 530</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 832 609 862  
GRÅTERUDVEIEN 16B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Christof Pedersen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Nils Bjarle Ågedal  
2024-03-08

# Årsregnskap 2023

## Gråterudveien 16B AS

Org.nr.: 832 609 862



**RESULTATREGNSKAP**

**GRÅTERUDVEIEN 16B AS**

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Nils Bjarle Ågedal  
2024-03-08

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 959 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 959 711</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	855 153
Annen driftskostnad	2	544 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 399 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 559 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 337 256
Annen rentekostnad		18 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 355 461</b>
Resultat før skattekostnad		-795 602
Skattekostnad på resultat	3	-275 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 168</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		520 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>-520 168</b>



**BALANSE**  
**GRÅTERUDVEIEN 16B AS**

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Nils Bjarte Ågedal  
2024-03-08

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Forretningseiendom	1, 4	47 178 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 178 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	5	162 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 340 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		3 148
Konsernfordringer	6	1 487 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 490 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 490 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 831 530</b>



## BALANSE

### GRÅTERUDVEIEN 16B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	7, 8	82 246
Overkurs	8	688 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>771 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>771 025</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	1 151 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 151 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	43 759 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 759 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		31 306
Konserngjeld	6	640 012
Annen kortsiktig gjeld		2 478 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 149 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 060 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 831 530</b>

Drammen, 08.03.2024  
Styret i Gråterudveien 16B AS

Nils Bjarte Ågedal  
styreleder

Tom Erik Pedersen  
styremedlem/daglig leder

Christer Pedersen  
styremedlem



**NOTER 31.12.2023**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved en fisjon som ble gjennomført 13.12.2023. Regnskaps- og skattemessig skjer fisjonen med virking fra 01.01.2023.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 900 204	5 448 494	3 553 306	48 902 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 433 609		1 433 609
+ Tilgang overførte driftsmidler	3 123 193	430 112	-3 553 306	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>43 023 397</b>	<b>7 312 215</b>	<b>0</b>	<b>50 335 612</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 156 640			3 156 640
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>39 866 757</b>	<b>7 312 215</b>	<b>0</b>	<b>47 178 972</b>
Årets ordinære avskrivninger	855 153			855 153
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	2%	Avskrives ikke		



## NOTER 31.12.2023

BankID Signing  
Christer Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-03-08

BankID Signing  
Nils Bjarne Ågedal  
2024-03-08

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Gråterudveien 16B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger forpliktelser.

Det har i 2023 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-327 230
Endring i utsatt skatt	51 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-275 434</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-795 602
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-691 808
Mottatt konsernbidrag	1 487 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-327 230
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	327 230
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	5 233 773
<b>Sum</b>	<b>5 233 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 233 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 151 430</b>



## NOTER 31.12.2023

### Note 4 Pantstillelser og garantier

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Pantegjeld, tatt opp i Origo Eiendom AS(konsernspiss) 110 000 000  
**Sum 110 000 000**

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningseiendommer 47 178 972  
**Sum 47 178 972**

### Note 5 Langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gråterudveien 16B AS er i sin helhet eid av Gråterudveien Eiendomsinvest AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2023 består av følgende poster:

**2023**

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer konsern 1 487 410  
**Sum 1 487 410**

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern 43 759 163  
Annen kortsiktig gjeld konsern 640 012  
**Sum 44 399 175**

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gråterudveien 16B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 831	1,5	82 247
<b>Sum</b>	<b>54 831</b>		<b>82 247</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gråterudveien Eiendomsinvest AS	54 831	100,0	100,0





## NOTER 31.12.2023

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0		0	0
Stiftelse ved fisjon	82 246	688 779			771 025
Årets resultat				-520 168	-520 168
Konsernbidrag mottatt				1 160 180	1 160 180
Konsernbidrag avgitt				-640 012	-640 012
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>82 246</b>	<b>688 779</b>		<b>0</b>	<b>771 025</b>

 BankID Signing  
Christof Pedersen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Tom Erik Pedersen  
2024-03-08

 BankID Signing  
Nils Bjarle Ågedal  
2024-03-08



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
Gråterudveien 16 B AS

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### *Konklusjon*

Vi har revidert Gråterudveien 16 B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 520.168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 08. mars 2024

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor