



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 159 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 396 708	6 200 255
Sum inntekter		6 396 708	6 200 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	212 858	196 954
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 117	533 117
Annen driftskostnad	3	6 909 301	6 492 642
Sum kostnader		7 655 276	7 222 713
Driftsresultat		-1 258 568	-1 022 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	561
Sum finansinntekter		352	561
Annen rentekostnad		179 337	150 294
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		184 337	150 294
Netto finans		-183 985	-149 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 442 553	-1 172 192
Skattekostnad	4	-317 361	-257 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 125 192	-914 309
Årsresultat		-1 125 192	-914 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 125 192	-914 310
Sum overføringer og disponeringer		-1 125 192	-914 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	351 857	234 246
Sum immaterielle eiendeler		351 857	234 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 255 136	21 788 253
Sum varige driftsmidler		21 255 136	21 788 253
Sum anleggsmidler		21 606 993	22 022 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27	43 306
Andre fordringer	6	129 054	98 852
Konsernfordringer	3	2 417 063	644 857
Sum fordringer		2 546 143	787 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 381	4 884 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 381	4 884 816
Sum omløpsmidler		6 149 524	5 671 831
SUM EIENDELER		27 756 518	27 694 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Overkurs		15 676 636	15 676 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	1 207 720	499 514
Sum innskutt egenkapital		16 984 356	16 276 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 139 735	1 014 543
Sum opptjent egenkapital		-2 139 735	-1 014 543
Sum egenkapital		14 844 621	15 261 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 026 000	1 420 350
Langsiktig gjeld Lorcks Stiftelse		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 026 000	11 420 350
Sum langsiktig gjeld		11 026 000	11 420 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 325 070	517 646
Skyldige offentlige avgifter		21 179	18 671
Annen kortsiktig gjeld		539 648	476 057
Sum kortsiktig gjeld		1 885 897	1 012 374
Sum gjeld		12 911 897	12 432 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 756 518	27 694 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515119

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 159 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS
Forretningsadresse: Stortingsgata 28
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 921 159 471
ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 396 708	6 200 255
Sum inntekter		6 396 708	6 200 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	212 858	196 954
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 117	533 117
Annen driftskostnad	3	6 909 301	6 492 642
Sum kostnader		7 655 276	7 222 713
Driftsresultat		-1 258 568	-1 022 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	561
Sum finansinntekter		352	561
Annen rentekostnad		179 337	150 294
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		184 337	150 294
Netto finans		-183 985	-149 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-317 361	-257 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 125 192	-914 309
Årsresultat		-1 125 192	-914 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 125 192	-914 310
Sum overføringer og disponeringer		-1 125 192	-914 310



Organisasjonsnr: 921 159 471
ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	351 857	234 246
Sum immaterielle eiendeler		351 857	234 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 255 136	21 788 253
Sum varige driftsmidler		21 255 136	21 788 253
Sum anleggsmidler		21 606 993	22 022 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27	43 306
Andre fordringer	6	129 054	98 852
Konsernfordringer	3	2 417 063	644 857
Sum fordringer		2 546 143	787 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 381	4 884 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 381	4 884 816
Sum omløpsmidler		6 149 524	5 671 831
SUM EIENDELER		27 756 518	27 694 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Overkurs		15 676 636	15 676 636
Annen innskutt egenkapital	3	1 207 720	499 514
Sum innskutt egenkapital		16 984 356	16 276 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 139 735	1 014 543
Sum opptjent egenkapital		-2 139 735	-1 014 543



Sum egenkapital		14 844 621	15 261 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 026 000	1 420 350
Langsiktig gjeld Lorcks Stiftelse		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 026 000	11 420 350
Sum langsiktig gjeld		11 026 000	11 420 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 325 070	517 646
Skyldige offentlige avgifter		21 179	18 671
Annen kortsiktig gjeld		539 648	476 057
Sum kortsiktig gjeld		1 885 897	1 012 374
Sum gjeld		12 911 897	12 432 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 756 518	27 694 330



Organisasjonsnr: 921 159 471
ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler er i takt med periode for utleie og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til felleskostnader og varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke andre regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	186554.00	172615.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26304.00	24339.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212858.00	196954.00

Mer om årsverk og lønn
Av lønn utgjør kr 133 349 godtgjøre

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 - OFSO AS.pdf

Name	Method	Signed at
Heldre, Else Margrethe	BANKID	2023-05-14 11:28 GMT+02
Jones, Kari Trolltun	BANKID	2023-05-07 15:01 GMT+02
Aas, Håkon	BANKID	2023-05-05 21:46 GMT+02



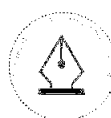
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9D7B6B544AAD4919990B78B23E6BD8B3



Resultatregnskap for 2022 ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 396 708	6 200 255
Sum driftsinntekter		6 396 708	6 200 255
Lønnskostnad	1	(212 858)	(196 954)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(533 117)	(533 117)
Annen driftskostnad	3	(6 909 301)	(6 492 642)
Sum driftskostnader		(7 655 276)	(7 222 713)
Driftsresultat		(1 258 568)	(1 022 458)
Renteinntekt		352	561
Sum finansinntekter		352	561
Rentekostnad		(179 337)	(150 294)
Annen finanskostnad		(5 000)	
Sum finanskostnader		(184 337)	(150 294)
Netto finans		(183 985)	(149 733)
Resultat før skattekostnad		(1 442 553)	(1 172 192)
Skattekostnad	4	317 361	257 882
Årsresultat		(1 125 192)	(914 310)
Overføringer			
Udekket tap		(1 125 192)	(914 310)
Sum		(1 125 192)	(914 310)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D7B6B544AAD4919990B78B23E6BD8B3



Balanse pr. 31. desember 2022 ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	351 857	234 246
Sum immaterielle eiendeler		351 857	234 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 255 136	21 788 253
Sum varige driftsmidler		21 255 136	21 788 253
Sum anleggsmidler		21 606 993	22 022 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27	43 306
Andre fordringer	6	129 054	98 852
Konsernfordringer	3	2 417 063	644 857
Sum fordringer		2 546 143	787 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 381	4 884 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 381	4 884 816
Sum omløpsmidler		6 149 524	5 671 831
Sum eiendeler		27 756 518	27 694 330



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D7B6B544AAD4919990B78B23E6BD8B3



Balanse pr. 31. desember 2022 ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Overkurs		15 676 636	15 676 636
Innskutt annen egenkapital	3	1 207 720	499 514
Sum innskutt egenkapital		16 984 356	16 276 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 139 735)	(1 014 543)
Sum opptjent egenkapital		(2 139 735)	(1 014 543)
Sum egenkapital		14 844 621	15 261 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd	7	1 026 000	1 420 350
Langsiktig gjeld Lorcks Stiftelse		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 026 000	11 420 350
Sum langsiktig gjeld		11 026 000	11 420 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 325 070	517 646
Skyldige offentlige avgifter		21 179	18 671
Annen kortsiktig gjeld		539 648	476 057
Sum kortsiktig gjeld		1 885 897	1 012 374
Sum gjeld		12 911 897	12 432 724
Sum egenkapital og gjeld		27 756 518	27 694 330

Oslo, ___/___ 2023

Håkon Aas
Styrets leder

Else Margrethe Heldre
Styremedlem

Kari Trolltun Jones
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D7B6B544AAD4919990B78B23E6BD8B3



Noter 2022

ODD FELLOW SENIORBOLIGER OSLO AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler er i takt med periode for utleie og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til felleskostnader og varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endre regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	186 554	172 615
Arbeidsgiveravgift	26 304	24 339
Sum	212 858	196 954

Mer om lønn

Av lønn utgjør kr 133 349 godtgjørelse til styret og komiteer
Selskapet har hatt 0,08 årsverk sysselsatt i løpet av året



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D7B6B544AAD4919990B78B23E6BD8B3



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 529 886	21 324 600	22 854 486
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 529 886	21 324 600	22 854 486
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 066 233)	(1 066 233)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 599 350)	(1 599 350)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 529 886	19 725 250	21 255 136
Årets avskrivninger		(533 117)	(533 117)
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	

Note 3 - Konserntransaksjoner

	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring	2 417 063	644 857
Leverandørgjeld	340 665	365 095
Bilhold	37 030	44 921
Forvaltningshonorar	634 721	689 074
Mottatt konsernbidrag	878 789	640 402

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 442 553)	(1 172 192)
Konsernbidrag	907 956	640 402
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	534 596	531 789
Årets skattegrunnlag	(1)	(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(117 611)	(116 994)
+/- Skatt på konsernbidrag	(199 750)	(140 888)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(317 361)	(257 882)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 066 233)	(1 599 350)	533 117
Omløpsmidler	1 481	1	1 480
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	(1 064 753)	(1 599 349)	534 597
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(234 246)	(351 857)	117 611

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9D7B6B544AAD4919990B78B23E6BD8B3



Note 7 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 255 136	21 788 253

Forfall leieboerinnskudd er knyttet til leieforholdets opphør. Det kan påregnes at en vesentlig andel av denne gjelden vil forfalle mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9D7B6B544AAD4919990B78B23E6BD8B3



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTWE7-L3U5J-SUMICE-U8WOC-QF6Y2-S0AZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 10:25:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTWE7-L3U5J-SUMICE-U8WOC-QF6X2-S0AZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>