



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 552 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRANEPARKEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Matteredne Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 948	45 760
Sum kostnader		100 948	45 760
Driftsresultat		-100 948	-45 760
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 948	-45 760
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 948	-45 760
Årsresultat	5	-100 948	-45 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 948	-45 760
Totalresultat		-100 948	-45 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 948	-45 760
Sum overføringer og disponeringer		-100 948	-45 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	13 799 581	8 192 121
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 303	
Sum fordringer		6 303	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 425	870 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 425	870 332
Sum omløpsmidler		14 714 309	9 062 453
SUM EIENDELER		14 714 309	9 062 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	850 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-146 708	-45 760
Sum opptjent egenkapital		-146 708	-45 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	1 103 292	454 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 250 000	7 500 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 057 889	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 307 889	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 307 889	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 128	358 213
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		303 128	358 213
Sum gjeld		13 611 017	8 608 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 714 309	9 062 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432693

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 552 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRANEPARKEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Matteredne Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 926 552 880
MYRANEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 948	45 760
Sum kostnader		100 948	45 760
Driftsresultat		-100 948	-45 760
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 948	-45 760
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 948	-45 760
Årsresultat	5	-100 948	-45 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 948	-45 760
Totalresultat		-100 948	-45 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 948	-45 760
Sum overføringer og disponeringer		-100 948	-45 760



Organisasjonsnr: 926 552 880
MYRANEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	13 799 581	8 192 121
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 303	
Sum fordringer		6 303	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		908 425	870 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 425	870 332
Sum omløpsmidler		14 714 309	9 062 453
SUM EIENDELER		14 714 309	9 062 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	850 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-146 708	-45 760
Sum opptjent egenkapital		-146 708	-45 760
Sum egenkapital	5	1 103 292	454 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 250 000	7 500 000



Ansvarlig lånekapital	6	1 057 889	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 307 889	8 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 307 889	8 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 128	358 213
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		303 128	358 213
Sum gjeld		13 611 017	8 608 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 714 309	9 062 453



Organisasjonsnr: 926 552 880
MYRANEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arnt Eriksen
2023-03-24

 BankID Signing
Torhild Møtterne Skoge
2023-03-24

 BankID Signing
Magnus Bergesen
2023-03-26

 BankID Signing
Tom Lingjerde
2023-03-26

 BankID Signing
Tore Grimstad
2023-03-27

Årsregnskap 2022

Myraneparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 552 880



RESULTATREGNSKAP

MYRANEPARKEN AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	100 948	45 760
Sum driftskostnader		100 948	45 760
Driftsresultat		-100 948	-45 760
Resultat før skattekostnad		-100 948	-45 760
Resultat		-100 948	-45 760
Årsresultat	5	-100 948	-45 760
Avsatt til annen egenkapital		-100 948	-45 760
Sum overføringer		-100 948	-45 760



BALANSE

MYRANEPARKEN AS

	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	13 799 581	8 192 121
Andre kortsiktige fordringer		6 303	0
Sum fordringer		6 303	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 425	870 332
Sum omløpsmidler		14 714 309	9 062 453
Sum eiendeler		14 714 309	9 062 453



BALANSE

MYRANEPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	850 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-146 708	-45 760
Sum opptjent egenkapital		-146 708	-45 760
Sum egenkapital	5	1 103 292	454 240
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	1 057 889	750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 250 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 307 889	8 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 128	358 213
Sum kortsiktig gjeld		303 128	358 213
Sum gjeld		13 611 017	8 608 213
Sum egenkapital og gjeld		14 714 309	9 062 453

Bergen, 24.03.2023
Styret i Myraneparken AS

Magnus Bergesen
styreleder

Tom Lingjerde
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Arnt Christian Eriksen
styremedlem

Torhild Matteredne Skoge
daglig leder



MYRANEPARKEN AS

926 552 880

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektkostnader aktiveres som varebeholdning

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



MYRANEPARKEN AS

926 552 880

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 948	-45 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-392 011	-68 440
Skattepliktig inntekt	-492 959	-114 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	460 451	68 440	-392 011
Sum	460 451	68 440	-392 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-607 159	-114 200	492 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	146 708	45 760	-100 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Prosjektkostnader - beholdning egenregiprojekter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tomtekostnad aktivert	12 502 130	7 752 130
Rentekostnader aktivert	460 450	68 440
Prosjektkostnader aktivert	837 000	371 551
SUM	13 799 580	8 192 121

Beholdninger av egenregi prosjekter er verdsatt til kostpris



MYRANEPARKEN AS

926 552 880

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYRANEPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850 000	1,0	850 000
Sum	850 000		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	425 000	50,0	50,0
Boligsenteret Bergen Holding AS	425 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	850 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	400 000	-45 760	454 240
Pr. 01.01.2022	100 000	400 000	-45 760	454 240
Kapitalforhøyelse	750 000	0	0	750 000
Årets underskudd			-100 948	-100 948
Pr. 31.12.2022	850 000	400 000	-146 708	1 103 292

Kapitalforhøyelse kr 750.000 ble besluttet, gjennomført og meldt til Br.sund i desember 2022, men først offentlig registrert i januar 2023.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld med kortere enn 5 års løpetid

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 250 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 057 889	750 000
Sum	13 307 889	8 250 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 12 250 000 Bokført verdi av tomt stillet som sikkerhet for denne gjeld er kr 12 502 130.

Selskapet har ingen gjeld med mer enn 5 års løpetid.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Myraneparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myraneparken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



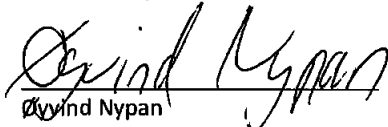
Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.03.2023

Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79