



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 695 455
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ude Jacob Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	162 884	169 824
Sum inntekter		162 884	169 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	104 930	199 567
Sum kostnader		104 930	199 565
Driftsresultat		57 954	-29 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	321
Sum finansinntekter		1	321
Annen rentekostnad		3 843	7 164
Sum finanskostnader		3 843	7 164
Netto finans		3 842	6 843
Ordinært resultat før skattekostnad		54 112	-36 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 112	-36 586
Årsresultat		54 112	-36 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 112	-36 584
Sum overføringer og disponeringer		54 112	-36 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 674	0
Andre fordringer		6 642	6 196
Sum fordringer		13 316	6 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 015	119 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 015	119 428
Sum omløpsmidler		45 332	125 624
SUM EIENDELER		45 332	125 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 187	-27 925
Sum opptjent egenkapital		26 187	-27 925
Sum egenkapital	8	26 187	-27 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	120 000
Sum langsiktig gjeld		0	120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 291	27 863
Annen kortsiktig gjeld	10	12 854	5 687
Sum kortsiktig gjeld		19 145	33 550
Sum gjeld		19 145	153 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 332	125 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527690

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ude Jacob Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	162 884	169 824
Sum inntekter		162 884	169 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	104 930	199 567
Sum kostnader		104 930	199 565
Driftsresultat		57 954	-29 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	321
Sum finansinntekter		1	321
Annen rentekostnad		3 843	7 164
Sum finanskostnader		3 843	7 164
Netto finans		3 842	6 843
Ordinært resultat før skattekostnad		54 112	-36 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 112	-36 586
Årsresultat		54 112	-36 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 112	-36 584
Sum overføringer og disponeringer		54 112	-36 584



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 674	0
Andre fordringer		6 642	6 196
Sum fordringer		13 316	6 196

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 015	119 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 015	119 428

Sum omløpsmidler		45 332	125 624
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		45 332	125 624
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 187	-27 925
Sum opptjent egenkapital		26 187	-27 925

Sum egenkapital	8	26 187	-27 925
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	120 000

Sum langsiktig gjeld		0	120 000
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 291	27 863
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	10	12 854	5 687
Sum kortsiktig gjeld		19 145	33 550
Sum gjeld		19 145	153 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 332	125 624



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	92 075	144 659
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	54 112	-36 584
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-120 000	-16 000
B. Endring arbeidskapital	-65 888	-52 584
C. Arbeidskapital	26 187	92 075
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	45 332	125 624
Kortsiktig gjeld	-19 145	-33 550
C. Arbeidskapital	26 187	92 075

Sameiet burde ha kr 15 000/- pr. seksjon = kr. 60 000,- i arbeidskapital.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	162 884	169 824	171 400	150 100
Sum leieinntekt		162 884	169 824	171 400	150 100
Sum inntekt		162 884	169 824	171 400	150 100
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	9 746	7 070	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	34 459	53 808	10 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	5 136	2 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	10 252	88 945	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 020	3 929	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		16 687	16 296	16 600	17 500
Andre honorar	6	3 750	994	10 000	10 000
TV/bredbånd		0	6 812	0	0
Kontingenter og gaver		3 200	3 200	3 300	3 300
Forsikringer		16 900	16 165	16 500	18 300
Andre kostnader	7	780	348	7 000	7 000
Sum kostnad		104 930	199 565	132 400	150 100
Driftsresultat		57 954	-29 741	39 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1	321	0	0
Rentekostnad		3 843	7 164	8 000	0
Netto finansposter		3 842	6 843	8 000	0
Årsresultat		54 112	-36 584	31 000	0
Overført sameiekapital		54 112	-36 584	0	0
SUM OVERFØRINGER		54 112	-36 584	0	0



Balanse 2021 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 674	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 642	6 196
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		32 015	119 428
Sum omløpsmidler		45 332	125 624
SUM EIENDELER		45 332	125 624

1548 Sameiet Strandparken Fjordpanorama Org. nr 992695455



Balanse 2021 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 187	-27 925
Sum opptjent egenkapital		26 187	-27 925
Sum egenkapital	8	26 187	-27 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	0	120 000
Sum langsiktig gjeld		0	120 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 324	868
Leverandørgjeld		6 291	27 863
Påløpne renter		0	251
Annen kortsiktig gjeld	10	7 530	4 568
Sum kortsiktig gjeld		19 145	33 550
Sum gjeld		19 145	153 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 332	125 624

Sted: _____

Dato: _____

Ude Jacob Høst
Styreleder

Eva Hovik Kjeldsberg
Styremedlem

Hans Olav Tangen
Styremedlem

Dag Kjeldsberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Eiendom/tomt

Eiendommen ligger på g.nr. 126 , b.nr. 459 i Horten kommune. Tomtens areal er på 1.131,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Codan Forsikring polise nr. 440204877.

Sameiet består av 4 seksjoner.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	146 896	145 824
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	24 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 012	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 976	0
Sum	162 884	169 824

Kto. 3600 Innkrevde felleskostnader.

A1 kr 38 020,- (1548/1)

A2 kr 36 244,- (1548/2)

B1 kr 36 608,- (1548/3)

B2 kr 36 024,- (1548/4)

Kto. 3650 og kto. 3660 Felleskostnad kapital .

A1 kr 3 997,-

A2 kr 3 997,-

B1 kr 3 997,-

B2 kr 3 997,-

I tillegg har alle seksjonene innbetalt et å konto beløp til strøm, som avregnes en gang i året.

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	9 746	7 070
Sum	9 746	7 070

Kto. 6200 Dette er andel fellestrøm i sameiet år 2021.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 397	3 455
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	23 063	50 353
Sum	34 459	53 808

Kto. 6393 Vedlikehold av grøntareal år 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 837	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 000
6552 Driftsmateriell	299	0
Sum	5 136	2 000

Kto. 6500 Innkjøp av høytrykkspyler og heksesaks.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	59 441
6603 Vedlikehold elektro	2 797	1 641
6641 Malerarbeider	7 455	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	27 863
Sum	10 252	88 945

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	413	994
6730 Teknisk honorar	3 338	0
Sum	3 750	994

Kto. 6714 Tilleggsavtale for måleravregning strøm.
Kto. 6730 Utarbeidelse notat reseksjonering uteareal.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	24	32
7773 Omkostninger innkreving	16	16
7790 Andre kostnader	740	300
Sum	780	348



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-27 925	54 112	26 187
Sum opptjent egenkapital	-27 925	54 112	26 187
Sum egenkapital	-27 925	54 112	26 187

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114876370
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	17.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	320 000
Lånesaldo 01.01:	120 000
Avdrag i perioden:	120 000
Lånesaldo 31.12:	0

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	7 530	4 568
Sum	7 530	4 568

Kto. 2937 Avsatt kostnader til strøm faktura desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandparken
Fjordpanorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Styreleder	Ude Jacob Høst (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Hans Olav Tangen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Eva Hovik Kjeldsberg (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Dag Kjeldsberg (sign.)	26.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandparken Fjordpanoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Strandparken Fjordpanorama

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor