



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SCHØYENS GT 8
Forretningsadresse: Schøyens gate 8
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		532 800	532 800
EL-BILSTRØM		-600	2 600
ANDRE INNTEKTER			45 000
Sum inntekter		532 200	580 400
Kostnader			
STYREHONORAR	4	15 000	10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 115	1 410
Annen driftskostnad	4,5	363 243	381 928
Sum kostnader		380 358	393 338
Driftsresultat		151 842	187 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		34 334	41 684
Sum finanskostnader		34 334	41 684
Netto finans		-34 334	-41 608
Ordinært resultat før skattekostnad		117 508	145 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 508	145 454
Årsresultat		117 508	145 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		64 558	64 558
Sum varige driftsmidler	1	64 558	64 558
Sum anleggsmidler		64 558	64 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		4 300	45 650
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		12 118	10 945
Sum fordringer		16 418	56 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		446 712	395 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 712	395 433
Sum omløpsmidler	6	463 130	452 028
SUM EIENDELER		527 688	516 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-1 870 600	-1 988 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 870 600	-1 988 108
Sum egenkapital	2	-1 768 600	-1 886 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		370 000	350 000
Sum avsetninger for forpliktelser		370 000	350 000
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	3	1 861 129	1 993 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 129	1 993 021
Sum langsiktig gjeld		2 231 129	2 343 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 556	33 983
Annen kortsiktig gjeld		29 602	25 689
Sum kortsiktig gjeld		65 158	59 672
Sum gjeld		2 296 287	2 402 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 687	516 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279722

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SCHØYENS GT 8
Forretningsadresse: Schøyens gate 8
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 866 598
AS SCHØYENS GT 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		532 800	532 800
EL-BILSTRØM		-600	2 600
ANDRE INNTEKTER			45 000
Sum inntekter		532 200	580 400
Kostnader			
STYREHONORAR	4	15 000	10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 115	1 410
Annen driftskostnad	4,5	363 243	381 928
Sum kostnader		380 358	393 338
Driftsresultat		151 842	187 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		34 334	41 684
Sum finanskostnader		34 334	41 684
Netto finans		-34 334	-41 608
Ordinært resultat før skattekostnad		117 508	145 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 508	145 454
Årsresultat		117 508	145 454



Organisasjonsnr: 930 866 598
AS SCHØYENS GT 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN			
		64 558	64 558
Sum varige driftsmidler	1	64 558	64 558
Sum anleggsmidler		64 558	64 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			
		4 300	45 650
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING			
		12 118	10 945
Sum fordringer		16 418	56 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD			
		446 712	395 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 712	395 433
Sum omløpsmidler	6	463 130	452 028
SUM EIENDELER		527 688	516 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL			
		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL			
		-1 870 600	-1 988 108
Sum opptjent egenkapital		-1 870 600	-1 988 108
Sum egenkapital	2	-1 768 600	-1 886 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD			
		370 000	350 000
Sum avsetninger for forpliktelser		370 000	350 000



Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	3	1 861 129	1 993 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 861 129	1 993 021
Sum langsiktig gjeld		2 231 129	2 343 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 556	33 983
Annen kortsiktig gjeld		29 602	25 689
Sum kortsiktig gjeld		65 158	59 672
Sum gjeld		2 296 287	2 402 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 687	516 585



Organisasjonsnr: 930 866 598
AS SCHØYENS GT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BALANSE

A/S SCHØYENS GATE 8

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		64 558	64 558
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	64 558	64 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		4 300	45 650
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		12 118	10 945
BANKINNSKUDD		446 712	395 433
SUM OMLØPSMIDLER	6	463 130	452 028
SUM EIENDELER		527 687	516 585
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL		-102 000	-102 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-102 000	-102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		1 870 600	1 988 108
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 870 600	1 988 108
SUM EGENKAPITAL	2	1 768 600	1 886 108
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	3	-1 861 129	-1 993 021
SUM LANGSIKTIG GJELD		-1 861 129	-1 993 021
AVSETNINGER			
AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-370 000	-350 000
SUM AVSETNINGER		-370 000	-350 000
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-35 556	-33 983
PÅLØPT RENTE		-3 082	-2 870
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-3 700	
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 820	-2 820
SKYLDIG STYREHONORAR		-20 000	-20 000
SUM KORSIKTIG GJELD	6	-65 158	-59 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-527 687	-516 585



RESULTAT

A/S SCHØYENS GATE 8

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		532 800	532 800	532 800
EL-BILSTRØM		-600	2 600	
ANDRE INNETEKTER			45 000	15 000
SUM INNETEKTER		532 200	580 400	547 800
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-15 000	-10 000	-15 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-2 115	-1 410	-2 000
STRØM		-11 186	-9 558	-14 000
REVISJONSHONORAR	4	-11 250	-8 125	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-29 175	-29 769	-30 000
VEDLIKEHOLD BYGNINGER	5	-901	-14 174	-34 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDL.HOLD		-20 000	-20 000	-20 000
DIVERSE UTGIFTER (kontingent, gebyrer)		-7 002	-15 950	-4 000
AVGIFT KABEL-TV		-75 758	-96 097	-70 000
HUSEIERFORSIKRING		-61 645	-55 867	-57 000
EIENDOMSAVGIFTER		-146 326	-132 388	-135 000
SUM UTGIFTER		-380 358	-393 338	-392 000
DRIFTSRESULTAT		151 842	187 062	155 800
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER			76	500
RENTEUTGIFTER		-34 334	-41 684	-33 300
SUM NETTO FINANSPOSTER		-34 334	-41 608	-32 800
ÅRSRESULTAT		117 508	145 454	123 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDL.HOLD		20 000	20 000	20 000
AVDRAG LÅN		-131 892	-127 723	-132 500
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		5 616	37 731	10 500



A/S SCHØYENS GATE 8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021. DET ER IMIDLERTID AVSATT TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD. I 2021 ER AVSETNINGEN KR. 20.000,-

NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2021	-1 988 108
OVERSKUDD I 2021	117 508
AKSJEKAPITAL	102 000

EGENKAPITAL PR. 31.12.2021 -1 768 600

EGENKAPITALEN ER NEGATIV, MEN BYGNINGENES VERDI ER LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI. NEGATIV EGENKAPITAL SKYLDES AT REHABILITERINGEN SOM ER FORETATT ER VURDERT SOM VEDLIKEHOLD. I TILLEGG ER DET BUDSJETTERT MED POSITIVT RESULTAT I ÅRENE FREMOVER.

NOTE 3 - PANTELÅN

LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP MED KR. 2 181 000,- JULI 2019.
FORMÅL: REHABILITERING FASADE
RENTESATS 2,40 %

SALDO LÅN PR. 01.01.2021	1 993 020
AVDRAG BETALT I 2021	-131 892

SALDO PR. 31.12.2021 1 861 128

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR BLE AVSATT IFG. BUDSJETT MED KR. 15.000,- FOR 2021. DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 11.250,-

A/S SCHØYENSGT. 8 LIGNES SOM BORETTSLAG, OG HVER ENKELT AKSJONÆR SKATTEGGES FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV INTEKTER OG FORMUE I SELSKAPET. ANDEL AV RENTEUTGIFTER OG GJELD FORDELES OGSÅ PÅ SAMME MÅTE.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD BYGNINGER

LYSRØR	-564
VASKEMIDDEL	-34
VEDLIKEHOLD VEI. OG GRØNTANLEGG	-303

SUM VEDLIKEHOLD BYGNINGER -901



A/S SCHØYENS GATE 8

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		392 354
ÅRETS RESULTAT	117 508	
AVDRAG LÅN	-131 892	
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDL.HOLD	20 000	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		5 616
DISPONIBLE MIDLER 31.12.21		397 970



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i AS Schøyens gt. 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Schøyens gt. 8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i ORKLA REVISJON og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 8. april 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.04.2022 12.22.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.