



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Fagernessletta 8
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 633 865	838 616
Sum inntekter		1 633 865	838 616
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	480 048	218 284
Annen driftskostnad		467 335	296 363
Sum kostnader		947 383	514 647
Driftsresultat		686 482	323 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 436	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		95 412	60 403
Sum finansinntekter		98 848	60 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	726 000	150 000
Annen rentekostnad		628	10 980
Sum finanskostnader		726 628	160 980
Netto finans		-627 779	-100 577
Ordinært resultat før skattekostnad		58 703	223 392
Skattekostnad på resultat	3	13 035	49 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 668	174 246
Årsresultat	4	45 668	174 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 668	174 246
Totalresultat		45 668	174 246
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		45 668	174 246
Sum overføringer og disponeringer		45 668	174 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 519 464	8 670 264
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 500	64 000
Sum varige driftsmidler	1	17 576 964	8 734 264
Sum anleggsmidler		17 576 964	8 734 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 566	362 324
Andre kortsiktige fordringer		2 000	796 630
Sum fordringer		31 566	1 158 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 011 533	9 478 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 533	9 478 919
Sum omløpsmidler		2 043 098	10 637 873
SUM EIENDELER		19 620 062	19 372 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 132 362	2 132 362
Sum innskutt egenkapital		2 162 362	2 162 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 931	125 263
Sum opptjent egenkapital		170 931	125 263
Sum egenkapital	4	2 333 293	2 287 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	428 194	415 159
Sum avsetninger for forpliktelser		428 194	415 159
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 548 500	13 495 535
Sum annen langsiktig gjeld		16 548 500	13 495 535
Sum langsiktig gjeld		16 976 694	13 910 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 826	3 133 368
Betalbar skatt	3		45 117
Skyldig offentlige avgifter		19 853	-4 666
Annen kortsiktig gjeld		263 397	
Sum kortsiktig gjeld		310 076	3 173 818
Sum gjeld		17 286 770	17 084 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 620 062	19 372 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379693

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Fagernessletta 8
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 927 436 825
TEGLVERKSVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 633 865	838 616
Sum inntekter		1 633 865	838 616
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	480 048	218 284
Annen driftskostnad		467 335	296 363
Sum kostnader		947 383	514 647
Driftsresultat		686 482	323 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 436	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		95 412	60 403
Sum finansinntekter		98 848	60 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	726 000	150 000
Annen rentekostnad		628	10 980
Sum finanskostnader		726 628	160 980
Netto finans		-627 779	-100 577
Ordinært resultat før skattekostnad		58 703	223 392
Skattekostnad på resultat	3	13 035	49 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 668	174 246
Årsresultat	4	45 668	174 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 668	174 246
Totalresultat		45 668	174 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 668	174 246
Sum overføringer og disponeringer		45 668	174 246





Organisasjonsnr: 927 436 825
TEGLVERKSVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 17 519 464 8 670 264

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 57 500 64 000

Sum varige driftsmidler 1 17 576 964 8 734 264

Sum anleggsmidler 17 576 964 8 734 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 566 362 324

Andre kortsiktige

fordringer 2 000 796 630

Sum fordringer 31 566 1 158 954

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 011 533 9 478 919

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 011 533 9 478 919

Sum omløpsmidler 2 043 098 10 637 873

SUM EIENDELER 19 620 062 19 372 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 2 132 362 2 132 362

Sum innskutt egenkapital 2 162 362 2 162 362

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 170 931 125 263



Sum opptjent egenkapital		170 931	125 263
Sum egenkapital	4	2 333 293	2 287 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	428 194	415 159
Sum avsetninger for forpliktelseser		428 194	415 159
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 548 500	13 495 535
Sum annen langsiktig gjeld		16 548 500	13 495 535
Sum langsiktig gjeld		16 976 694	13 910 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 826	3 133 368
Betalbar skatt	3		45 117
Skyldig offentlige avgifter		19 853	-4 666
Annen kortsiktig gjeld		263 397	
Sum kortsiktig gjeld		310 076	3 173 818
Sum gjeld		17 286 770	17 084 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 620 062	19 372 137



Organisasjonsnr: 927 436 825
TEGLVERKSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

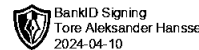
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen
2024-04-10

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Teglverksveien 17 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Teglverksveien 17 AS* som viser et overskudd på **kr 45 668,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 9. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

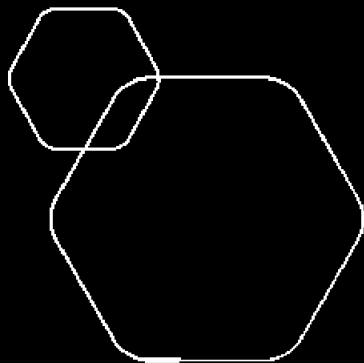
Statsautorisert revisor

elektronisk signert



 BankID Signing
Børre Simonsen
2024-04-08

 BankID Signing
Jens Petter Opshaug
2024-04-08



Årsregnskap 2023
Teglverksveien 17 AS



Org.nr.: 927 436 825



Resultatregnskap			
Teglverksveien 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 633 865	838 616
Sum driftsinntekter		<u>1 633 865</u>	<u>838 616</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	480 048	218 284
Annen driftskostnad		467 335	296 363
Sum driftskostnader		<u>947 383</u>	<u>514 647</u>
Driftsresultat		<u>686 482</u>	<u>323 969</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 436	0
Annen renteinntekt		95 412	60 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	726 000	150 000
Annen rentekostnad		628	10 980
Resultat av finansposter		<u>-627 779</u>	<u>-100 577</u>
Resultat før skattekostnad		58 703	223 392
Skattekostnad på resultat	3	13 035	49 146
Resultat		<u>45 668</u>	<u>174 246</u>
Årsresultat	4	<u>45 668</u>	<u>174 246</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 668	174 246
Sum overføringer		<u>45 668</u>	<u>174 246</u>



Balanse			
Teglverksveien 17 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 519 464	8 670 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 500	64 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 576 964</u>	<u>8 734 264</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 576 964</u>	<u>8 734 264</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 566	362 324
Andre kortsiktige fordringer		2 000	796 630
Sum fordringer		<u>31 566</u>	<u>1 158 954</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 011 533	9 478 919
Sum omløpsmidler		<u>2 043 098</u>	<u>10 637 873</u>
Sum eiendeler		<u>19 620 062</u>	<u>19 372 137</u>
Teglverksveien 17 AS		Side 3	



Balanse			
Teglverksveien 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 132 362	2 132 362
Sum innskutt egenkapital		<u>2 162 362</u>	<u>2 162 362</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 931	125 263
Sum opptjent egenkapital		<u>170 931</u>	<u>125 263</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 333 293</u>	<u>2 287 625</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	428 194	415 159
Sum avsetning for forpliktelser		<u>428 194</u>	<u>415 159</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 548 500	13 495 535
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 548 500</u>	<u>13 495 535</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 826	3 133 368
Betalbar skatt	3	0	45 117
Skyldig offentlige avgifter		19 853	-4 666
Annen kortsiktig gjeld		263 397	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 076</u>	<u>3 173 818</u>
Sum gjeld		<u>17 286 770</u>	<u>17 084 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 620 062</u>	<u>19 372 137</u>
08.04.2024 Styret i Teglverksveien 17 AS			
<u>Jens Petter Opshaug</u> styreleder		<u>Børre Simonsen</u> styremedlem	
Teglverksveien 17 AS		Side 4	



Noter

Teglverksveien 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved husleie inntektsføres i takt med at leieforholdet løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Teglverksveien 17 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 936 455	65 000	10 001 455
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 322 748		9 322 748
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 259 203	65 000	19 324 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 739 739	7 500	1 747 239
= Bokført verdi 31.12.23	17 519 464	57 500	17 576 964
Årets ordinære avskrivninger	473 548	6 500	480 048
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

Bygninger er pantstilt i forbindelse med morselskapets finansiering.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 548 500	13 495 535
Sum	16 548 500	13 495 535

Lånet er renteberegnet i 2023.

**Noter**

Teglverksveien 17 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	45 117
Endring i utsatt skatt	13 035	4 029
Skattekostnad ordinært resultat	13 035	49 146

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 703	223 392
Permanente forskjeller	542	0
Endring i midlertidige forskjeller	-371 123	45 524
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 837
Skattepliktig inntekt	-311 878	205 079

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	45 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	45 117

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 258 215	1 887 092	-371 123
Sum	2 258 215	1 887 092	-371 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 878	0	311 878
Grunnlag for utsatt skatt	1 946 336	1 887 092	-59 245
Utsatt skatt (22 %)	428 194	415 160	-13 034

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 132 362	125 263	2 287 625
Årets resultat			45 668	45 668
Pr 31.12.2023	30 000	2 132 362	170 931	2 333 293



Noter

Teglverksveien 17 AS

Note 5 Lønnskostnader

Teglverksveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.