



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I
Forretningsadresse: C/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Haugen Oksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 656	376 488
Sum inntekter		334 656	376 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	232 313	242 029
Sum kostnader		232 313	242 028
Driftsresultat		102 343	134 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	516	3 654
Sum finansinntekter		516	3 654
Annen rentekostnad	7	189	88
Sum finanskostnader		327	3 566
Netto finans		327	3 566
Ordinært resultat før skattekostnad		102 670	138 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 670	138 025
Årsresultat	8	102 669	138 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 508	173 987
Andre fordringer	9	50 618	112 048
Sum fordringer		248 126	286 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 717	364 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 717	364 695
Sum omløpsmidler		743 843	650 730
SUM EIENDELER		743 843	650 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	730 755	628 086
Sum opptjent egenkapital		730 755	628 086
Sum egenkapital		730 755	628 086
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144	2 690
Annen kortsiktig gjeld		12 944	19 954
Sum kortsiktig gjeld		13 088	22 644
Sum gjeld		13 088	22 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 843	650 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740415

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I
Forretningsadresse: C/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Haugen Oksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 656	376 488
Sum inntekter		334 656	376 488
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	232 313	242 029
Sum kostnader		232 313	242 028
Driftsresultat		102 343	134 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	516	3 654
Sum finansinntekter		516	3 654
Annen rentekostnad	7	189	88
Sum finanskostnader		327	3 566
Netto finans		327	3 566
Ordinært resultat før skattekostnad		102 670	138 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 670	138 025
Årsresultat	8	102 669	138 026



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 508	173 987
Andre fordringer	9	50 618	112 048
Sum fordringer		248 126	286 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 717	364 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 717	364 695
Sum omløpsmidler		743 843	650 730
SUM EIENDELER		743 843	650 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	730 755	628 086
Sum opptjent egenkapital		730 755	628 086
Sum egenkapital		730 755	628 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144	2 690
Annen kortsiktig gjeld		12 944	19 954
Sum kortsiktig gjeld		13 088	22 644
Sum gjeld		13 088	22 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 843	650 730



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	334 656	376 488	334 656	334 656
Sum		334 656	376 488	334 656	334 656
Sum					
		334 656	376 488	334 656	334 656
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	35 874	34 962	36 400	36 900
Vedlikehold	3	43 113	1 398	75 000	92 500
Eksterne tjenester	4	38 829	50 221	40 000	50 000
Forsikring		51 028	47 642	52 000	56 000
Kommunale avgifter		7 436	25 288	30 000	30 000
Brensel og strøm		28 328	45 952	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	5	27 705	36 566	48 500	48 500
Sum		232 313	242 028	331 900	363 900
Driftsresultat		102 343	134 460	2 756	-29 244
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	516	3 654	0	0
Rentekostnad	7	189	88	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		327	3 566	0	0
Årsresultat	8	102 669	138 026	2 756	-29 244
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	102 669	138 026	2 756	-29 244

708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 575	19 829
Andre leierestanser		0	225
Til gode av forretningsfører		-327	65
Forskuddsbetalte kostnader	9	40 238	37 615
Avregningskonti beboere		153 933	153 933
Andre fordringer		10 707	74 368
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		495 717	364 695
Sum omløpsmidler		743 843	650 730
SUM EIENDELER		743 843	650 730

708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		628 086	490 060
Årets resultat	8	102 669	138 026
Sum egenkapital		730 755	628 086
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 784
Andre forskuddsbetalte leier		0	1 374
Leverandørgjeld		144	2 690
Annen kortsiktig gjeld		12 944	12 796
Sum kortsiktig gjeld		13 088	22 644
Sum gjeld		13 088	22 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 843	650 730

Oslo 31.12.20

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Sted: _____, dato: _____

Eigil Stray Spetalen
Styreleder

Cathrine Haugen Oksum
Styremedlem

Erik Gunnar Eiklid
Styremedlem

708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	334 656	376 488	334 656	334 656
Sum	334 656	376 488	334 656	334 656

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	34 524	33 612	35 000	35 500
Annen regnskapsføring	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	35 874	34 962	36 400	36 900

Laget har ikke revisor. Laget betaler ikke ut styrehonorar. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	3 750	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	1 398	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	16 363	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	75 000	92 500
6626 Vedlikehold ventilasjon	3 500	0	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	3 500	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	16 000	0	0	0
Sum	43 113	1 398	75 000	92 500

Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I Orgnr: 915617913

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	438	264	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	1 869	0	0
6760 Vaktmestertjenester	38 392	48 088	40 000	50 000
Sum	38 829	50 221	40 000	50 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 200	3 060	3 500	3 500
6825 Kopiering	480	668	0	0
6940 Porto	1 135	843	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 461	2 436	0	0
7789 Drift heis	0	13 046	20 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	210	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	663	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	13 256	15 463	15 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	3 211	1 050	0	0
Sum	27 705	36 566	48 500	48 500

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	848	3 231	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-332	423	0	0
Sum	516	3 654	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8159 Andre rentekostnader	189	88	0	0
Sum	189	88	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	628 086	490 060
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	102 669	138 026
B. Årets endring i disponible midler	102 669	138 026
C. Disponible midler 31.12	730 755	628 086

Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I Orgnr: 915617913

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	40 238	37 615
Sum	40 238	37 615

Noter 708 Eierseksjonssameiet Skigaarden I Orgnr: 915617913

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT