



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 070 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådyrveien 7  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Røinås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 981	863 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 981</b>	<b>863 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 286
Lønnskostnad		0	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 001	76 001
Annen driftskostnad		216 541	435 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 542</b>	<b>533 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 439</b>	<b>329 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		157 949	176 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 949</b>	<b>176 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 400</b>	<b>-176 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 039</b>	<b>152 859</b>
Skattekostnad	2, 3	84 588	46 557
<b>Årsresultat</b>		<b>220 451</b>	<b>106 302</b>
Annen egenkapital		220 451	106 302



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 638 998	6 714 999
Sum varige driftsmidler		6 638 998	6 714 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 638 998	6 714 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 760	10 930
Sum fordringer		12 760	10 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 085	37 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 085	37 195
Sum omløpsmidler		99 845	48 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 738 843</b>	<b>6 763 124</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 771 873	1 551 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 771 873</b>	<b>1 551 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 921 873</b>	<b>1 701 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 100 001	2 400 001
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 622 351	2 592 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 722 352</b>	<b>4 992 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 853	22 792
Betalbar skatt	2, 3	84 588	46 557
Annen kortsiktig gjeld	4	4 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 618</b>	<b>69 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 816 970</b>	<b>5 061 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 738 843</b>	<b>6 763 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341113

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 070 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådyrveien 7  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Røinås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 070 812  
RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 981	863 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 981</b>	<b>863 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 286
Lønnskostnad		0	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 001	76 001
Annen driftskostnad		216 541	435 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 542</b>	<b>533 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 439</b>	<b>329 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		157 949	176 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 949</b>	<b>176 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 400</b>	<b>-176 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 039</b>	<b>152 859</b>
Skattekostnad	2, 3	84 588	46 557
<b>Årsresultat</b>		<b>220 451</b>	<b>106 302</b>
Annen egenkapital		220 451	106 302



Organisasjonsnr: 995 070 812  
RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4

Sum varige driftsmidler		6 638 998	6 714 999
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	6 638 998	6 714 999
--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		12 760	10 930
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		87 085	37 195
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		87 085	37 195
------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

	99 845	48 125
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	6 738 843	6 763 124
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5, 6	150 000	150 000
--------------------------	------	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	1 771 873	1 551 423
--	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 771 873	1 551 423
Sum egenkapital		1 921 873	1 701 423
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 100 001	2 400 001
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 622 351	2 592 351
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 352	4 992 351
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 853	22 792
Betalbar skatt	2, 3	84 588	46 557
Annen kortsiktig gjeld	4	4 177	0
Sum kortsiktig gjeld		94 618	69 349
Sum gjeld		4 816 970	5 061 701
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 738 843</b>	<b>6 763 124</b>



Organisasjonsnr: 995 070 812  
RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet er et eiendomsselskap med tilholdssted i Grimstad kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

900000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

2100000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

6638998.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld til DNB er sikret med pant i fast eiendom.

**Mer om gjeld**

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr 31.12.25:

Jan Kåre Slettene:

kr 816 937


Rune Røinås: kr 1 805 413

Gjelden er ikke renteberegnet.



 BankID Signering  
Jan Kåre Slettene  
2026-03-12

 BankID Signering  
Rune Røinås  
2026-03-12

 BankID Signering  
Røinås, Justyna Roza  
2026-03-16


Årsregnskap for  
**RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS**

995070812


Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812

 BankID Signing  
Jan Kåre Slettene  
2026-03-12

 BankID Signing  
Rune Røinås  
2026-03-12


 BankID Signing  
Røinås, Justyna Roza  
2026-03-16

## Resultatregnskap


	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 981	863 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>754 981</b>	<b>863 722</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-7 286
Lønnskostnad		0	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 001	-76 001
Annen driftskostnad		-216 541	-435 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-292 542</b>	<b>-533 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 439</b>	<b>329 799</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		549	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-157 949	-176 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 949</b>	<b>-176 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 400</b>	<b>-176 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>305 039</b>	<b>152 859</b>
Skattekostnad	2, 3	-84 588	-46 557
<b>Årsresultat</b>		<b>220 451</b>	<b>106 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		220 451	106 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 451</b>	<b>106 302</b>



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812

 BankID Signing  
Jan Kåre Slettene  
2026-03-12

 BankID Signing  
Rune Røinås  
2026-03-12

 BankID Signing  
Røinås, Justyna Roza  
2026-03-16

### Balanse

#### EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

##### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

31.12.2024

1, 4

6 638 998

6 714 999

**6 638 998**

**6 714 999**

**6 638 998**

**6 714 999**

12 760

10 930

**12 760**

**10 930**

87 085

37 195

**87 085**

**37 195**

**99 845**


**48 125**

**6 738 843**


**6 763 124**



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812

 BankID Signing  
Jan Kåre Slettene  
2026-03-12

 BankID Signing  
Rune Røinås  
2026-03-12

 BankID Signing  
Røinås, Justyna Roza  
2026-03-16

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 771 873	1 551 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 771 873</b>	<b>1 551 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 921 873</b>	<b>1 701 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 100 001	2 400 001
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 622 351	2 592 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 722 352</b>	<b>4 992 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 853	22 792
Betalbar skatt	2, 3	84 588	46 557
Annen kortsiktig gjeld	4	4 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 618</b>	<b>69 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 816 970</b>	<b>5 061 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 738 843</b>	<b>6 763 124</b>

GRIMSTAD, 12.03.2026


Rune Røinås  
styrets leder / daglig leder

Jan Kåre Slettene  
styremedlem


Justyna Roza Røinås  
styremedlem



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812

 BankID Signing  
Jan Kåre Slettene  
2026-03-12

 BankID Signing  
Rune Røinås  
2026-03-12

 BankID Signing  
Røinås, Justyna Roza  
2026-03-16

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet er et eiendomsselskap med tilholdssted i Grimstad kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812

 BankID Signing  
Jan Kåre Slettene  
2026-03-12

 BankID Signing  
Rune Røinås  
2026-03-12

 BankID Signing  
Røinås, Justyna Roza  
2026-03-16

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	241 766	7 600 027	7 841 793
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>241 766</b>	<b>7 600 027</b>	<b>7 841 793</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-241 766	-885 028	-1 126 794
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-241 766	-961 029	-1 202 795
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 638 998</b>	<b>6 638 998</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	76 001	76 001
Økonomisk levetid	8,06	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 588	46 557
<b>Skattekostnad</b>	<b>84 588</b>	<b>46 557</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	305 039	152 859
Permanente forskjeller	3 451	271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 001	58 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>384 491</b>	<b>211 624</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	84 588	46 557
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 588</b>	<b>46 557</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-885 028	-961 029	76 001
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-885 028</b>	<b>-961 029</b>	<b>76 001</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	885 028	961 029	-76 001
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RØINÅS & SLETTENE EIENDOM AS  
995 070 812

 BankID Signing  
Jan Kåre Slettene  
2026-03-12

 BankID Signing  
Rune Røinås  
2026-03-12

 BankID Signing  
Røinås, Justyna Roza  
2026-03-16

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 638 998
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til DNB er sikret med pant i fast eiendom.

### Mer om gjeld

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærer pr 31.12.25:

Jan Kåre Slettene: kr 816 937

Rune Røinås: kr 1 805 413

Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Kåre Slettene	50	50,00	Ordinære
Rune Røinås	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	1 551 423	1 701 423
Årsresultat	0	220 451	220 451
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>1 771 873</b>	<b>1 921 873</b>