



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASKJERET BÅTHAMN AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Lie Skålevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		718 047	533 847
Sum inntekter		718 047	533 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 704	147 350
Annen driftskostnad	2	519 731	557 685
Sum kostnader		665 435	705 035
Driftsresultat		52 612	-171 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 587	46 856
Sum finansinntekter		48 587	46 856
Annen rentekostnad		332	
Sum finanskostnader		332	
Netto finans		48 254	46 856
Ordinært resultat før skattekostnad		100 867	-124 332
Skattekostnad på resultat	3		-220 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 867	95 668
Årsresultat	4	100 867	95 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 867	95 668
Totalresultat		100 867	95 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 867	95 668
Sum overføringer og disponeringer		100 867	95 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 102 476	6 248 180
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 102 476	6 248 180
Sum anleggsmidler		6 102 476	6 248 180
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	10 509 720	10 112 145
Sum varer		10 509 720	10 112 145
Fordringer			
Kundefordringer		176 137	48 015
Andre kortsiktige fordringer		896 008	21 948
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6, 7	3 980 344	5 089 996
Sum fordringer		5 052 489	5 159 959
Sum omløpsmidler		15 562 209	15 272 104
SUM EIENDELER		21 664 685	21 520 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 16 100 à 1 006	8	16 196 600	16 196 600
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 365 937	4 365 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 562 537	20 562 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 640	358 773
Sum opptjent egenkapital		459 640	358 773
Sum egenkapital	4	21 022 176	20 921 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		55 413	107 754
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		229 466	192 211
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	357 630	299 009
Sum kortsiktig gjeld		642 509	598 974
Sum gjeld		642 509	598 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 664 685	21 520 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587239

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASKJERET BÅTHAMN AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Lie Skålevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 412 788
LIASKJERET BÅTHAMN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		718 047	533 847
Sum inntekter		718 047	533 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 704	147 350
Annen driftskostnad	2	519 731	557 685
Sum kostnader		665 435	705 035
Driftsresultat		52 612	-171 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 587	46 856
Sum finansinntekter		48 587	46 856
Annen rentekostnad		332	
Sum finanskostnader		332	
Netto finans		48 254	46 856
Ordinært resultat før skattekostnad		100 867	-124 332
Skattekostnad på resultat	3		-220 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 867	95 668
Årsresultat	4	100 867	95 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 867	95 668
Totalresultat		100 867	95 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 867	95 668
Sum overføringer og disponeringer		100 867	95 668



Organisasjonsnr: 981 412 788
LIASKJERET BÅTHAMN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 102 476	6 248 180
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	6 102 476	6 248 180
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 102 476	6 248 180
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager	5	10 509 720	10 112 145
-----------	---	------------	------------

Sum varer		10 509 720	10 112 145
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		176 137	48 015
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		896 008	21 948
------------	--	---------	--------

Kortsiktig fordring på			
------------------------	--	--	--

selskap i samme konsern	6, 7	3 980 344	5 089 996
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		5 052 489	5 159 959
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		15 562 209	15 272 104
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 664 685	21 520 284
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 16 100 à			
--------------------------	--	--	--

1 006	8	16 196 600	16 196 600
-------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 365 937	4 365 937
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		20 562 537	20 562 537
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		459 640	358 773
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		459 640	358 773
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	21 022 176	20 921 310
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		55 413	107 754
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		229 466	192 211
Kortsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	7	357 630	299 009
Sum kortsiktig gjeld		642 509	598 974
Sum gjeld		642 509	598 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 664 685	21 520 284



Organisasjonsnr: 981 412 788
LIASKJERET BÅTHAMN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaskjeret Båthamn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaskjeret Båthamn AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 51QEB-6VTUC-N55WQ-0XXII-CL88F-AE671



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 26. juni 2023
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 51QEB-6VTUC-N55WQ-0XX11-CL88F-AE671



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-26 16:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51QEB-6VTUC-N55WQ-OXXIT-CL88F-AE671

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Liaskjeret Båthamn AS

981 412 788

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Selskapet utvikler og selger tomter. Inntektsføring iht. fullført kontrakts metode..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

| |



Liaskjeret Båthamn AS

981 412 788

Note 1 Anleggsmidler

	Naust	Tomter	Maskiner og anlegg	Båthavn	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 183 285	5 158 589	39 382	12 411 253	22 792 509
Tilgang i året	-	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 183 285	5 158 589	39 382	12 411 253	22 792 509
Samlede av- og nedskrivninger	5 002 009	2 060 230	39 382	9 588 411	16 690 032
Bokført verdi pr. 31.12.	181 276	3 098 359	0	2 822 842	6 102 476
Årets ordinære avskrivninger	11 304	-	0	134 400	145 704
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Antall år ord.avskrivninger lineære	20 år	-	4 år	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller nærstående.

Kostnadsført revisjon i 2022:

Revisjon utgjør kr 16 375 for sluttavregning revisjon 2021 samt påløpt revisjon 2022 kr 31 250.



Liaskjeret Båthamn AS

981 412 788

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-220 000
Skattekostnad ordinært resultat	0	-220 000

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	100 867	-124 332
Permanente forskjeller	3 850	0
Endring i midlertidige forskjeller	-357 548	-375 540
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-500 128
Skattepliktig inntekt	-252 832	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-220 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 772 188	-11 139 020	-366 832
Fordringer	-9 284	0	9 284
Sum	-10 781 472	-11 139 020	-357 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 152	-44 321	252 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 078 624	11 183 341	104 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	16 196 600	4 365 937	358 773	20 921 310
Årets resultat			100 867	100 867
Pr 31.12.2022	16 196 600	4 365 937	459 640	21 022 176



Liaskjeret Båthamn AS

981 412 788

Note 5 Varelager

Tomter/prosjekter i arbeid er oppført i balansen til kostpris.

Tomt tomannsboliger	3 855 587
Tomt seniorboliger	3 835 587
Anlegg under utførelse tomannsboliger	2 818 546
Sum varelager	10 509 720

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DNB Nor Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Liegruppen Eiendom AS (konsernkonto)	3 980 344	4 089 996
Liegruppen Eiendom AS (konsembidrag)	0	1 000 000
Sum	3 980 344	5 089 996
Gjeld		
Libasbruket AS	5 000	0
Liegruppen AS	352 630	299 009
Sum	357 630	299 009

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaskjeret Båthamn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 100	1 006,0	16 196 600
Sum	16 100		16 196 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liegruppen Eiendom AS	16 100	100,0	100,0



Styrets årsberetning for 2022 for Liaskjeret Båthamn AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Liaskjeret Båthamn AS driver med kjøp og tilrettelegging av tomter for videresalg. Selskapet har forretningsadresse på Straume i Øygarden Kommune. Selskapet har også investert i båtmarina for utleie av båtplasser. Selskapet har skiftet navn fra Gulenakken AS i 2015.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet viser i 2022 et overskudd på kr. 100 867,- etter skatt. Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.22 er på 97,03%, mot 97,22% pr. 31.12.21.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og fire menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Liaskjeret Båthamn AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Når det gjelder selskapets produkter tilfredsstiller disse til en hver tid miljøkravene til myndighetene.



Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Straume, 5/6-23
I styret for Liaskjeret Båthamn AS

Peder O. Lie
Styrets leder

Ole Christer Lie
Styremedlem

Per William Lie
Styremedlem

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem/daglig leder