



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 541 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	8 420	8 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 420</b>	<b>8 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 420</b>	<b>-8 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 420</b>	<b>-8 326</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 852	-1 832
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 567</b>	<b>-6 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 567	-6 494



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	9 076	7 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 076</b>	<b>7 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 076</b>	<b>7 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		599 235	599 235
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179	598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 179</b>	<b>598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 414</b>	<b>599 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 489</b>	<b>607 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	22 176	15 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 176</b>	<b>-15 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 176</b>	<b>4 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	612 665	602 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 665</b>	<b>602 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 665</b>	<b>602 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 489</b>	<b>607 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 541 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 541 192  
VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	8 420	8 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 420</b>	<b>8 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 420</b>	<b>-8 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 420</b>	<b>-8 326</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 852	-1 832
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 567</b>	<b>-6 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 567	-6 494



Organisasjonsnr: 827 541 192  
VSTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	9 076	7 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 076</b>	<b>7 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 076</b>	<b>7 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		599 235	599 235
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179	598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 179</b>	<b>598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 414</b>	<b>599 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 489</b>	<b>607 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	22 176	15 609



Sum opptjent egenkapital		-22 176	-15 609
Sum egenkapital		-2 176	4 391
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	612 665	602 665
Sum annen langsiktig gjeld		612 665	602 665
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		612 665	602 665
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 489</b>	<b>607 057</b>



Organisasjonsnr: 827 541 192  
VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer

er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Byggpartnere Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	612665.00	602665.00

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS**  
827541192  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS  
827 541 192

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	-8 420	-8 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 420</b>	<b>-8 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 420</b>	<b>-8 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 420</b>	<b>-8 326</b>
Skattekostnad	4, 5	1 852	1 832
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 567</b>	<b>-6 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6 567	-6 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 567</b>	<b>-6 494</b>



VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS  
827 541 192

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	9 076	7 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 076</b>	<b>7 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 076</b>	<b>7 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		599 235	599 235
<b>Sum varer</b>		<b>599 235</b>	<b>599 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 179	598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 179</b>	<b>598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 414</b>	<b>599 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 489</b>	<b>607 057</b>



VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS  
827 541 192

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-22 176	-15 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 176</b>	<b>-15 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 176</b>	<b>4 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	612 665	602 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 665</b>	<b>602 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 665</b>	<b>602 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 489</b>	<b>607 057</b>

ARENDALE, 05.03.2026

Nils Kristian Goderstad  
styrets leder

John Peder Johnsen  
styremedlem / daglig leder



VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS  
827 541 192

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Selskapets drift

Selskapet driver tomteutvikling i Arendal kommune.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 852	-1 832
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 852</b>	<b>-1 832</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-8 420	-8 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 420</b>	<b>-8 326</b>



VESTRE MØRFJÆR UTVIKLING AS  
827 541 192

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-32 833	-41 253	8 420
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-32 833</b>	<b>-41 253</b>	<b>8 420</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-32 833</b>	<b>-41 253</b>	<b>8 420</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-7 223	-9 076	1 852

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Arendal

## Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	612 665	602 665

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggpartnere Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	-15 609	4 391
Årsresultat	0	0	-6 567	-6 567
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-22 176</b>	<b>-2 176</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet finansieres av morselskap og det er ingen usikkerhet vedr fortsatt drift.