



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 995 372 924   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | ACSENTERET EIENDOM AS                               |
| Forretningsadresse:  | c/o ACsenteret AS<br>Prestegardsmarka 4<br>4347 LYE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Reinert Hetland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 24.02.2023      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 875 196        | 2 914 586        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 875 196</b> | <b>2 914 586</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 845 600          | 980 500          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 104 353          | 918 801          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>949 953</b>   | <b>1 899 301</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 925 243</b> | <b>1 015 285</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 44               | 55               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 878            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 922</b>     | <b>55</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 619 587          | 404 475          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 88               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>619 674</b>   | <b>404 475</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-614 752</b>  | <b>-404 419</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 310 490</b> | <b>610 866</b>   |
| Skattekostnad   | 4    | 288 326          | 134 391          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 022 164</b> | <b>476 474</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 022 164</b> | <b>476 475</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 1 000 000        | 475 000          |
| Konsernbidrag   |      | 99 598           |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                |      | -77 434          | 1 475            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 022 164</b> | <b>476 475</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 4    | 471 382           | 438 657           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>471 382</b>    | <b>438 657</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 14 413 744        | 15 238 544        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 4 200             | 25 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>14 417 944</b> | <b>15 263 544</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5    | 4 304 722         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>4 304 722</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>19 194 048</b> | <b>15 702 201</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      |                   | 441 676           |
| Andre fordringer                                     |      |                   | 93 021            |
| Konsernfordringer                                    |      |                   | 3 404 061         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      |                   | <b>3 938 758</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 470 189           | 268 399           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>470 189</b>    | <b>268 399</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>470 189</b>    | <b>4 207 157</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>19 664 237</b> | <b>19 909 358</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 2 534 376         | 2 611 810         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 534 376</b>  | <b>2 611 810</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>2 634 376</b>  | <b>2 711 810</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7,8  | 14 499 978        | 15 535 692        |
| Langsiktig konserngjeld                 | 5    | 1 000 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 499 978</b> | <b>15 535 692</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>15 499 978</b> | <b>15 535 692</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 5    | 2 655             | 1 000 000         |
| Betalbar skatt                          | 4    | 292 959           | 186 857           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 106 579           |                   |
| Utbytte                                 |      | 1 000 000         | 475 000           |
| Kortsiktig konserngjeld                 |      | 127 690           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 529 883</b>  | <b>1 661 857</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>17 029 861</b> | <b>17 197 549</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>19 664 237</b> | <b>19 909 358</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o ACsenteret AS  
Prestegardsmarka 4  
4347 LYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 995 372 924  
ACSENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 875 196        | 2 914 586        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 875 196</b> | <b>2 914 586</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 845 600          | 980 500          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 104 353          | 918 801          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>949 953</b>   | <b>1 899 301</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 925 243</b> | <b>1 015 285</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 44               | 55               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 4 878            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 922</b>     | <b>55</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 619 587          | 404 475          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 88               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>619 674</b>   | <b>404 475</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-614 752</b>  | <b>-404 419</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad   | 4           | 1 310 490        | 610 866          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>288 326</b>   | <b>134 391</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 022 164</b> | <b>476 474</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 1 000 000        | 475 000          |
| Konsernbidrag   |             | 99 598           |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                |             | -77 434          | 1 475            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 022 164</b> | <b>476 475</b>   |



Organisasjonsnr: 995 372 924  
ACSENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 4    | 471 382           | 438 657           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>471 382</b>    | <b>438 657</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 14 413 744        | 15 238 544        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 4 200             | 25 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>14 417 944</b> | <b>15 263 544</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5    | 4 304 722         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>4 304 722</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>19 194 048</b> | <b>15 702 201</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      |                   | 441 676           |
| Andre fordringer                                     |      |                   | 93 021            |
| Konsernfordringer                                    |      |                   | 3 404 061         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      |                   | <b>3 938 758</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 470 189           | 268 399           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>470 189</b>    | <b>268 399</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>470 189</b>    | <b>4 207 157</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>19 664 237</b> | <b>19 909 358</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)              | 6    | 100 000           | 100 000           |



|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |     | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |     |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |     | 2 534 376         | 2 611 810         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |     | <b>2 534 376</b>  | <b>2 611 810</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>2 634 376</b>  | <b>2 711 810</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                   |                   |
| Gjeld til                         |     |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7,8 | 14 499 978        | 15 535 692        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5   | 1 000 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>15 499 978</b> | <b>15 535 692</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>15 499 978</b> | <b>15 535 692</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5   | 2 655             | 1 000 000         |
| Betalbar skatt                    | 4   | 292 959           | 186 857           |
| Skyldige offentlige avgifter      |     | 106 579           |                   |
| Utbytte                           |     | 1 000 000         | 475 000           |
| Kortsiktig konserngjeld           |     | 127 690           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>1 529 883</b>  | <b>1 661 857</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>17 029 861</b> | <b>17 197 549</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>19 664 237</b> | <b>19 909 358</b> |



Organisasjonsnr: 995 372 924  
ACSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**ACSENTERET EIENDOM AS  
4347 LYE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2022  
ACSENTERET EIENDOM AS**

|   | Note | 2022             | 2021               |
|---|------|------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 875 196        | 2 914 586          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 875 196</b> | <b>2 914 586</b>   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | (845 600)        | (980 500)          |
| Annen driftskostnad                                   |      | (104 353)        | (918 801)          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(949 953)</b> | <b>(1 899 301)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 925 243</b> | <b>1 015 285</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 44               | 55                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 878            | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 922</b>     | <b>55</b>          |
| Annen rentekostnad                                    |      | (619 587)        | (404 475)          |
| Annen finanskostnad                                   |      | (88)             | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(619 674)</b> | <b>(404 475)</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(614 752)</b> | <b>(404 419)</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 310 490</b> | <b>610 866</b>     |
| Skattekostnad   | 4    | (288 326)        | (134 391)          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 022 164</b> | <b>476 475</b>     |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                    |
| Utbytte   |      | 1 000 000        | 475 000            |
| Konsembidrag  |      | 99 598           | 0                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                |      | (77 434)         | 1 475              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 022 164</b> | <b>476 475</b>     |



## Balanse pr. 31. desember 2022 ACSENERET EIENDOM AS

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 4    | 471 382           | 438 657           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>471 382</b>    | <b>438 657</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 14 413 744        | 15 238 544        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 4 200             | 25 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>14 417 944</b> | <b>15 263 544</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 5    | 4 304 722         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>4 304 722</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>19 194 048</b> | <b>15 702 201</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 0                 | 441 676           |
| Andre fordringer                                     |      | 0                 | 93 021            |
| Konsernfordringer                                    |      | 0                 | 3 404 061         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>0</b>          | <b>3 938 758</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 470 189           | 268 399           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>470 189</b>    | <b>268 399</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>470 189</b>    | <b>4 207 157</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                                 |      | <b>19 664 237</b> | <b>19 909 358</b> |

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ACSENTERET EIENDOM AS**

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | 2 534 376         | 2 611 810         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 534 376</b>  | <b>2 611 810</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>2 634 376</b>  | <b>2 711 810</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7,8  | 14 499 978        | 15 535 692        |
| Langsiktig konserngjeld                 | 5    | 1 000 000         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 499 978</b> | <b>15 535 692</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>15 499 978</b> | <b>15 535 692</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 5    | 2 655             | 1 000 000         |
| Betalbar skatt                          | 4    | 292 959           | 186 857           |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 106 579           | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                 |      | 127 690           | 0                 |
| Utbytte                                 |      | 1 000 000         | 475 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 529 883</b>  | <b>1 661 857</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>17 029 861</b> | <b>17 197 549</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>19 664 237</b> | <b>19 909 358</b> |

24/02  
Bryne, 2023  
I styret for ACsenteret Eiendom AS

*Gisle Bryne*

Gisle Bryne  
Styrets leder/Daglig leder

*Tore Ophuus*

Tore Ophuus  
Styremedlem



## ACsenteret Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 2. Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

#### Note 3. Varige driftsmidler.

|                                       | Bygninger            | Tomter    | Utleiebolig<br>Spania | Driftsløsøre,<br>inventar | Totalt       |
|---------------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.               | 20 228 055           | 2 604 344 | 2 644 410             | 1 498 994                 | 26 975 803   |
| Tilgang/avgang i året                 | 0                    | 0         | 0                     | 0                         | 0            |
| Anskaffelseskost 31.12.               | 20 228 055           | 2 604 344 | 2 644 410             | 1 498 994                 | 26 975 803   |
| Akkumulerte avskr. 31.12.             | - 10 261 855         | 0         | - 801 210             | - 1 494 794               | - 12 557 859 |
| Balanseført verdi pr 31.12.           | 9 966 200            | 2 604 344 | 1 843 200             | 4 200                     | 14 417 944   |
| Årets avskrivninger                   | 719 000              | 0         | 105 800               | 20 800                    | 845 600      |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | 10 - 25 år<br>Lineær |           | 25 år<br>Lineær       | 10 år<br>Lineær           |              |



## Note 4. Skatter.

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022       | 31.12.2022       | Endring       |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler                                      | (1 993 898)      | (2 142 646)      | 148 748       |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (1 993 898)      | (2 142 646)      | 148 748       |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>(438 657)</b> | <b>(471 382)</b> | <b>32 725</b> |

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

|  | 2022             | 2021           |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 1 310 490        | 610 866        |
| Permanente forskjeller                       | 85               | 0              |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 148 748          | 238 486        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>1 459 323</b> | <b>849 352</b> |

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 321 051 | 186 857 |
| Sum  | 321 051 | 186 857 |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| +/- Endring i utsatt skatt                | (32 725)       | (52 466)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>288 326</b> | <b>134 391</b> |

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i skattekostnad   | 321 051        | 186 857        |
| - Skatt på avgitt konsernbidrag  | (28 092)       | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>292 959</b> | <b>186 857</b> |

## Note 5. Kundefordringer/leverandørgjeld og annen mellomværende konsernselskap mm.

|   | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| Andel kundefordringer konsernselskap    | 0         | 441 676   |
| Fordring ACSenteret AS. Midlertidig lån | 0         | 3 404 061 |
| Andel leverandørgjeld konsernselskap    | 2 655     | 1 000 000 |
| Lån til GTTK Eiendom AS                 | 4 304 722 | 0         |
| Langsiktig gjeld GBr Holding AS         | 1 000 000 | 0         |

Konsernlån er opptatt ultimo november/primo desember og vil bli renteberegnet fom 2023.

Kjøp fra konsernselskap i 2022 utgjør kr 8 500 og salg (leieinntekter) kr 2 875 196 .

## Note 6. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 100,-. Alle aksjer har samme rettigheter. Alle aksjene eies av:

Kløver Vest AS v/Gisle Bryne , styrets leder/daglig leder og Tore Ophuus, styremedlem.



## Note 7. Pantstillelser

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Av selskapets gjeld er sikret med pant                               | 14 499 978 | 15 535 692 |
| Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld: |            |            |
| Bygning og tomter  | 12 570 544 | 13 395 344 |

## Note 8. Leieavtaler

Selskapet har fornyet leieavtale med selskap i søsterkonsern ACSenteret AS om leie av lokaler i bygg inkl. nytt lagerfilbygg som løper til 04.01.2024. Årlig leie er fastsatt til kr 2 600 000,- + mva.



## Note 9. Gjeld som forfaller senere enn 5 år

Ut i fra foreliggende betingelser forfaller ca. kr 9,8 mill. av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner senere enn 5 år etter utløpet av balansedagen.



## Signature Certificate

Reference number: SEXRV-SFJBZ-K639I-EGQOY

| Signer   | Timestamp                | Signature   |
|--|--------------------------|---|
| <b>Gisle Bryne</b><br>Email: gisle@acsenteret.no<br>Sent: 24 Feb 2023 09:37:29 UTC<br>Viewed: 24 Feb 2023 09:37:35 UTC<br>Signed: 24 Feb 2023 09:37:52 UTC |                          | <br>IP address: 51.174.95.245<br>Location: Kvernaland, Norway |
| <b>Tore Ophuus</b><br>Email: tore@acsenteret.no<br>Sent: 24 Feb 2023 09:37:29 UTC<br>Viewed: 24 Feb 2023 10:00:16 UTC<br>Signed: 24 Feb 2023 10:00:49 UTC  |                          | <br>IP address: 79.161.3.66<br>Location: Stavanger, Norway    |
| <b>Recipient Verification:</b><br>✓ Email verified   | 24 Feb 2023 10:00:16 UTC |   |

Document completed by all parties on:  
24 Feb 2023 10:00:49 UTC

Page 1 of 1



Signed with PandaDoc

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 40,000+ companies worldwide.





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ACsenteret Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert ACsenteret Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 022 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24.02.2023

**Credo Revisjon AS**

Reinert Hetland  
statsautorisert revisor