



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 21  
3322 FISKUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 038	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 038</b>	<b>17 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 038</b>	<b>-17 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 208 420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 208 420</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			20 194 117
Annen finanskostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>20 194 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 208 405</b>	<b>-20 194 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 179 367</b>	<b>-20 211 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 179 367</b>	<b>-20 211 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 179 367</b>	<b>-20 211 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 179 367	-20 211 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 179 367</b>	<b>-20 211 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		4 443 468	235 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 443 468</b>	<b>235 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 468</b>	<b>235 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-307</b>	<b>55</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-307</b>	<b>55</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 161</b>	<b>235 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 308 000	2 308 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 297 430</b>	<b>2 297 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 976 011	-2 203 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 976 011</b>	<b>-2 203 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 273 441</b>	<b>94 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 577	3 577
Annen kortsiktig gjeld		166 143	137 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 720</b>	<b>141 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 720</b>	<b>141 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 161</b>	<b>235 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEPARTNER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 21  
3322 FISKUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 823 561 512  
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 038	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 038</b>	<b>17 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 038</b>	<b>-17 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		4 208 420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 208 420</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			20 194 117
Annen finanskostnad		15	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>20 194 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 208 405</b>	<b>-20 194 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 179 367</b>	<b>-20 211 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 179 367</b>	<b>-20 211 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 179 367</b>	<b>-20 211 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 179 367	-20 211 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 179 367</b>	<b>-20 211 117</b>



Organisasjonsnr: 823 561 512  
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 4 443 468 235 048

Sum finansielle anleggsmidler 4 443 468 235 048

Sum anleggsmidler 4 443 468 235 048

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -307 55

Sum omløpsmidler -307 55

SUM EIENDELER 4 443 161 235 103

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 308 000 2 308 000

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital 2 297 430 2 297 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 976 011 -2 203 356

Sum opptjent egenkapital 1 976 011 -2 203 356

Sum egenkapital 4 273 441 94 074

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 577 3 577

Annen kortsiktig gjeld 166 143 137 452

Sum kortsiktig gjeld 169 720 141 029

Sum gjeld 169 720 141 029



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 443 161

235 103



Organisasjonsnr: 823 561 512  
UTLEIEPARTNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Utleiepartner Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiepartner Holding AS som viser et overskudd på NOK 4 179 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2025

**ES Revisjon AS**

Egil Stene

Statsautorisert revisor



## Utleiepartner Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har mistet egenkapitalen i 2023 grunnet stort underskudd i datterselskap. Det er gjort tiltak i 2024 som allerede viser at situasjonen er på bedringens vei og det er ingen fare mtp. fortsatt drift.



**Utleiepartner Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**