



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 917 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 2  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Haugeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 911 523        | 1 911 212        |
| Annen driftsinntekt  |      | 103 266          | 85 688           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 014 789</b> | <b>1 996 900</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 294 878          | 207 067          |
| Lønnskostnad   | 1    | 699 583          | 479 627          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 304 076          | 354 100          |
| Annen driftskostnad  |      | 922 400          | 899 612          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 220 937</b> | <b>1 940 407</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-206 147</b>  | <b>56 493</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 274              | 104              |
| Annen finansinntekt  |      | 3 000            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 274</b>     | <b>104</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 373 391          | 337 803          |
| Annen finanskostnad  |      | 1                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>373 392</b>   | <b>337 803</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-370 118</b>  | <b>-337 699</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-576 266</b>  | <b>-281 206</b>  |
| Skattekostnad  |      | -65 252          | -61 752          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-511 014</b>  | <b>-219 454</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -511 014         | -219 454         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-511 014</b>  | <b>-219 454</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 8 656 720         | 8 960 720         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 0                 | 76                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>8 656 720</b>  | <b>8 960 796</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 326 000           | 407 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>326 000</b>    | <b>407 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>8 982 720</b>  | <b>9 367 796</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      | 2 535 859         | 2 535 859         |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>2 535 859</b>  | <b>2 535 859</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 555 925           | 476 098           |
| Andre fordringer  |      | 29 959            | 28 839            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>585 884</b>    | <b>504 937</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 64 645            | 52 422            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>64 645</b>     | <b>52 422</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 186 388</b>  | <b>3 093 217</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>12 169 108</b> | <b>12 461 012</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 40 000            | 40 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 4 879 351         | 5 390 364         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 879 351</b>  | <b>5 390 364</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 919 351</b>  | <b>5 430 364</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 200 341           | 265 593           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>200 341</b>    | <b>265 593</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 4 924 269         | 5 293 921         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 1 329 700         | 909 577           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 253 969</b>  | <b>6 203 498</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 454 309</b>  | <b>6 469 090</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 140 663           | 43 629            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 152 528           | 145 541           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 502 257           | 372 387           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>795 448</b>    | <b>561 557</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 249 757</b>  | <b>7 030 648</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 169 108</b> | <b>12 461 012</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 917 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 2  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Haugeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 944 917 772  
TUNE EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 1 911 523        | 1 911 212        |
| Annen driftsinntekt  |             | 103 266          | 85 688           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 014 789</b> | <b>1 996 900</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 294 878          | 207 067          |
| Lønnskostnad   | 1           | 699 583          | 479 627          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 304 076          | 354 100          |
| Annen driftskostnad  |             | 922 400          | 899 612          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 220 937</b> | <b>1 940 407</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-206 147</b>  | <b>56 493</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 274              | 104              |
| Annen finansinntekt  |             | 3 000            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>3 274</b>     | <b>104</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 373 391          | 337 803          |
| Annen finanskostnad  |             | 1                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>373 392</b>   | <b>337 803</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-370 118</b>  | <b>-337 699</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-576 266</b>  | <b>-281 206</b>  |
| Skattekostnad  |             | -65 252          | -61 752          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-511 014</b>  | <b>-219 454</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -511 014         | -219 454         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-511 014</b>  | <b>-219 454</b>  |



Organisasjonsnr: 944 917 772  
TUNE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      |                   |                   |
|   | 2    | 8 656 720         | 8 960 720         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                   |                   |
|   | 2    | 0                 | 76                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      |                   |                   |
|   |      | <b>8 656 720</b>  | <b>8 960 796</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      |                   |                   |
|   |      | 326 000           | 407 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      |                   |                   |
|   |      | <b>326 000</b>    | <b>407 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      |                   |                   |
|   |      | <b>8 982 720</b>  | <b>9 367 796</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      |                   |                   |
|   |      | 2 535 859         | 2 535 859         |
| <b>Sum varer</b>  |      |                   |                   |
|   |      | <b>2 535 859</b>  | <b>2 535 859</b>  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      |                   |                   |
|   |      | 555 925           | 476 098           |
| Andre fordringer  |      |                   |                   |
|   |      | 29 959            | 28 839            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                   |                   |
|   |      | <b>585 884</b>    | <b>504 937</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |                   |                   |
|   |      | 64 645            | 52 422            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      |                   |                   |
|   |      | <b>64 645</b>     | <b>52 422</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      |                   |                   |
|   |      | <b>3 186 388</b>  | <b>3 093 217</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
|   |      | <b>12 169 108</b> | <b>12 461 012</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   |      |                   |                   |
|   |      | 40 000            | 40 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
|   |      | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 4 879 351         | 5 390 364         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>4 879 351</b>  | <b>5 390 364</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>4 919 351</b>  | <b>5 430 364</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 200 341           | 265 593           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>200 341</b>    | <b>265 593</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4 924 269         | 5 293 921         |
| Langsiktig konserngjeld 3                  | 1 329 700         | 909 577           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>6 253 969</b>  | <b>6 203 498</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>6 454 309</b>  | <b>6 469 090</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 140 663           | 43 629            |
| Skyldige offentlige avgifter               | 152 528           | 145 541           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 502 257           | 372 387           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>795 448</b>    | <b>561 557</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>7 249 757</b>  | <b>7 030 648</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>12 169 108</b> | <b>12 461 012</b> |



Organisasjonsnr: 944 917 772  
TUNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 14294502.00                |                            |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 0.00                       |                            |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14294502.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5637783.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8656719.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 304076.00                  |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 248950.00        |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

**Annen langsiktig gjeld**



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 1329699.00   | 909576.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 0.00         |                  |

#### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |  |              |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> |  | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|