



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 103 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 319 043	2 041 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 043</b>	<b>2 041 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	364 246	920 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 246</b>	<b>920 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 797</b>	<b>1 121 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 375	30 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 375</b>	<b>30 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 815
Annen rentekostnad		47 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 563</b>	<b>16 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 812</b>	<b>13 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>968 609</b>	<b>1 134 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 520	342 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 089</b>	<b>792 665</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>676 089</b>	<b>792 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>676 089</b>	<b>792 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>676 089</b>	<b>792 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		742 448	816 177
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 359	-23 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 089</b>	<b>792 665</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 534 276	1 605 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 534 276</b>	<b>1 605 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	37 705 305	37 700 914
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>37 705 305</b>	<b>37 700 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 483 911	2 181 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 483 911</b>	<b>2 181 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 723 492</b>	<b>41 487 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 723 492</b>	<b>41 487 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	28 182 952	28 182 952
Overkurs		145 540	145 540



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 328 492</b>	<b>28 328 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 614 302	10 680 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 614 302</b>	<b>10 680 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>38 942 794</b>	<b>39 009 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 816 480	1 404 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 816 480</b>	<b>1 404 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 816 480</b>	<b>1 404 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	964 218	1 073 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 218</b>	<b>1 073 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 780 698</b>	<b>2 478 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 723 492</b>	<b>41 487 741</b>



# Årsregnskap

**2018**

Pilestredet 103 AS

Org.nr.:912 623 858


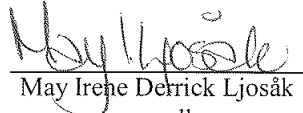


<b>Resultatregnskap</b>			
Pilestredet 103 AS			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	1 319 043	2 041 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 319 043</b>	<b>2 041 955</b>
Annen driftskostnad	3	364 246	920 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 246</b>	<b>920 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>954 797</b>	<b>1 121 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 375	30 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 815
Rentekostnad		47 563	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 812</b>	<b>13 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>968 609</b>	<b>1 134 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 520	342 136
<b>Ordinært resultat</b>		<b>676 089</b>	<b>792 665</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>676 089</b>	<b>792 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		742 448	816 177
Annen egenkapital		-66 359	-23 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>676 089</b>	<b>792 665</b>



<b>Balanse</b>			
Pilestredet 103 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 534 276	1 605 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 534 276</u>	<u>1 605 026</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	37 705 305	37 700 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>37 705 305</u>	<u>37 700 914</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 483 911	2 181 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 483 911</u>	<u>2 181 802</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>41 723 492</u>	<u>41 487 741</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>41 723 492</u>	<u>41 487 741</u>



<b>Balanse</b>			
Pilestredet 103 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	28 182 952	28 182 952
Overkurs		145 540	145 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>28 328 492</u></b>	<b><u>28 328 492</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 614 302	10 680 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>10 614 302</u></b>	<b><u>10 680 661</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b><u>38 942 794</u></b>	<b><u>39 009 153</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 816 480	1 404 671
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 816 480</u></b>	<b><u>1 404 671</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	8	964 218	1 073 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>964 218</u></b>	<b><u>1 073 917</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 780 698</u></b>	<b><u>2 478 588</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>41 723 492</u></b>	<b><u>41 487 741</u></b>
		Oslo, 28.02.2019	
Helge Krogsbøl		Styret i Pilestredet 103 AS	
styreleder			
		May Irene Detrick Ljosåk	
		styremedlem	
Pilestredet 103 AS, orgnr. 912 623 858		Side 4	



## Noter 2018

### Pilestredet 103 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2018

### Pilestredet 103 AS

#### Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Heimstaden Bostad Invest 10 AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad Invest 10 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.

#### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norge AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

#### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	44 740 172	44 740 172
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 391	4 391
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>44 744 563</b>	<b>44 744 563</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 793 316	1 793 316
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	5 245 942	5 245 942
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	7 039 258	7 039 258
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>37 705 305</b>	<b>37 705 305</b>

Økonomisk levetid

100 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2018**

## Pilestredet 103 AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 770	257 740
Endring i utsatt skattefordel	70 750	84 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 520</b>	<b>342 136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	968 609	1 134 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 391	-60 884
Avgitt konsernbidrag	-964 218	-1 073 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 770	257 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-221 770	-257 740
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 973 982	-6 978 373	-4 391
<b>Sum</b>	<b>-6 973 982</b>	<b>-6 978 373</b>	<b>-4 391</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-1 534 276	-1 605 026	-70 750

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Pilestredet 103 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	28 182 952	1,00	28 182 952
<b>Sum</b>	<b>28 182 952</b>		<b>28 182 952</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	28 182 952	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>28 182 952</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Noter 2018**

## Pilestredet 103 AS

**Note 7 Garantiforpliktelser**

	2018	2017
Garantiforpliktelse Sameiet Pilestredet 103	1 816 480	1 404 671

Selskapet eier alle andeler i Sameiet Pilestredet 103 som ble opprettet i 2016 og er ansvarlig for å dekke sameiets negative egenkapital dersom sameiet selv ikke kan gjøre opp for seg.

**Note 8 Konsernmellomværende og pantheftelser**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktig fordring	2 483 911	2 181 802
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 483 911</b>	<b>2 181 802</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årets konsernbidrag	964 218	1 073 917
<b>Sum gjeld</b>	<b>964 218</b>	<b>1 073 917</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 37 705 305,-.

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	28 182 952	145 540	10 680 661	39 009 153
<b>Pr. 01.01.2018</b>	<b>28 182 952</b>	<b>145 540</b>	<b>10 680 661</b>	<b>39 009 153</b>
Årets resultat		676 089		676 089
Konsernbidrag avgitt		-742 448		-742 448
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>28 182 952</b>	<b>145 540</b>	<b>10 614 302</b>	<b>38 942 794</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pilestredet 103 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 103 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Perimed Dokumentnrøkket: SGA8U-EZ0IA-06682-H30ME-FJ5IZ-08CUU



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Anders Gøbel

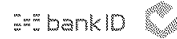
Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 84.209.xxx.xxx

2019-03-01 20:09:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5GARU-EZ0IA-06E82-H26ME-FJ5IZ-6BCU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>