



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanderud 17
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henirk Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 873	603 875
Sum inntekter		715 873	603 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 657	16 058
Annen driftskostnad		282 327	467 307
Sum kostnader		299 984	483 365
Driftsresultat		415 889	120 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	
Annen finansinntekt		11 617	2 171
Sum finansinntekter		12 663	2 171
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		12 163	2 171
Ordinært resultat før skattekostnad		428 052	122 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	94 164	26 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 888	95 691
Årsresultat		333 888	95 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 888	95 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	333 888	95 691
Sum overføringer og disponeringer		333 888	95 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 173 964	1 184 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 593	7 000
Sum varige driftsmidler		1 192 556	1 191 021
Sum anleggsmidler		1 192 556	1 191 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			581
Andre kortsiktige fordringer		92 930	86 585
Sum fordringer		92 930	87 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 719	138 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 719	138 448
Sum omløpsmidler		591 648	225 614
SUM EIENDELER		1 784 205	1 416 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	758 909	425 021
Sum opptjent egenkapital		758 909	425 021
Sum egenkapital		858 909	525 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	1 034	3 360
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034	3 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 034	3 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 793	12 500
Betalbar skatt	2,3,4	96 490	29 426
Skyldig offentlige avgifter		12 419	7 581
Annen kortsiktig gjeld	6	734 560	838 747
Sum kortsiktig gjeld		924 262	888 254
Sum gjeld		925 296	891 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 205	1 416 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474267

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanderud 17
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 100 423
HEIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 873	603 875
Sum inntekter		715 873	603 875
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 657	16 058
Annen driftskostnad		282 327	467 307
Sum kostnader		299 984	483 365
Driftsresultat		415 889	120 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	
Annen finansinntekt		11 617	2 171
Sum finansinntekter		12 663	2 171
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		12 163	2 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	94 164	26 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 888	95 691
Årsresultat		333 888	95 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 888	95 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	333 888	95 691
Sum overføringer og disponeringer		333 888	95 691



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	1 034	3 360
Sum avsetninger for forpliktelse		1 034	3 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 034	3 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 793	12 500
Betalbar skatt	2,3,4	96 490	29 426
Skyldig offentlige avgifter		12 419	7 581
Annen kortsiktig gjeld	6	734 560	838 747
Sum kortsiktig gjeld		924 262	888 254
Sum gjeld		925 296	891 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 205	1 416 635



Organisasjonsnr: 923 100 423
HEIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Heiro Eiendom AS

Noter 2022

Heiro Eiendom AS er et lite selskap som driver med eie, drift og utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i EIDSVOLL kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	715 873	603 875	438 022
Driftsresultat	415 889	120 510	190 104
Årsresultat	333 888	95 691	155 413
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 784 205	1 416 635	1 547 695
Egenkapital	858 909	525 021	429 330
Egenkapitalprosent	48,1%	37,1%	27,7%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor heller ikke blitt utbetalt noen lønn i 2022.



Heiro Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Heiro Eiendom AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 214 194	18 000	1 232 194
+ Tilgang	0	19 192	19 192
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 214 194	37 192	1 251 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 173	11 000	41 173
+ Ordinære avskrivninger	10 058	7 599	17 657
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 230	18 599	58 830
Balanseført verdi pr 31/12	1 173 964	18 593	1 192 556
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	428 052
+ Permanente og andre forskjeller	-37
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 576
= Inntekt	438 590

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	96 490
= Sum betalbar skatt	96 490
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 326
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	94 164
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	96 490
= Betalbar skatt i balansen	96 490



Heiro Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Midlertidlige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 701	15 265	10 564
+ Utestående fordringer	0	12	12
Sum	4 701	15 277	10 576
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			10 576

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 701	15 265
+ Utestående fordringer	0	12
= Grunnlag utsatt skatt	4 701	15 277
Utsatt skatt	1 034	3 360

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Jon Sigurd Braaten	10 aksjer	Daglig leder
Ole Oscar Braaten	45 aksjer	Styrets nestleder
Randi Elisabeth Braaten	45 aksjer	Styremedlem

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	425 021	525 021
+Fra årets resultat			333 888	333 888
Pr 31.12.	100 000	0	758 909	858 909



Heiro Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier Jon Sigurd Braaten med **kr 718 747**.
Det er i 2022 ikke beregnet renter av denne gjelden.



Heiro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		715 873	603 875
Sum driftsinntekter		715 873	603 875
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 657	16 058
Annen driftskostnad		282 327	467 307
Sum driftskostnader		299 984	483 365
DRIFTSRESULTAT		415 889	120 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 046	0
Annen finansinntekt		11 617	2 171
Sum finansinntekter		12 663	2 171
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		500	0
NETTO FINANSPOSTER		12 163	2 171
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		428 052	122 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	94 164	26 990
ORDINÆRT RESULTAT		333 888	95 691
ÅRSRESULTAT		333 888	95 691
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	333 888	95 691
SUM OVERF. OG DISP.		333 888	95 691



Heiro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 173 964	1 184 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 593	7 000
Sum varige driftsmidler		1 192 556	1 191 021
SUM ANLEGGSMIDLER		1 192 556	1 191 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	581
Andre kortsiktige fordringer		92 930	86 585
Sum fordringer		92 930	87 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 719	138 448
SUM OMLØPSMIDLER		591 648	225 614
SUM EIENDELER		1 784 205	1 416 635



Heiro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	758 909	425 021
Sum opptjent egenkapital		758 909	425 021
SUM EGENKAPITAL		858 909	525 021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	1 034	3 360
Sum avsetning for forpliktelser		1 034	3 360
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 034	3 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 793	12 500
Betalbar skatt	2,3,4	96 490	29 426
Skyldig offentlige avgifter		12 419	7 581
Annen kortsiktig gjeld	6	734 560	838 747
SUM KORTSIKTIG GJELD		924 262	888 254
SUM GJELD		925 296	891 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 205	1 416 635

MINNESUND, 31.05.2023

Heine Fagnastøl
styrets lederOle Oskar Braaten
nestlederRandi Elisabeth Braaten
styremedlemBjörg Braaten
styremedlemJon Sigurd Braaten
daglig leder



Årsregnskap 2022 for Heiro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923100423

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458