



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWA INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1570
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kaltwasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 000	
Sum inntekter		77 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 968	11 138
Sum kostnader		22 968	11 138
Driftsresultat		54 032	-11 138
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler	1	922 049	
Annan rentekostnad		51	386
Sum finanskostnader		922 100	386
Netto finans		-922 100	-386
Ordinært resultat før skattekostnad		-868 068	-11 525
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 875	-2 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-879 943	-8 990
Årsresultat		-879 943	-8 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-879 943	-8 990
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-815 889	
Overføringer annen egenkapital		-64 053	-8 990
Sum overføringer og disponeringar		-879 943	-8 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		2 535
Sum immaterielle egedelar			2 535
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			526 000
Sum varige driftsmiddel			526 000
Sum anleggsmiddel		0	528 535
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		353 702	353 702
Sum krav		353 702	353 702
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		1 500 000	1 500 000
Marknadsbaserte aksjar		-922 049	
Sum investeringar		577 951	1 500 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	398 111	1 545
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		398 111	1 545
Sum omløpsmiddel		1 329 765	1 855 247
SUM EIGEDELAR		1 329 765	2 383 782

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			64 053
Udekt tap		815 889	
Sum opptent egenkapital		-815 889	64 053
Sum egenkapital		-785 889	94 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 340	
Skyldig offentlige avgifter		16 890	
Annen kortsiktig gjeld		2 089 424	2 289 729
Sum kortsiktig gjeld		2 115 654	2 289 729
Sum gjeld		2 115 654	2 289 729
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 329 765	2 383 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601070

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWA INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1570
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kaltwasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 313 411
NIWA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 000	
Sum inntekter		77 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 968	11 138
Sum kostnader		22 968	11 138
Driftsresultat		54 032	-11 138
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler	1	922 049	
Annan rentekostnad		51	386
Sum finanskostnader		922 100	386
Netto finans		-922 100	-386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 875	-2 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-879 943	-8 990
Årsresultat		-879 943	-8 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-879 943	-8 990
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-815 889	
Overføringer annen egenkapital		-64 053	-8 990
Sum overføringer og disponeringar		-879 943	-8 990



Organisasjonsnr: 921 313 411
NIWA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2 2 535
Sum immaterielle egedelar 2 535

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 526 000
Sum varige driftsmiddel 526 000

Sum anleggsmiddel 0 528 535

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer 353 702 353 702
Sum krav 353 702 353 702

Investeringar

Aksjar og partar i
føretak i same konsern 1 500 000 1 500 000
Marknadsbaserte aksjar -922 049
Sum investeringar 577 951 1 500 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 398 111 1 545
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 398 111 1 545

Sum omløpsmiddel 1 329 765 1 855 247

SUM EIGEDELAR 1 329 765 2 383 782

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 64 053



Udekt tap	815 889	
Sum opptent egenkapital	-815 889	64 053
Sum egenkapital	-785 889	94 053
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 340	
Skyldig offentlige avgifter	16 890	
Annen kortsiktig gjeld	2 089 424	2 289 729
Sum kortsiktig gjeld	2 115 654	2 289 729
Sum gjeld	2 115 654	2 289 729
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 329 765	2 383 782



Organisasjonsnr: 921 313 411
NIWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Niwa Invest AS**

Organisasjonsnr. 921313411

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD





Niwa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 000	0
Sum driftsinntekter		77 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 968	11 139
Sum driftskostnader		22 968	11 139
DRIFTSRESULTAT		54 032	(11 139)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler	1	922 049	0
Annen rentekostnad		51	386
Sum finanskostnader		922 100	386
NETTO FINANSPOSTER		(922 100)	(386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(868 068)	(11 525)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 875	(2 535)
ORDINÆRT RESULTAT		(879 943)	(8 990)
ÅRSRESULTAT		(879 943)	(8 990)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(64 053)	(8 990)
Fremføring av udekket tap		(815 889)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(879 943)	(8 990)



Niwa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 535
Sum immaterielle eiendeler		0	2 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	526 000
Sum varige driftsmidler		0	526 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	528 535
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		353 702	353 702
Sum fordringer		353 702	353 702
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		1 500 000	1 500 000
Markedsbaserte aksjer		(922 049)	0
Sum investeringer		577 951	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	398 111	1 545
SUM OMLØPSMIDLER		1 329 765	1 855 247
SUM EIENDELER		1 329 765	2 383 782
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	64 053
Udekket tap		(815 889)	0
Sum opptjent egenkapital		(815 889)	64 053
SUM EGENKAPITAL		(785 889)	94 053
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		9 340	0
Skyldig offentlige avgifter		16 890	0
Annen kortsiktig gjeld		2 089 424	2 289 729
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 115 654	2 289 729
SUM GJELD		2 115 654	2 289 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 765	2 383 782



Niwa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Etne, den 7/7-2023
Styret i Niwa Invest AS

Nina M. Kaltwasser
Styrets leder



Niwa Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen 31. desember 2022 hensyntatt en generell avsetning for ukurans med kr xxx xxx.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen pensjonsforpliktelser.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr xxx xxx for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Niwa Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Verdired. av andre finansielle omløpsmidler

Verdiendring aksjer i Langfoss Eiendom AS og Åkrafjorden Oppleving AS

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-868 068
Permanente og andre forskjeller	922 049
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	11 525
Inntekt	42 456

	2022	2021
Betalbar skatt	9 340	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 535	-2 535
Samlede ordinære skattekostnader	11 875	-2 535

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	11 525
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	11 525
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-11 525
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 535

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.20

Noter for Niwa Invest AS

Organisasjonsnr. 921313411



Niwa Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nina Kaltwasser	1 000

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	64 053	94 053
Anvendt til årsresultat		-879 943	-879 943
Pr 31.12.	30 000	-815 889	-785 889