



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLV WESENLUNDSVEI 9 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 432	627 180
Sum inntekter		335 432	627 180
Kostnader			
Avskrivning	6	114 925	114 925
Annen driftskostnad	3, 4	161 254	149 033
Sum kostnader		276 179	263 958
Driftsresultat		59 253	363 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 041	4 037
Sum finansinntekter		4 041	4 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	92 689	103 129
Annen finanskostnad		138 191	169 829
Sum finanskostnader		230 880	272 958
Netto finans		-226 839	-268 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 586	94 301
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-36 869	16 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 717	77 807
Årsresultat		-130 717	77 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		65 439
Udekket tap	9	-130 717	12 368
Sum overføringer og disponeringer		-130 717	77 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	22 863	
Sum immaterielle eiendeler		22 863	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	7 543 958	7 658 883
Sum varige driftsmidler		7 543 958	7 658 883
Sum anleggsmidler		7 566 821	7 658 883
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	1 026 300	66 770
Fordringer			
Kundefordringer			84 160
Andre fordringer		25 811	24 362
Sum fordringer		25 811	108 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	23 516	54 160
Sum omløpsmidler		1 075 627	229 452
SUM EIENDELER		8 642 448	7 888 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	621 098	621 098
Sum innskutt egenkapital		651 098	651 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-702 154	-571 438
Udekket tap	9	-702 154	-571 438
Sum opptjent egenkapital		-702 154	-571 438
Sum egenkapital		-51 056	79 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		14 006
Sum avsetninger for forpliktelser			14 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 455 000	4 565 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 945 520	2 938 495
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 520	7 503 495
Sum langsiktig gjeld		8 400 520	7 517 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	188 281	30 770
Kortsiktig konserngjeld	4	92 689	187 025
Annen kortsiktig gjeld		12 014	73 379
Sum kortsiktig gjeld		292 984	291 174
Sum gjeld		8 693 504	7 808 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 642 448	7 888 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486808

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 915 837 174
BROMSVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 432	627 180
Sum inntekter		335 432	627 180
Kostnader			
Avskrivning	6	114 925	114 925
Annen driftskostnad	3, 4	161 254	149 033
Sum kostnader		276 179	263 958
Driftsresultat		59 253	363 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 041	4 037
Sum finansinntekter		4 041	4 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	92 689	103 129
Annen finanskostnad		138 191	169 829
Sum finanskostnader		230 880	272 958
Netto finans		-226 839	-268 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-36 869	16 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 717	77 807
Årsresultat		-130 717	77 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		65 439
Udekket tap	9	-130 717	12 368
Sum overføringer og disponeringer		-130 717	77 807



Organisasjonsnr: 915 837 174
BROMSVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	22 863	
Sum immaterielle eiendeler		22 863	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	7 543 958	7 658 883
Sum varige driftsmidler		7 543 958	7 658 883

Sum anleggsmidler		7 566 821	7 658 883
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 9	1 026 300	66 770
------------------	------	------------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer			84 160
Andre fordringer		25 811	24 362
Sum fordringer		25 811	108 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	23 516	54 160
------------------------------------------------	---	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 075 627	229 452
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 642 448	7 888 335
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	621 098	621 098
Sum innskutt egenkapital		651 098	651 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-702 154	-571 438
Udekket tap	9	-702 154	-571 438
Sum opptjent egenkapital		-702 154	-571 438

Sum egenkapital		-51 056	79 660
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		14 006
Sum avsetninger for forpliktelseser			14 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 455 000	4 565 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 945 520	2 938 495
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 520	7 503 495
Sum langsiktig gjeld		8 400 520	7 517 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	188 281	30 770
Kortsiktig konserngjeld	4	92 689	187 025
Annen kortsiktig gjeld		12 014	73 379
Sum kortsiktig gjeld		292 984	291 174
Sum gjeld		8 693 504	7 808 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 642 448	7 888 335



Organisasjonsnr: 915 837 174
BROMSVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Bromsveien 33 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19014.00	16250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16876.00	16000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35890.00	32250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bromsveien 33 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bromsveien 33 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JMYOO-EE2BW-0ZWC3-ZFVWA-16CC06-181DM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-16 20:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: JMYOO-EE2BW-0ZWC3-ZFVWA-16CC06-T8IDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bromsveien 33 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bromsveien 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 432	627 180
Driftskostnader			
Avskrivning	6	114 925	114 925
Annen driftskostnad	3, 4	161 254	149 033
Sum driftskostnader		276 179	263 958
Driftsresultat		59 253	363 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 041	4 037
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	92 689	103 129
Annen finanskostnad		138 191	169 829
Netto finansposter		-226 839	-268 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 586	94 301
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-36 869	16 494
Årsresultat		-130 717	77 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag (netto)	9	0	65 439
Udekket tap	9	-130 717	12 368
Sum disponert		-130 717	77 807



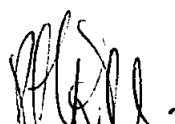
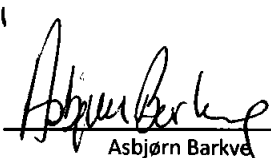
Bromsveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	22 863	0
Sum immaterielle eiendeler		22 863	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	7 543 958	7 658 883
Sum varige driftsmidler		7 543 958	7 658 883
Sum anleggsmidler		7 566 821	7 658 883
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	5, 9	1 026 300	66 770
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	84 160
Andre fordringer		25 811	24 362
Sum fordringer		25 811	108 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	23 516	54 160
Sum omløpsmidler		1 075 627	229 452
Sum eiendeler		8 642 448	7 888 335

**Bromsveien 33 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	621 098	621 098
Sum innskutt egenkapital		651 098	651 098
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-702 154	-571 438
Sum opptjent egenkapital		-702 154	-571 438
Sum egenkapital		-51 056	79 660
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	14 006
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 006
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 455 000	4 565 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 945 520	2 938 495
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 520	7 503 495
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	188 281	30 770
Gjeld til selskap i samme konsern	4	92 689	187 025
Annen kortsiktig gjeld		12 014	73 379
Sum kortsiktig gjeld		292 984	291 174
Sum gjeld		8 693 504	7 808 675
Sum egenkapital og gjeld		8 642 448	7 888 335

31. desember 2020
Tønsberg, 3/6. 2021
Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder
Asbjørn Barkve
Styremedlem



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	19 014
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	7 813
Teknisk utarbeidelse av likningspapirer	7 813
Annen bistand	1 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Folksom AS	3 945 520	2 938 495
Påløpte renter på lån til konsernselskaper	92 689	103 129
Skyldig konsernbidrag til Folksom AS	0	83 896
Leverandørgjeld til Folksom AS	0	5 270
Leverandørgjeld til Folksom Arkitektur AS	33 750	0
Sum	<u>4 071 959</u>	<u>3 130 790</u>

Lånet på 3 945 520 kr fra Folksom AS til Bromsveien 33 AS er et ansvarlig lån som står tilbake for enhver annen kreditor.

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol ihht avtale.

Selskapet har bokført kr 56.250 inkl mva i honorarer fra morselskapet Folksom AS vedrørende forvaltning og regnskapsføring.

Note 5 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Selskapet har aktivert kr 1 026 300 knyttet til utvikling av boligprosjekt beliggende i Indre havneby i Horten.



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 746 252	2 401 062	8 147 314
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 746 252	2 401 062	8 147 314
Akk.avskrivning 31.12.2020	-603 356	0	-603 356
Balanseført pr. 31.12.2020	5 142 896	2 401 062	7 543 958
Årets avskrivninger	114 925	0	114 925
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld fra Nordea	4 455 000	4 565 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 543 958	7 658 883

Selskapets bankforbindelse har førsteprioritetspant i eiendom gnr 129, bnr 409 i Horten kommune begrenset oppad til 5 500 000 kr og selvskyldnerkausjon fra morselskapet på 5 500 000 kr.



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	18 457
Endring utsatt skatt	-36 869	1 963
Årets totale skattekostnad	<u>-36 869</u>	<u>20 420</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-167 586	94 301
Endring i midlertidige forskjeller	11 042	8 922
Alminnelig inntekt	<u>-156 544</u>	<u>103 223</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-19 327
Ytet konsernbidrag	0	-83 896
Årets skattegrunnlag	<u>-156 544</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	52 623	63 665
Sum	<u>52 623</u>	<u>63 665</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-156 544</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-103 921</u>	<u>63 665</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-22 863	14 006
----------------------------------------	---------	--------

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020
22% skatt av resultat før skatt	-36 869
Beregnet skattekostnad	<u>-36 869</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Bromsveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	621 098	-571 438	79 660
Årsresultat	0	0	-130 717	-130 717
Egenkapital 31.12.2020	30 000	621 098	-702 154	-51 056

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets styre mener det foreligger merverdier i selskapets eiendom og pågående prosjekt og selskapets reelle egenkapital er således positiv. Styret bekrefter videre at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antakelsen gjelder morselskapets garanti for fortsatt drift der nødvendig egenkapital og likviditet vil tilføres ved behov, samt at morselskapet har garantert som selvskyldner overfor bankforbindelsen begrenset oppad til kr 5 500 000. Styret jobber forøvrig med finansiering av videre utvikling av eiendommen.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom AS	30 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Bromsveien 33 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.