



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 247 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 207	
Sum inntekter		97 207	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 742	
Sum kostnader		7 742	
Driftsresultat		89 465	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 604	
Sum finansinntekter		61 604	
Annen rentekostnad		305 203	
Sum finanskostnader		305 203	
Netto finans		-243 599	
Resultat før skattekostnad		-154 134	0
Skattekostnad på resultat	3	-33 909	
Årsresultat	4	-120 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 225	
Totalresultat		-120 225	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-120 225	
Sum overføringer og disponeringer		-120 225	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 909	
Sum immaterielle eiendeler		33 909	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 426 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	140 426 000	
Sum anleggsmidler		140 459 909	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 509	
Andre kortsiktige fordringer		54 175	
Sum fordringer		175 684	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 155	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 155	
Sum omløpsmidler		222 839	0
SUM EIENDELER		140 682 748	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		39 014 500	
Sum innskutt egenkapital		44 014 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-120 225	
Sum opptjent egenkapital		-120 225	
Sum egenkapital	4	43 894 275	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		84 000 000	
Sum langsiktig gjeld		84 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 301	
Kortsiktig konserngjeld	7	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 764 172	
Sum kortsiktig gjeld		12 788 473	
Sum gjeld		96 788 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 682 748	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636495

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 247 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 934 247 019
SJØLYSTVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 207	
Sum inntekter		97 207	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 742	
Sum kostnader		7 742	
Driftsresultat		89 465	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 604	
Sum finansinntekter		61 604	
Annen rentekostnad		305 203	
Sum finanskostnader		305 203	
Netto finans		-243 599	
Resultat før skattekostnad		-154 134	0
Skattekostnad på resultat	3	-33 909	
Årsresultat	4	-120 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 225	
Totalresultat		-120 225	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-120 225	
Sum overføringer og disponeringer		-120 225	



Organisasjonsnr: 934 247 019
SJØLYSTVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	33 909	
Sum immaterielle eiendeler		33 909	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 426 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	140 426 000	

Sum anleggsmidler		140 459 909	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 509	
Andre kortsiktige fordringer		54 175	
Sum fordringer		175 684	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 155	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 155	

Sum omløpsmidler		222 839	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		140 682 748	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		39 014 500	
Sum innskutt egenkapital		44 014 500	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-120 225	
Sum opptjent egenkapital		-120 225	



Sum egenkapital	4	43 894 275	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		84 000 000	
Sum langsiktig gjeld		84 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 301	
Kortsiktig konserngjeld	7	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 764 172	
Sum kortsiktig gjeld		12 788 473	
Sum gjeld		96 788 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 682 748	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 934 247 019
SJØLYSTVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjølystveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølystveien 9 AS som viser et underskudd på NOK 120 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Sjølystveien 9 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. april 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Sjølystveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 247 019



RESULTATREGNSKAP

SJØLYSTVEIEN 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		97 207
Sum driftsinntekter		97 207
Annen driftskostnad	1	7 742
Sum driftskostnader		7 742
Driftsresultat		89 465
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		61 604
Annen rentekostnad		305 203
Resultat av finansposter		-243 599
Resultat før skattekostnad		-154 134
Skattekostnad på resultat	3	-33 909
Årsresultat	4	-120 225
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-120 225
Sum overføringer		-120 225



BALANSE

SJØLYSTVEIEN 9 AS

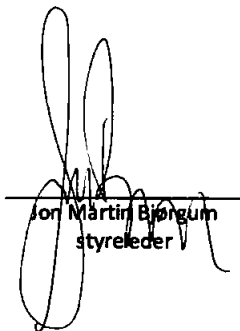
EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	33 909
Sum immaterielle eiendeler		33 909
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 426 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	140 426 000
Sum anleggsmidler		140 459 909
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		121 509
Andre kortsiktige fordringer		54 175
Sum fordringer		175 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 155
Sum omløpsmidler		222 839
Sum eiendeler		140 682 748



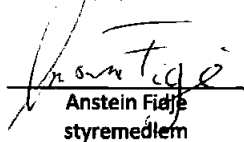
BALANSE

SJØLYSTVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	5 000 000
Overkurs		39 014 500
Sum innskutt egenkapital		44 014 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-120 225
Sum opptjent egenkapital		-120 225
Sum egenkapital	4	43 894 275
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	84 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Skyldig offentlige avgifter		24 301
Konserngjeld	7	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 764 172
Sum kortsiktig gjeld		12 788 473
Sum gjeld		96 788 473
Sum egenkapital og gjeld		140 682 748


Jon Martin Bjørgum
styreleder

Kristiansand, 04.04.2025
Styret i Sjølystveien 9 AS


Anstein Fjølfe
styremedlem


Eivind Gunvaldsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 14. september 2024 og dermed ingen sammenligningstall.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjølystveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	140 426 000	140 426 000
Anskaffelseskost 31.12.24	140 426 000	140 426 000
Bokført verdi 31.12.24	140 426 000	140 426 000



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 909
Skattekostnad ordinært resultat	-33 909
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-154 134
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 703 440
Skattepliktig inntekt	-5 857 574
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>
Varige driftsmidler	5 703 440
Sum	5 703 440
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 857 574
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-154 134
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-33 909

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Årets resultat			-120 225	-120 225
Stiftelse	30 000		0	30 000
Ikke reg kapitalforhøyelse	4 970 000	39 014 500		43 984 500
Pr 31.12.2024	5 000 000	39 014 500	-120 225	43 894 275

Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund 22.01.2025



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 000 000
Sum	84 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	140 426 000
Sum	140 426 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØLYSTVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaage Invest AS	240	80,0	80,0
H2b Eiendom AS	30	10,0	10,0
Maso Eiendom AS	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Lån fra nærstående parter

Aksjonærene har ytet Sjølystveien 9 AS et samlet lån på NOK 12 500 000. Lånet er rentefritt.