



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 105 930	11 054 811
Annen driftsinntekt		16 068	15 268
Sum inntekter		11 121 998	11 070 079
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 222 306	1 088 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		248 514	0
Annen driftskostnad		3 133 175	2 609 405
Sum kostnader		4 603 995	3 697 679
Driftsresultat		6 518 003	7 372 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 259	0
Sum finansinntekter		64 259	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 229	323 654
Annen rentekostnad		5 345 044	1 786 362
Sum finanskostnader		5 536 273	2 110 016
Netto finans		-5 472 014	-2 110 016
Resultat før skattekostnad		1 045 989	5 262 384
Skattekostnad		231 740	1 159 016
Årsresultat		814 249	4 103 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		814 250	4 103 367
Sum overføringer og disponeringer		814 250	4 103 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		30 375	0
Utsatt skattefordel		4 316 675	4 548 415
Sum immaterielle eiendeler		4 347 050	4 548 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 592 323	98 007 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		101 592 323	98 007 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 939 373	102 556 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 930 499	2 497 458
Andre kortsiktige fordringer		584 686	229 850
Sum fordringer		3 515 185	2 727 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 789	376 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 789	376 254
Sum omløpsmidler		4 950 974	3 103 562
SUM EIENDELER		110 890 347	105 659 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	25 800 000	25 800 000
Sum innskutt egenkapital		25 800 000	25 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	15 789 047	16 603 297
Sum opptjent egenkapital		-15 789 047	-16 603 297
Sum egenkapital		10 010 953	9 196 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	93 281 331	87 281 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 131 331	91 131 331
Sum langsiktig gjeld		97 131 331	91 131 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 077	491 821
Skyldige offentlige avgifter		424 046	448 908
Annen kortsiktig gjeld		2 889 940	4 391 131
Sum kortsiktig gjeld		3 748 063	5 331 860
Sum gjeld		100 879 394	96 463 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 890 347	105 659 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665049

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 990 482 675
SMIBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 105 930	11 054 811
Annen driftsinntekt		16 068	15 268
Sum inntekter		11 121 998	11 070 079
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 222 306	1 088 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		248 514	0
Annen driftskostnad		3 133 175	2 609 405
Sum kostnader		4 603 995	3 697 679
Driftsresultat		6 518 003	7 372 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 259	0
Sum finansinntekter		64 259	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 229	323 654
Annen rentekostnad		5 345 044	1 786 362
Sum finanskostnader		5 536 273	2 110 016
Netto finans		-5 472 014	-2 110 016
Resultat før skattekostnad		1 045 989	5 262 384
Skattekostnad		231 740	1 159 016
Årsresultat		814 249	4 103 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		814 250	4 103 367
Sum overføringer og disponeringer		814 250	4 103 367



Organisasjonsnr: 990 482 675
SMIBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		30 375	0
Utsatt skattefordel		4 316 675	4 548 415
Sum immaterielle eiendeler		4 347 050	4 548 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 592 323	98 007 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		101 592 323	98 007 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 939 373	102 556 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 930 499	2 497 458
Andre kortsiktige fordringer		584 686	229 850
Sum fordringer		3 515 185	2 727 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 789	376 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 789	376 254
Sum omløpsmidler		4 950 974	3 103 562
SUM EIENDELER		110 890 347	105 659 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	25 800 000	25 800 000
Sum innskutt egenkapital		25 800 000	25 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	15 789 047	16 603 297
Sum opptjent egenkapital		-15 789 047	-16 603 297
Sum egenkapital		10 010 953	9 196 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	93 281 331	87 281 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 131 331	91 131 331
Sum langsiktig gjeld		97 131 331	91 131 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 077	491 821
Skyldige offentlige avgifter		424 046	448 908
Annen kortsiktig gjeld		2 889 940	4 391 131
Sum kortsiktig gjeld		3 748 063	5 331 860
Sum gjeld		100 879 394	96 463 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 890 347	105 659 894



Organisasjonsnr: 990 482 675
SMIBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
77031331.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
93281331.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
101622698.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

For lån i DNB er det stilt selvskyldningerkausjon på totalt kr 15 mill, fordelt med kr 7,5 mill på hver av eierselskapene Handelshuset Rønneberg AS og Tryggestad Eiendom og Finans AS.



Årsregnskap for
SMIBAKKEN 3 AS
990482675
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 105 930	11 054 811
Annen driftsinntekt		16 068	15 268
Sum driftsinntekter		11 121 998	11 070 079
Driftskostnader			
Avskrivninger	1	-1 222 306	-1 088 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-248 514	0
Annen driftskostnad		-3 133 175	-2 609 405
Sum driftskostnader		-4 603 994	-3 697 679
Driftsresultat		6 518 004	7 372 399
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 259	0
Sum finansinntekter		64 259	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-191 229	-323 654
Rentekostnad/swap finansinstitusjon		-5 345 044	-1 786 362
Sum finanskostnader		-5 536 273	-2 110 016
Netto finans		-5 472 014	-2 110 016
Resultat før skattekostnad		1 045 990	5 262 383
Skattekostnad		-231 740	-1 159 016
Årsresultat		814 250	4 103 367
Overføringer			
Ovrføringer annen egenkapital		814 250	4 103 367
Sum overføringer		814 250	4 103 367



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		30 375	0
Utsatt skattefordel		4 316 675	4 548 415
Sum immaterielle eiendeler		4 347 050	4 548 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 592 323	98 007 918
Sum varige driftsmidler		101 592 323	98 007 918
Sum anleggsmidler		105 939 373	102 556 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 930 499	2 497 458
Andre kortsiktige fordringer		584 686	229 850
Sum fordringer		3 515 185	2 727 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 789	376 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 789	376 254
Sum omløpsmidler		4 950 974	3 103 563
SUM EIENDELER		110 890 347	105 659 895



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	25 800 000	25 800 000
Sum innskutt egenkapital		25 800 000	25 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-15 789 047	-16 603 297
Sum opptjent egenkapital		-15 789 047	-16 603 297
Sum egenkapital		10 010 953	9 196 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	93 281 331	87 281 331
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 850 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 131 331	91 131 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 077	491 821
Skyldige offentlige avgifter		424 046	448 908
Annen kortsiktig gjeld		2 889 940	4 391 131
Sum kortsiktig gjeld		3 748 063	5 331 861
Sum gjeld		100 879 394	96 463 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 890 347	105 659 895

ÅLESUND, 27.06.2024

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Inger Karin Westad Ingebrigtsen
styremedlem

Berit Kristin Westad
styremedlem / daglig leder



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	179 725	113 273 488	0	113 453 213
Tilgang i året	0	5 292 538	30 375	5 322 913
Avgang i året	-179 725	-57 588	0	-237 313
Anskaffelseskost pr 31.12	0	118 508 439	30 375	118 538 814
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-957	-15 444 338	0	-15 445 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-16 916 115	0	-16 916 115
Balansført verdi pr 31.12	0	101 592 323	30 375	101 622 698
Årets av- og nedskrivninger	0	1 470 820	0	1 470 820
Økonomisk levetid	0-10	0 - 100	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 800	1 000	25 800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BROSUNDET EIENDOM AS	17 200	66,67	Ordinære
KORSEN EIENDOM ANS	8 600	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	25 800	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Brosundet Eiendom AS eier 95% av andelene i Korsen Eiendom ANS

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	25 800 000	-16 603 297	9 196 703
Årsresultat	0	814 250	814 250
Egenkapital 31.12.2023	25 800 000	-15 789 047	10 010 953

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	77 031 331
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	93 281 331
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	101 622 698
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

For lån i DNB er det stilt selvskyldningerkausjon på totalt kr 15 mill, fordelt med kr 7,5 mill på hver av eierselskapene Handelshuset Rønneberg AS og Tryggestad Eiendom og Finans AS.



SMIBAKKEN 3 AS
990 482 675

5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom i Smibakken 3 har hatt lav generell ledighet, 97,60% var utleid i 2023. Det arbeides kontinuerlig med å sikre en høy og stabil utleiegrad. Selskapets låneportefølje er i 2023 refiansiert, blant annet ved at en større del av selskapets forpliktelser er finansiert langsiktig. Videre ble 50% av låneporteføljen rentesikret i 5 år på gunstige vilkår. Styret legger for øvrig til grunn at det foreligger merverdier i selskapets varige driftsmidler. Foreliggende likviditetsbudsjetter viser at selskapets forpliktelser kan betjenes ved forfall. Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Administrative tjenester leies fra Handelshuset Rønneberg AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jon Ketil Gjørtz

c0cfb1ac-9d3a-427f-9ba5-282476590cb2 - 2024-06-27 15:18:18 UTC +03:00
BankID - bd9c7ff1-66b6-45b2-aa3c-b84f87c83786 - NO

Berit Kristin Westad

14d54c6e-77a9-480c-b84c-7422f23d33fb - 2024-06-27 15:39:26 UTC +03:00
BankID - e0636911-8e14-48ec-93c4-fee3a653b26 - NO

Inger Karin Westad Ingebrigtsen

8ffc3b96-f276-4f65-9ab3-ec7d52f1b28b - 2024-06-27 19:39:40 UTC +03:00
BankID - 18412799-b568-4196-9b2b-0558fbd5f595 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smibakken 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smibakken 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VH50Q-YGOGA-Y05KT-KXIA-XE2FS-ZUT43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 20:59:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VH50Q-YGOGA-Y05KT-KXIA-XE2FS-ZUT43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>