



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 448 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTENG JENSSEN AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 022 466	22 257 434
Sum inntekter		24 022 466	22 257 434
Kostnader			
Varekostnad		773 133	625 286
Lønnskostnad	2	18 060 886	16 498 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 484	351 465
Annen driftskostnad	2	3 240 301	3 580 574
Sum kostnader		22 601 805	21 056 109
Driftsresultat		1 420 662	1 201 326
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans			-76
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 420 662	1 201 250
Skattekostnad på resultat	4	312 545	264 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 117	936 975
Årsresultat	5	1 108 117	936 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 117	936 974
Totalresultat		1 108 117	936 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 108 117	936 975
Sum overføringer og disponeringer		1 108 117	936 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 282 910	1 391 007
Sum varige driftsmidler		2 282 910	1 391 007
Sum anleggsmidler		2 282 910	1 391 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 407 514	1 956 090
Andre kortsiktige fordringer		118 809	43 358
Sum fordringer		8 526 323	1 999 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 766 821	6 448 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 821	6 448 641
Sum omløpsmidler		10 293 144	8 448 089
SUM EIENDELER		12 576 054	9 839 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	5 190 000	5 190 000
Sum innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 171 653	63 536
Sum opptjent egenkapital		1 171 653	63 536
Sum egenkapital	5	6 561 653	5 453 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 537	17 921
Sum avsetninger for forpliktelser		61 537	17 921
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		61 537	17 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 572 639	919 798
Betalbar skatt		268 929	
Skyldig offentlige avgifter		2 432 224	2 039 369
Annen kortsiktig gjeld		1 679 072	1 408 473
Sum kortsiktig gjeld		5 952 864	4 367 639
Sum gjeld		6 014 401	4 385 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 576 054	9 839 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437384

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 448 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTENG JENSSEN AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 923 448 381
KOTENG JENSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 022 466	22 257 434
Sum inntekter		24 022 466	22 257 434
Kostnader			
Varekostnad		773 133	625 286
Lønnskostnad	2	18 060 886	16 498 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 484	351 465
Annen driftskostnad	2	3 240 301	3 580 574
Sum kostnader		22 601 805	21 056 109
Driftsresultat		1 420 662	1 201 326
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans			-76
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 420 662	1 201 250
Skattekostnad på resultat	4	312 545	264 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 108 117	936 975
Årsresultat	5	1 108 117	936 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 108 117	936 974
Totalresultat		1 108 117	936 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 108 117	936 975
Sum overføringer og disponeringer		1 108 117	936 975



Organisasjonsnr: 923 448 381
KOTENG JENSSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 282 910	1 391 007
Sum varige driftsmidler		2 282 910	1 391 007
Sum anleggsmidler		2 282 910	1 391 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	8 407 514	1 956 090
Andre kortsiktige fordringer		118 809	43 358
Sum fordringer		8 526 323	1 999 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 766 821	6 448 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 821	6 448 641

Sum omløpsmidler		10 293 144	8 448 089
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		12 576 054	9 839 096
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	5 190 000	5 190 000
Sum innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 171 653	63 536
Sum opptjent egenkapital		1 171 653	63 536

Sum egenkapital	5	6 561 653	5 453 536
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 537	17 921
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 537	17 921
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		61 537	17 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 572 639	919 798
Betalbar skatt		268 929	
Skyldig offentlige avgifter		2 432 224	2 039 369
Annen kortsiktig gjeld		1 679 072	1 408 473
Sum kortsiktig gjeld		5 952 864	4 367 639
Sum gjeld		6 014 401	4 385 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 576 054	9 839 096



Organisasjonsnr: 923 448 381
KOTENG JENSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.85

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Koteng Jenssen AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 3

Til stede var Sophie Bodd Jenssen, Ivar Johannes Koteng, Ole Birger Giæver og Aurora Kote... styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

 BankID Signing
Sophie Bodd Jenssen
2024-04-30

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-05-01

 BankID Signing
Ole Birger Giæver
2024-05-04

 BankID Signing
Aurora Koteng
2024-05-07

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 30.04.2024. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap for Koteng Jenssen AS 2023

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 30.04.2024

Sophie Bodd Jenssen Ivar Johannes Koteng

Ole Birger Giæver

Aurora Koteng



Koteng Jenssen AS

ORGANISASJONSNUMMER 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.04.2024

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 1. februar 2024 ble ordinær generalforsamling i Koteng Jenssen AS åpnet av styreleder Sophie Bodd Jenssen 30.04.2024 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Jenssen Holding AS	50 aksjer
Koteng Bolig AS	50 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Sophie Bodd Jenssen valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ole Birger Giæver.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 38 376

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 30.04.2024

Sophie Bodd Jenssen
møteleder

Ole Birger Giæver



 BankID Signing
Sophie Bodd Jenssen
2024-04-30

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-05-01

 BankID Signing
Ole Birger Gæver
2024-05-04

 BankID Signing
Aurora Koteng
2024-05-07

Årsregnskap

2023

Koteng Jenssen AS

Org.nr.:923 448 381



RESULTATREGNSKAP

KOTENG JENSSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 022 466	22 257 434
Sum driftsinntekter		24 022 466	22 257 434
Varekostnad		773 133	625 286
Lønnskostnad	2	18 060 886	16 498 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 484	351 465
Annen driftskostnad	2	3 240 301	3 580 574
Sum driftskostnader		22 601 805	21 056 109
Driftsresultat		1 420 662	1 201 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	76
Resultat av finansposter		0	-76
Resultat før skattekostnad	4	1 420 662	1 201 250
Skattekostnad på resultat	4	312 545	264 275
Resultat		1 108 117	936 975
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 108 117	936 975
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 108 117	936 975
Sum overføringer		1 108 117	936 975



BALANSE

KOTENG JENSSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 282 910	1 391 007
Sum varige driftsmidler		2 282 910	1 391 007
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 282 910	1 391 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	8 407 514	1 956 090
Andre kortsiktige fordringer		118 809	43 358
Sum fordringer		8 526 323	1 999 448
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 766 821	6 448 641
Sum omløpsmidler		10 293 144	8 448 089
Sum eiendeler		12 576 054	9 839 096



BALANSE

KOTENG JENSSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	5 190 000	5 190 000
Sum innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 171 653	63 536
Sum opptjent egenkapital		1 171 653	63 536
Sum egenkapital	5	6 561 653	5 453 536
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	61 537	17 921
Sum avsetning for forpliktelser		61 537	17 921
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 572 639	919 798
Betalbar skatt		268 929	0
Skyldig offentlige avgifter		2 432 224	2 039 369
Annen kortsiktig gjeld		1 679 072	1 408 473
Sum kortsiktig gjeld		5 952 864	4 367 639
Sum gjeld		6 014 401	4 385 560
Sum egenkapital og gjeld		12 576 054	9 839 096

Trondheim, 30.04.2024
Styret i Koteng Jenssen AS

Sophie Bodd Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Ole Birger Giæver
styremedlem

Aurora Koteng
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	12 800 668	14 533 036
Arbeidsgiveravgift	2 255 539	2 224 334
Pensjonskostnader	993 505	699 882
Andre ytelser	2 011 174	-958 468
Sum	18 060 886	16 498 783
Antall årsverk	14	12

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Daglig leder	339 997		4 392

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 118 950 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert slik ordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	38 376	17 800
Konsulent	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 034 817	198 116	2 232 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 419 386		1 419 386
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 454 203	198 116	3 652 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 242 778	126 632	1 369 410
= Bokført verdi 31.12.23	2 211 425	71 484	2 282 909
Årets ordinære avskrivninger	469 898	57 586	527 484
Økonomisk levetid	3-10 år	3 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 929	0
Endring i utsatt skatt	43 616	264 275
Skattekostnad ordinært resultat	312 545	264 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 420 662	1 201 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 066	52 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 192	-1 253 423
Skattepliktig inntekt	1 222 404	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 929	0
Sum betalbar skatt i balansen	268 929	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	279 715	276 649	-3 066
Sum	279 715	276 649	-3 066
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-195 192	-195 192
Grunnlag for utsatt skatt	279 715	81 457	-198 258
Utsatt skatt (22 %)	61 537	17 921	-43 617

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	200 000	5 190 000	63 536	5 453 536
Årets resultat			1 108 117	1 108 117
Egenkapital 31.12	200 000	5 190 000	1 171 653	6 561 653

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	26 250	29 406		
Tilknyttet selskap	7 578 308	85 470		
Felles kontrollert virksomhet	0	0		



Sum	7 604 558	114 877	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	895 724	684 746	0	0
Sum	895 724	684 746	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 665 200.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 665 074.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOTENG JENSSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jensen Holding AS	50	50,0	50,0
Koteng Bolig AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Koteng Jenssen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koteng Jenssen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NB607-8YSOU-2A5EX-KNGV8-ISJ3Z-1W3PM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Koteng Jenssen AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NB607-8YSOU-2A5EX-KNG18-ISJ3Z-1W3PM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 12:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NB607-8YSOU-2A5EX-KNG18-ISJZ-1W3PM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>