



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 044 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEGANGEN AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 161 971	3 521 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 161 971</b>	<b>3 521 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	57 422	57 162
Annen driftskostnad	1,3,4	869 930	1 386 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 352</b>	<b>1 443 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 234 619</b>	<b>2 077 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 233	5 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 233</b>	<b>5 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415 748	419 069
Annen rentekostnad		941 923	1 217 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 357 671</b>	<b>1 636 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 355 438</b>	<b>-1 631 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>879 181</b>	<b>446 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	193 420	98 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685 761</b>	<b>348 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>685 761</b>	<b>348 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>685 761</b>	<b>348 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	685 761	348 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 761</b>	<b>348 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendommer	9	50 783 465	50 808 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 783 465</b>	<b>50 808 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 783 465</b>	<b>50 808 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	108 635	94 353
Andre fordringer		19 159	18 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 794</b>	<b>112 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 774	564 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 774</b>	<b>564 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 568</b>	<b>677 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 741 033</b>	<b>51 485 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 157 573	471 812



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 573</b>	<b>471 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 187 573</b>	<b>501 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 453 325	8 382 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 453 325</b>	<b>8 382 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 700 000	20 000 169
Langsiktig konserngjeld	9	11 339 588	11 306 876
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 413 526	10 413 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 453 114</b>	<b>41 720 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 906 439</b>	<b>50 102 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 458	100 098
Betalbar skatt		122 242	
Skyldig offentlige avgifter		51 287	54 000
Annen kortsiktig gjeld		403 033	727 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 020</b>	<b>881 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 553 460</b>	<b>50 983 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 741 033</b>	<b>51 485 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 156339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 044 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEGANGEN AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 044 280  
SVANEGANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekter		3 161 971	3 521 061
Sum inntekter		3 161 971	3 521 061
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	57 422	57 162
Annen driftskostnad	1,3,4	869 930	1 386 006
Sum kostnader		927 352	1 443 169
Drifteresultat		2 234 619	2 077 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 233	5 332
Sum finansinntekter		2 233	5 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415 748	419 069
Annen rentekostnad		941 923	1 217 276
Sum finanskostnader		1 357 671	1 636 345
Netto finans		-1 355 438	-1 631 013
Ordinært resultat før skattekostnad		879 181	446 880
Skattekostnad på ordinært resultat	6	193 420	98 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 761	348 565
Årsresultat		685 761	348 565
Årsresultat etter minoritetsinteressier		685 761	348 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	685 761	348 565
Sum overføringer og disponeringer		685 761	348 565



Organisasjonnr: 918 044 280  
SVANEGANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Forretningseiendommer 9  
Sum varige driftsmidler

50 783 465 50 808 080  
50 783 465 50 808 080

Sum anleggsmidler

50 783 465 50 808 080

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 8  
Andre fordringer  
Sum fordringer

108 635 94 353  
19 159 18 504  
127 794 112 857

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

829 774 564 827

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

829 774 564 827

Sum omløpsmidler

957 568 677 683

SUM EIENDELER

51 741 033 51 485 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2,7  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 7  
Sum opptjent egenkapital

1 157 573 471 812  
1 157 573 471 812

Sum egenkapital

1 187 573 501 812

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 6  
Sum avsetninger for  
forpliktelseer

8 453 325 8 382 147  
8 453 325 8 382 147



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 700 000	20 000 169
Langsiktig konserngjeld	9	11 339 588	11 306 876
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 413 526	10 413 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 453 114</b>	<b>41 720 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 906 439</b>	<b>50 102 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 458	100 098
Betalbar skatt		122 242	
Skyldig offentlige avgifter		51 287	54 000
Annen kortsiktig gjeld		403 033	727 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 020</b>	<b>881 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 553 460</b>	<b>50 983 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 741 033</b>	<b>51 485 764</b>



Organisasjonnr: 918 044 280  
SVANEGANGEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filadelfiakirken Drammen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Svanegangen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svanegangen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1078T-LBHW6-7LTX2-TW6BK-QHH2O-CHHA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-16 06:38:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: I078T-LBHW6-7LTX2-TW6BK-QHH2O-CHHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 31.12.20

## SVANEGANGEN AS

### **Note nr 1.Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av fellesutgifter klassifiseres som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note nr. 2 Aksjonærer**

Selskapet har 30 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Filadelfiakirken Drammen.

### **Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc**

Selskapet har ingen ansatte. De daglige gjøremål ivaretas av daglig leder. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### **Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.**

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

### **Revisjon**

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 30 308,- for 2020.

### **Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer**

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

Svanegangen AS



Noter 31.12.20

## SVANEGANGEN AS

### Note nr 6. Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	122 422	0
Endring i utsatt skatt	71 178	98 315
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	193 420	98 315
<b>Grunnlag for betalbar skatt i årets regnskap:</b>		
Ordinært resultat før skatt	879 181	446 880
Endring i midlertidige forskjeller	-72 556	-94 950
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	-250 980	-351 930
Grunnlag betalbar skatt	555 646	0
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	122 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	122 242	0

**Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler inkl. forr.verdi	47 112 092	47 184 648	-72 556
Utestående fordringer	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	-8 760 443	-8 760 443	0
Fremførbart underskudd	-250 980	0	-250 980
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	38 100 669	38 424 205	-323 536
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt	8 382 147	8 453 325	71 178

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

### Note nr. 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.20	30 000,-	471 812,-
Årets resultat		685 761,-
Egenkapital 31.12.20	30 000,-	1 157 573,-

Svanegangen AS



Noter 31.12.20
<b>SVANEGANGEN AS</b>

### **Note nr. 8 - Vurdering av kundefordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vurdert til pålydende	108 635	94 353
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>108 635</u>	<u>94 353</u>

### **Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

### **Note 9. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

Filadelfiakirken Drammen har yttet et lån på kr 11 339 588,- Lånet er å anse som ansvarlig lån fra eier. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er avdragsfritt men långiver kan konvertere lånet til egenkapital.

### **Gjeld sikret ved pant**

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 700 000,-
Øvrig langsiktig gjeld	10 000 000,-

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen var pr 31.12.20 kr 10 000 000,-

<b>Pantsatte eiendeler</b>		
<b>Eiendommer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 783 465	50 808 080

### **Note nr. 10 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Lagerbygg/ parkering
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 975 305
+ Tilgang i året	32 807
- Avgang i året	0
- nedskrivninger i året	
-Samlede av- og nedskrivninger	224 648
= Bokført verdi 31.12.19	50 783 464
Årets ordinære avskrivninger	57 422
Avskrivnings satser	0%/1%/10%

### **Note nr. 11 Øvrig langsiktig gjeld**

Denne posten består av selgerkreditt på 10 000 000,- samt kr 413 526,- som er forskudd fra kunder som sikkerhet for husleie eller garanti for husleie.