



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 117 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNEGRØVAN 17 AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 17  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 470	506 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 470</b>	<b>506 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 059	102 234
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 283	73 881
Annen driftskostnad	1	130 076	128 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 418</b>	<b>305 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 052</b>	<b>201 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		148 180	129 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 180</b>	<b>129 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 171</b>	<b>-129 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	163 882	72 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 273 237	2 318 813
Maskiner og anlegg	2		6 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 389	36 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 297 626</b>	<b>2 360 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 297 626</b>	<b>2 360 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 792	174 703
Andre fordringer		6 052	9 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 844</b>	<b>183 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	44 851	14 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 851</b>	<b>14 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 695</b>	<b>198 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 366 321</b>	<b>2 559 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	486 664	650 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 664</b>	<b>-650 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-336 664</b>	<b>-500 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 691 136	2 877 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 136</b>	<b>2 877 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 136</b>	<b>2 877 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 308	833
Skyldig offentlige avgifter		5 035	40 327
Annen kortsiktig gjeld		1 506	141 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 849</b>	<b>182 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 702 985</b>	<b>3 059 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 366 321</b>	<b>2 559 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 117 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINNEGRØVAN 17 AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 17  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 117 052  
LINNEGRØVAN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 470	506 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 470</b>	<b>506 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 059	102 234
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 283	73 881
Annen driftskostnad	1	130 076	128 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 418</b>	<b>305 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 052</b>	<b>201 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		148 180	129 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 180</b>	<b>129 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 171</b>	<b>-129 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	163 882	72 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>



Organisasjonsnr: 894 117 052  
LINNEGRØVAN 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 273 237	2 318 813
Maskiner og anlegg	2		6 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 389	36 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 297 626</b>	<b>2 360 909</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 297 626</b>	<b>2 360 909</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 792	174 703
Andre fordringer		6 052	9 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 844</b>	<b>183 790</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	44 851	14 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 851</b>	<b>14 405</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 695</b>	<b>198 195</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 366 321</b>	<b>2 559 104</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	486 664	650 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 664</b>	<b>-650 546</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-336 664</b>	<b>-500 546</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	2 691 136	2 877 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 691 136</b>	<b>2 877 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 691 136</b>	<b>2 877 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 308	833
Skyldig offentlige avgifter	5 035	40 327
Annen kortsiktig gjeld	1 506	141 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 849</b>	<b>182 516</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 702 985</b>	<b>3 059 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 366 321</b>	<b>2 559 104</b>



Organisasjonsnr: 894 117 052  
LINNEGRØVAN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Linnegrøvan 17 AS**

**Organisasjonsnr. 894117052**

---

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Linnegrøvan 17 AS (894117052)

Generalforsamling i Linnegrøvan 17 AS ble avholdt den 10.05.2023

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall
Tor Harald Lund	150

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Tor Harald Lund åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Tor Harald Lund ble valgt til møteleder.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### 5. Disponering av årsresultatet

#### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Generalforsamling vedtok følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 163 882:

Dekning av tidligere udekket tap

163 882

**Totalt**

**163 882**

Selskapet har en egenkapital på kr -336 664 pr 31.12.2022.

Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

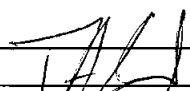
Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

### 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

KRISTIANSAND den 10.05.2023

  
Tor Harald Lund  
Styreleder



## Protokoll styremøte

Linnegrøvan 17 AS (894117052)

Til stede; Tor Harald Lund (styreleder)

### 1. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet og årsberetningen for 2022 ble gjennomgått.  
Selskapet har et resultat på kr 163 882 i 2022.  
Selskapet har en egenkapital på kr -336 664 pr 31.12.2022.

Vedtak; Regnskapet godkjent. Det avsettes ikke utbytte.

### 2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2022.

Vedtak; Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2022.

### 3. Valg.

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret fortsetter som tidligere.

Vedtak; Styret fortsetter som tidligere.

### 4. Generalforsamlingen

Vedtak; Det avholdes ordinær generalforsamling den 10.05.2023

KRISTIANSAND den 10.mai 2023

---

Tor Harald Lund  
Styreleder



Linnegrøvan 17 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		519 470	506 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>519 470</b>	<b>506 234</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 059	102 234
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 283	73 881
Annen driftskostnad	1	130 076	128 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 418</b>	<b>305 037</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>312 052</b>	<b>201 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		148 180	129 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 180</b>	<b>129 199</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(148 171)</b>	<b>(129 189)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	163 882	72 008
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>163 882</b>	<b>72 008</b>

Årsregnskap for Linnegrøvan 17 AS

Organisasjonsnr. 894117052



## Linnegrøvan 17 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 273 237	2 318 813
Maskiner og anlegg	2	0	6 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	24 389	36 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 297 626</b>	<b>2 360 909</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 297 626</b>	<b>2 360 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 792	174 703
Andre fordringer		6 052	9 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 844</b>	<b>183 790</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	44 851	14 405
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>68 695</b>	<b>198 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 366 321</b>	<b>2 559 104</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(486 664)	(650 546)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(486 664)</b>	<b>(650 546)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(336 664)</b>	<b>(500 546)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 691 136	2 877 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 691 136</b>	<b>2 877 134</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 691 136</b>	<b>2 877 134</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 308	833
Skyldig offentlige avgifter		5 035	40 327
Annen kortsiktig gjeld		1 506	141 357
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 849</b>	<b>182 516</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 702 985</b>	<b>3 059 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 366 321</b>	<b>2 559 104</b>

Søgne, 10.05.2023

Tor Harald Lund  
Styrets leder



Linnegrøvan 17 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Linnegrøvan 17 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 320	89 600
Arbeidsgiveravgift	1 739	12 634
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>14 059</b>	<b>102 234</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisor, og har således ikke kostnader til ordinær revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 028 984	86 445	58 533	4 173 962
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 028 984	86 445	58 533	4 173 962
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 710 171	80 445	22 438	1 813 054
+ Ordinære avskrivninger	45 576	6 000	11 707	63 283
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 755 747	86 445	34 144	1 876 337
Balanseført verdi pr 31/12	2 273 237	0	24 389	2 297 626
Prosentats for ord.avskr	2-10	20	20	



Linnegrøvan 17 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	163 882
Endring i midlertidige forskjeller	788
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	164 670
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-238 647	-237 859
- Fremførbart skattemessig underskudd	247 156	411 826
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>485 803</b>	<b>649 685</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	485 803	649 685



Linnegrøvan 17 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-650 546	-500 546
Tilført fra årsresultat	0	163 882	163 882
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>-486 664</b>	<b>-336 664</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022.

Selskapet har en eiendom til bokført verdi 1 678 813,30. Den virkelige verdien antas å være ca 6 millioner, dette medfører en merverdi som overstiger den negative egenkapitalen.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 796.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Samlet</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

Selskapets aksjeeiere pr 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tor Harald Lund, styrets leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>



Linnegrøvan 17 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	2 691 136	2 877 134
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Linnegrøvan 17	2 273 237	2 318 813
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 273 237</b>	<b>2 318 813</b>