



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGG STEINKJER AS
Forretningsadresse: Stodvegen 906
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 882 778	14 382 820
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum inntekter		13 897 778	14 382 820
Kostnader			
Varekostnad		5 931 707	6 158 371
Lønnskostnad	1, 2	4 131 614	3 898 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 584	85 903
Annen driftskostnad		898 488	953 848
Sum kostnader		11 249 394	11 096 409
Driftsresultat		2 648 384	3 286 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 290	119 484
Sum finansinntekter		122 290	119 484
Annen rentekostnad		62 271	2 998
Sum finanskostnader		62 271	2 998
Netto finans		60 019	116 486
Resultat før skattekostnad		2 708 403	3 402 897
Skattekostnad	4, 5	595 678	749 519
Årsresultat		2 112 725	2 653 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	2 700 000
Annen egenkapital		12 725	-46 623
Sum overføringer og disponeringer		2 112 725	2 653 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 191 000	268 000
Sum varige driftsmidler		2 191 000	268 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 193 000	270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	51 984
Sum varer		0	51 984
Fordringer			
Kundefordringer		1 738 130	707 116
Andre kortsiktige fordringer		117 889	141 649
Sum fordringer		1 856 019	848 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 112	5 284 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 112	5 284 297
Sum omløpsmidler		5 148 131	6 185 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 341 131	6 455 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	986 063	973 338
Sum opptjent egenkapital		986 063	973 338
Sum egenkapital		1 016 063	1 003 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	186 604	55 813
Sum avsetninger for forpliktelser		186 604	55 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 325 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 511 604	55 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 748	592 723
Betalbar skatt	4, 5	464 888	625 927
Skyldige offentlige avgifter		710 282	618 884
Utbytte		2 100 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		882 547	858 362
Sum kortsiktig gjeld		4 813 465	5 395 895
Sum gjeld		6 325 068	5 451 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 341 131	6 455 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403126

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGG STEINKJER AS
Forretningsadresse: Stodvegen 906
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 916 830 424
HUSBYGG STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 882 778	14 382 820
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum inntekter		13 897 778	14 382 820
Kostnader			
Varekostnad		5 931 707	6 158 371
Lønnskostnad	1, 2	4 131 614	3 898 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 584	85 903
Annen driftskostnad		898 488	953 848
Sum kostnader		11 249 394	11 096 409
Driftsresultat		2 648 384	3 286 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 290	119 484
Sum finansinntekter		122 290	119 484
Annen rentekostnad		62 271	2 998
Sum finanskostnader		62 271	2 998
Netto finans		60 019	116 486
Resultat før skattekostnad		2 708 403	3 402 897
Skattekostnad	4, 5	595 678	749 519
Årsresultat		2 112 725	2 653 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	2 700 000
Annen egenkapital		12 725	-46 623
Sum overføringer og disponeringer		2 112 725	2 653 377



Organisasjonsnr: 916 830 424
HUSBYGG STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 191 000	268 000
Sum varige driftsmidler		2 191 000	268 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 193 000	270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	51 984
Sum varer		0	51 984
Fordringer			
Kundefordringer		1 738 130	707 116
Andre kortsiktige fordringer		117 889	141 649
Sum fordringer		1 856 019	848 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 112	5 284 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 112	5 284 297
Sum omløpsmidler		5 148 131	6 185 046
SUM EIENDELER		7 341 131	6 455 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	986 063	973 338
Sum opptjent egenkapital		986 063	973 338
Sum egenkapital		1 016 063	1 003 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	186 604	55 813
Sum avsetninger for forpliktelse		186 604	55 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 325 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 511 604	55 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 748	592 723
Betalbar skatt	4, 5	464 888	625 927
Skyldige offentlige avgifter		710 282	618 884
Utbytte		2 100 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		882 547	858 362
Sum kortsiktig gjeld		4 813 465	5 395 895
Sum gjeld		6 325 068	5 451 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 341 131	6 455 046



Organisasjonsnr: 916 830 424
HUSBYGG STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3388926.00	3231118.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494596.00	392003.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109827.00	107947.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138265.00	167219.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4131614.00	3898286.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3796353.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2210584.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383372.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5623565.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3432565.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2191000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287584.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1325000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3929130.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant



driftstilbehør, varelager og kundefordringer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Husbygg Steinkjer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husbygg Steinkjer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: 28FUL-1P1KU-T7E74-SUL7C-YJEHK-AYEF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 11:54:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28FUL-1P1KU-17E74-9UL7C-YJHK-AYE4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HUSBYGG STEINKJER AS

916830424

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 882 778	14 382 820
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		13 897 778	14 382 820
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 931 707	-6 158 371
Lønnskostnad	1, 2	-4 131 614	-3 898 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-287 584	-85 903
Annen driftskostnad		-898 488	-953 848
Sum driftskostnader		-11 249 394	-11 096 409
Driftsresultat		2 648 385	3 286 411
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122 290	119 484
Sum finansinntekter		122 290	119 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 271	-2 998
Sum finanskostnader		-62 271	-2 998
Netto finans		60 019	116 486
Resultat før skattekostnad		2 708 403	3 402 897
Skattekostnad	4, 5	-595 678	-749 519
Årsresultat		2 112 725	2 653 377
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	2 700 000
Annen egenkapital		12 725	-46 623
Sum overføringer		2 112 725	2 653 377



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 191 000	268 000
Sum varige driftsmidler		2 191 000	268 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 193 000	270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	51 984
Sum varer		0	51 984
Fordringer			
Kundefordringer		1 738 130	707 116
Andre kortsiktige fordringer		117 889	141 649
Sum fordringer		1 856 019	848 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 112	5 284 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 112	5 284 297
Sum omløpsmidler		5 148 131	6 185 046
SUM EIENDELER		7 341 131	6 455 046



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	986 063	973 338
Sum opptjent egenkapital		986 063	973 338
Sum egenkapital		1 016 063	1 003 338
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	186 604	55 813
Sum avsetning for forpliktelser		186 604	55 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 325 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 748	592 723
Betalbar skatt	4, 5	464 888	625 927
Skyldige offentlige avgifter		710 282	618 884
Utbytte		2 100 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		882 547	858 362
Sum kortsiktig gjeld		4 813 465	5 395 895
Sum gjeld		6 325 068	5 451 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 341 131	6 455 046

STEINKJER, 28.04.2025

Åge Inge Johnsen
styrets leder / daglig leder

Jan Olav Haugbotn
styremedlem



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 388 926	3 231 118
Arbeidsgiveravgift	494 596	392 003
Pensjonskostnader	109 827	107 947
Andre relaterte ytelser	138 265	167 219
Sum	4 131 614	3 898 286



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 796 353
Tilgang i året	2 210 584
Avgang i året	-383 372
Anskaffelseskost 31.12.	5 623 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 432 565
Balansført verdi per 31.12.	2 191 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	287 584

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	464 888	625 927
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	130 790	123 592
Skattekostnad	595 678	749 519
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 708 403	3 402 897
Permanente forskjeller	-776	4 008
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-594 501	-561 784
Skattepliktig inntekt	2 113 126	2 845 121
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	464 888	625 927
Betalbar skatt i balansen	464 888	625 927

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-298 683	17 040	-315 723
Omløpsmidler	552 379	831 158	-278 779
Netto forskjeller	253 697	848 198	-594 501
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	253 697	848 198	-594 501
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	55 813	186 604	-130 790



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Olav Haugbotn Holding AS	15	50,00	Ordinære
Åge Johnsen Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	973 338	1 003 338
Årsresultat	0	2 112 725	2 112 725
Avsatt utbytte	0	-2 100 000	-2 100 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	986 063	1 016 063

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 325 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 929 130
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant driftstilbehør, varelager og kundefordringer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.