



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD H  
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 185 480	1 187 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 480</b>	<b>1 187 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	42 217	45 184
Annen driftskostnad	12,13, 14	662 751	638 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 967</b>	<b>684 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 513</b>	<b>503 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 112	3 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112</b>	<b>3 327</b>
Annen rentekostnad		48 795	58 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 683</b>	<b>-55 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 683</b>	<b>-55 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 829</b>	<b>447 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 829</b>	<b>447 981</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>435 830</b>	<b>447 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 830	447 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 830</b>	<b>447 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 587 600	1 587 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 587 600</b>	<b>1 587 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 587 600</b>	<b>1 587 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	31 080	29 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 080</b>	<b>29 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 029	1 144 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 357 029</b>	<b>1 144 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 388 109</b>	<b>1 174 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 709</b>	<b>2 762 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	731 355	295 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 355</b>	<b>295 525</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	833 355	397 525
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	2 131 270	2 364 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 270</b>	<b>2 364 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 270</b>	<b>2 364 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 084	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 084</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 142 354</b>	<b>2 364 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 975 709</b>	<b>2 762 246</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495886

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 111 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD H  
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 930 111 872  
AS NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD H

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 185 480	1 187 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 185 480</b>	<b>1 187 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	42 217	45 184
Annen driftskostnad	12, 13, 14	662 751	638 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 967</b>	<b>684 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 513</b>	<b>503 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 112	3 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 112</b>	<b>3 327</b>
Annen rentekostnad		48 795	58 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 683</b>	<b>-55 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 683</b>	<b>-55 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 829</b>	<b>447 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 829</b>	<b>447 981</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>435 830</b>	<b>447 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 830	447 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 830</b>	<b>447 981</b>



Organisasjonsnr: 930 111 872  
AS NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD H

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	1 587 600	1 587 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 587 600</b>	<b>1 587 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 587 600</b>	<b>1 587 600</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	31 080	29 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 080</b>	<b>29 881</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 029	1 144 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 357 029</b>	<b>1 144 765</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 388 109</b>	<b>1 174 646</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 709</b>	<b>2 762 246</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	731 355	295 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 355</b>	<b>295 525</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>833 355</b>	<b>397 525</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	2 131 270	2 364 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 270</b>	<b>2 364 721</b>



Sum langsiktig gjeld	2 131 270	2 364 721
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 084	0
Sum kortsiktig gjeld	11 084	0
Sum gjeld	2 142 354	2 364 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 975 709	2 762 246



Organisasjonsnr: 930 111 872  
AS NY-LANDÅS BOLIGLAG AVD H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24.00	4250.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	24.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Ny-Landås Boliglag AVD H

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ny-Landås Boliglag AVD H som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AS Ny-Landås Boliglag AVD H

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EBIZF-ELU3L-FHCCU-LPEZC-15WTG-IDFQV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-12 14:25:06Z



Penneo DokumentID: EBIZF-ELU3L-FHCCU-LPE2C-15WTG-IDFQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Ny-Landås Boliglag AVD H

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ny-Landås Boliglag AVD H som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AS Ny-Landås Boliglag AVD H

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EBIZF-ELU3L-FHCCU-LPEZC-15WTG-IDFQV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-12 14:25:06Z



Penneo DokumentID: EBIZF-ELU3L-FHCCU-LPE2C-15WTG-IDFQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		983 880	983 880	983 841	983 841
Andre inntekter	10	201 600	203 655	202 696	202 696
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 185 480</b>	<b>1 187 535</b>	<b>1 186 537</b>	<b>1 186 537</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	0	2 600	0	0
Styrehonorar	11	37 000	37 000	37 000	37 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	5 217	5 584	4 230	5 217
Forretningsførsel		58 110	56 580	58 107	59 559
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Revisjon	12	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		42 978	39 868	41 300	44 400
Energikostnader		14 745	18 031	16 900	18 600
Kommunale avgifter		265 580	260 125	265 700	274 900
Andre driftskostnader	13	230 641	217 001	265 500	241 900
Vedlikehold	14	35 647	32 777	138 000	91 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>704 967</b>	<b>684 016</b>	<b>841 387</b>	<b>787 426</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>480 513</b>	<b>503 519</b>	<b>345 150</b>	<b>399 111</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 112	3 327	0	0
Finanskostnader		48 795	58 865	61 177	36 535
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-44 683</b>	<b>-55 538</b>	<b>-61 177</b>	<b>-36 535</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>435 830</b>	<b>447 981</b>	<b>283 973</b>	<b>362 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>435 830</b>	<b>447 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H Orgnr.: 930111872 Utskriftsdato 11.03.2021



27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	6, 8	1 587 600	1 587 600	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 587 600</b>	<b>1 587 600</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 353 695	1 141 019	
Andre fordringer	9	31 080	29 881	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		3 334	3 746	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 388 109</b>	<b>1 174 646</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 975 709</b>	<b>2 762 246</b>	



27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	2, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	731 355	295 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 355</b>	<b>295 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>833 355</b>	<b>397 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	1 813 310	2 046 761
Borettsinnskudd	4, 5	317 960	317 960
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 131 270</b>	<b>2 364 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		11 084	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 084</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 142 354</b>	<b>2 364 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 975 709</b>	<b>2 762 246</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Espelid Thorvaldsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vigdis Lindberg Juliussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Wiland Sæle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Nordvik  
Styremedlem



<b>Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H      2020</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 174 646</b>	<b>953 645</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	435 830	447 981
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-233 451	-226 980
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>202 379</b>	<b>221 001</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 377 025</b>	<b>1 174 646</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 353 695	1 141 019
Kortsiktige fordringer	31 080	29 881
Kontanter og bankinnskudd	3 334	3 746
Omløpsmidler	1 388 109	1 174 646
Kortsiktig gjeld	-11 084	0
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 377 025</b>	<b>1 174 646</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	102 000	0	102 000
Annen egenkapital	295 525	435 830	731 355
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>397 525</b>	<b>435 830</b>	<b>833 355</b>



Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217459126
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 046 761
Avdrag i perioden:	233 451
Lånesaldo 31.12:	1 813 310
Saldo 5 år frem i tid:	545 491

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	317 960	317 960
Sum	5	317 960

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	1 813 310	2 046 761
2250 Borettsinnskudd	317 960	317 960
Sum	2 131 270	2 364 721

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning	168 600
1120 Bygningsmessige anlegg	1 419 000
Sum	8



Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H 2020

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	102 000
Antall aksjonærer:	24
Antall aksjer ( pålydende kr. 4.250 )	24

Ingen aksjonær har mere enn 4,2% av aksjekapitalen.

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg	Levegg altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 419 000	168 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 419 000	168 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 419 000	168 600
Anskaffelsesår :	1960	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	31 080	29 881
<b>Sum</b>	<b>31 080</b>	<b>29 881</b>

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	14 400	14 400
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	127 296	127 296
3817 Renhold	59 904	59 904
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	2 055
<b>Sum</b>	<b>201 600</b>	<b>203 655</b>



## Note 27 AS Ny-Landås Boliglag Avd H 2020

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	2 600
5330 Styrehonorar lag	37 000	37 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	5 584
<b>Sum</b>	<b>42 217</b>	<b>45 184</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 850</b>	<b>7 250</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	67 656	65 676
6389 HMS	913	913
6391 Snømåking strøing	1 210	11 246
6392 Containerleie / tømning	5 058	0
6500 Verktøy og redskaper	21 450	6 066
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	132 255	129 876
7716 Kurs og reiseutgifter styret	600	1 200
7720 Generalforsamling	1 500	2 024
<b>Sum</b>	<b>230 641</b>	<b>217 001</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	4 919	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 099
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	3 095
6610 Leie vaktmester	0	621
6617 Brannvernstyr/service	7 738	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	15 400
6690 Vedlikehold og diverse	22 990	11 562
<b>Sum</b>	<b>35 647</b>	<b>32 777</b>



Resultat og balanse med noter for AS Ny-Landås Boliglag Avd H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Ny-Landås Boliglag Avd H**

Styreleder	Anders Espelid Thorvaldsen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Vigdis Lindberg Juliussen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Karoline Wiland Sæle (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Mona Nordvik (sign.)	06.05.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.05.2021
--	-------------------------	------------