



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 912 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 740 665	1 913 000
Annen driftsinntekt			1 764 452
Sum inntekter		1 740 665	3 677 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 400	305 400
Annen driftskostnad		201 361	1 323 580
Sum kostnader		491 761	1 628 980
Driftsresultat		1 248 904	2 048 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 213	10 280
Sum finansinntekter		62 213	10 280
Annen rentekostnad		151 823	163 822
Sum finanskostnader		151 823	163 822
Netto finans		-89 610	-153 542
Resultat før skattekostnad		1 159 294	1 894 930
Skattekostnad på resultat		326 038	416 561
Årsresultat		833 256	1 478 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 256	1 478 369
Totalresultat		833 256	1 478 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		290 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital			-4 121 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-56 744	
Sum overføringer og disponeringer		833 256	1 478 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 192 548	2 460 648
Maskiner og anlegg	2	17 800	40 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 210 348	2 500 748
Sum anleggsmidler		2 210 348	2 500 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 125	
Andre kortsiktige fordringer		62 126	40 775
Sum fordringer		69 251	40 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 977	3 882 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 977	3 882 219
Sum omløpsmidler		1 146 227	3 922 994
SUM EIENDELER		3 356 575	6 423 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 488	290 231
Sum opptjent egenkapital		233 488	290 231
Sum egenkapital		333 488	390 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			17 669
Sum avsetninger for forpliktelser			17 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 992 685	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 685	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 992 685	2 817 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 236
Betalbar skatt		343 707	133 968
Skyldig offentlige avgifter		69 837	63 739
Utbytte		600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 859	9 899
Sum kortsiktig gjeld		1 030 403	3 215 842
Sum gjeld		3 023 088	6 033 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 575	6 423 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426969

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 912 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 912 773
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 740 665	1 913 000
Annen driftsinntekt			1 764 452
Sum inntekter		1 740 665	3 677 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 400	305 400
Annen driftskostnad		201 361	1 323 580
Sum kostnader		491 761	1 628 980
Driftsresultat		1 248 904	2 048 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 213	10 280
Sum finansinntekter		62 213	10 280
Annen rentekostnad		151 823	163 822
Sum finanskostnader		151 823	163 822
Netto finans		-89 610	-153 542
Resultat før skattekostnad		1 159 294	1 894 930
Skattekostnad på resultat		326 038	416 561
Årsresultat		833 256	1 478 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		833 256	1 478 369
Totalresultat		833 256	1 478 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		290 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital			-4 121 631
Overført fra annen egenkapital		-56 744	
Sum overføringer og disponeringer		833 256	1 478 369



Organisasjonsnr: 963 912 773
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 192 548	2 460 648
Maskiner og anlegg	2	17 800	40 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 210 348	2 500 748

Sum anleggsmidler

2 210 348 **2 500 748**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 125	
Andre kortsiktige fordringer		62 126	40 775
Sum fordringer		69 251	40 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 076 977	3 882 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 977	3 882 219

Sum omløpsmidler

1 146 227 **3 922 994**

SUM EIENDELER

3 356 575 **6 423 742**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		233 488	290 231
Sum opptjent egenkapital		233 488	290 231



Sum egenkapital	333 488	390 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		17 669
Sum avsetninger for forpliktelser		17 669
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 992 685	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 992 685	2 800 000
Sum langsiktig gjeld	1 992 685	2 817 669
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 236
Betalbar skatt	343 707	133 968
Skyldig offentlige avgifter	69 837	63 739
Utbytte	600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16 859	9 899
Sum kortsiktig gjeld	1 030 403	3 215 842
Sum gjeld	3 023 088	6 033 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 356 575	6 423 742



Organisasjonsnr: 963 912 773
BYGG TEKNISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

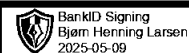
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygg Teknisk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 912 773



RESULTATREGNSKAP

BYGG TEKNISK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 740 665	1 913 000
Annen driftsinntekt		0	1 764 452
Sum driftsinntekter		1 740 665	3 677 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 400	305 400
Annen driftskostnad		201 361	1 323 580
Sum driftskostnader		491 761	1 628 980
Driftsresultat		1 248 904	2 048 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 213	10 280
Annen rentekostnad		151 823	163 822
Resultat av finansposter		-89 610	-153 542
Resultat før skattekostnad		1 159 294	1 894 930
Skattekostnad på resultat		326 038	416 561
Årsresultat		833 256	1 478 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		290 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 121 631
Overført fra annen egenkapital		56 744	0
Sum overføringer		833 256	1 478 369



BALANSE

BYGG TEKNISK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 192 548	2 460 648
Maskiner og anlegg	2	17 800	40 100
Sum varige driftsmidler	2	2 210 348	2 500 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 210 348	2 500 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 125	0
Andre kortsiktige fordringer		62 126	40 775
Sum fordringer		69 251	40 775
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 977	3 882 219
Sum omløpsmidler		1 146 227	3 922 994
Sum eiendeler		3 356 575	6 423 742



BALANSE

BYGG TEKNISK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		233 488	290 231
Sum opptjent egenkapital		233 488	290 231
Sum egenkapital		333 488	390 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	17 669
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 992 685	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 685	2 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 236
Betalbar skatt		343 707	133 968
Skyldig offentlige avgifter		69 837	63 739
Utbytte		600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 859	9 899
Sum kortsiktig gjeld		1 030 403	3 215 842
Sum gjeld		3 023 088	6 033 511
Sum egenkapital og gjeld		3 356 575	6 423 742

Rakkestad, 09.05.2025
Styret i Bygg Teknisk Eiendom AS

Bjørn Henning Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bygg Teknisk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 730 770	179 000	5 909 770
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 730 770	179 000	5 909 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 538 222	161 200	3 699 422
= Bokført verdi 31.12.24	2 192 548	17 800	2 210 348
Årets ordinære avskrivninger	268 100	22 300	290 400
Økonomisk levetid	0-20 år	8 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG TEKNISK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BHL HOLDING AS	10	50,0	50,0
Dan-Henning Ihlebekk Larsen	10	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20	100,0	100,0