



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 442 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONSTAD PROPRIETÆR AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRSITIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 450 684 | 1 007 107 |
| Sum inntekter | | 1 450 684 | 1 007 107 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 - 2 | 187 605 | 297 540 |
| Sum kostnader | | 187 605 | 297 540 |
| Driftsresultat | | 1 263 079 | 709 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 719 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 719 |
| Annen rentekostnad | | 258 | 5 424 |
| Annen finanskostnad | | 144 870 | 315 151 |
| Sum finanskostnader | | 145 128 | 320 575 |
| Netto finans | | -145 127 | -319 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 1 117 952 | 389 711 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 221 504 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 896 448 | 389 711 |
| Årsresultat | | 896 448 | 389 711 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 794 453 | |
| Udekket tap | | 101 995 | 389 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 896 448 | 389 710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 - 8 | 5 627 746 | 12 662 643 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 627 746 | 12 662 643 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 140 700 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 140 700 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 5 768 446 | 12 662 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 10 000 |
| Andre fordringer | | 21 081 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 21 081 | 22 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 002 918 | 2 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 002 918 | 2 651 |
| Sum omløpsmidler | | 1 023 999 | 24 651 |
| SUM EIENDELER | | 6 792 445 | 12 687 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 700 000 | 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -101 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -101 995 |
| Sum egenkapital | 4 | 700 000 | 598 005 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 851 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 851 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 880 000 | 9 595 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 425 698 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 880 000 | 12 020 698 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 904 851 | 12 020 698 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 340 | 901 |
| Betalbar skatt | 3 | 157 053 | |
| Utbytte | | 794 453 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 747 | 67 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 187 593 | 68 890 |
| Sum gjeld | | 6 092 444 | 12 089 588 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 792 444 | 12 687 593 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825146

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 442 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONSTAD PROPRIETÆR AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRSITIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 450 684 | 1 007 107 |
| Sum inntekter | | 1 450 684 | 1 007 107 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 - 2 | 187 605 | 297 540 |
| Sum kostnader | | 187 605 | 297 540 |
| Driftsresultat | | 1 263 079 | 709 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 719 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 719 |
| Annen rentekostnad | | 258 | 5 424 |
| Annen finanskostnad | | 144 870 | 315 151 |
| Sum finanskostnader | | 145 128 | 320 575 |
| Netto finans | | -145 127 | -319 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 117 952 | 389 711 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 896 448 | 389 711 |
| Årsresultat | | 896 448 | 389 711 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 794 453 | |
| Udekket tap | | 101 995 | 389 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 896 448 | 389 710 |



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 - 8 | 5 627 746 | 12 662 643 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 627 746 | 12 662 643 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 140 700 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 140 700 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 5 768 446 | 12 662 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 10 000 |
| Andre fordringer | | 21 081 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 21 081 | 22 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 002 918 | 2 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 002 918 | 2 651 |
| Sum omløpsmidler | | 1 023 999 | 24 651 |
| SUM EIENDELER | | 6 792 445 | 12 687 594 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 700 000 | 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -101 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -101 995 |
| Sum egenkapital | 4 | 700 000 | 598 005 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 851 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 851 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 880 000 | 9 595 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 2 425 698 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 880 000 | 12 020 698 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 904 851 | 12 020 698 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 340 | 901 |
| Betalbar skatt | 3 | 157 053 | |
| Utbytte | | 794 453 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 747 | 67 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 187 593 | 68 890 |
| Sum gjeld | | 6 092 444 | 12 089 588 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 792 444 | 12 687 593 |



Organisasjonsnr: 997 442 024
CRONSTAD PROPRIETÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ikke ansatte eller har utbetalt lønn eller andre ytelser.

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap
m/noter**

**CRONSTAD PROPRIETÆR
AS**

foretaksnr: 997 442 024

2021



Resultatregnskap

CRONSTAD PROPRIETÆR AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter | | 1 450 684 | 1 007 107 |
| Sum driftsinntekter | | 1 450 684 | 1 007 107 |
| Annens driftskostnad | 1 - 2 | 187 605 | 297 540 |
| Driftsresultat | | 1 263 079 | 709 567 |
| Annens renteinntekt | | 1 | 719 |
| Annens rentekostnad | | 258 | 5 424 |
| Annens finanskostnad | | 144 870 | 315 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 1 117 952 | 389 710 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 221 504 | 0 |
| Ordinært resultat | | 896 448 | 389 710 |
| Årsresultat | | 896 448 | 389 710 |
| Avsatt til utbytte | | 794 453 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 101 995 | 389 710 |
| Sum disponert | 4 | 896 448 | 389 710 |



Balanse

CRONSTAD PROPRIETÆR AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | 5 - 8 | 5 627 746 | 12 662 643 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 627 746 | 12 662 643 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 140 700 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 140 700 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 5 768 446 | 12 662 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 10 000 |
| Andre fordringer | | 21 081 | 12 000 |
| Sum fordringer | | 21 081 | 22 000 |
| Bankinnskudd,kontanter o.l. | | 1 002 918 | 2 651 |
| Sum omløpsmidler | | 1 023 999 | 24 651 |
| Sum eiendeler | | 6 792 444 | 12 687 593 |



Balanse

CRONSTAD PROPRIETÆR AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital/udekket tap | | | |
| Annen egenkapital/udekket tap | | 0 | -101 995 |
| Sum opptjent egenk/udekket tap | | 0 | -101 995 |
| Sum egenkapital | 4 | 700 000 | 598 005 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 24 851 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 851 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 880 000 | 9 595 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 2 425 698 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 880 000 | 12 020 698 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 340 | 901 |
| Betalbar skatt | 3 | 157 053 | 0 |
| Utbytte | | 794 453 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 747 | 67 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 187 593 | 68 890 |
| Sum gjeld | | 6 092 444 | 12 089 588 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 792 444 | 12 687 593 |

BERGEN, 08.02.2022
Styret for CRONSTAD PROPRIETÆR AS

KRISTIAN AULIE MØRK
STYRELEDER

TOM MARTIN RONEID BJELLE
STYREMEDLEM

PETTER RIISE BOSKA
STYREMEDLEM



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffesekost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre nærtstående.

Det er ikke stilt sikkerhet, garanti eller andre former for lån til nærstående.

CRONSTAD PROPRIETÆR AS



NOTER

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-----------|----------|
| Resultat før skattekostnader | 1 117 952 | 389 710 |
| Permanente forskjeller | | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 449 | -1 550 |
| Konsernbidrag | -180 000 | |
| Fremførbart underskudd | -224 524 | -388 160 |
| Årets skattepl. inntekt | 713 877 | 0 |

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

| | | |
|--------------------------------------|---------|---|
| Betalbar skatt årets inntekt 22% | 0 | 0 |
| Skatt konsernbidrag | 39 600 | |
| Utsatt skatt | 24 851 | |
| Endring utsatt skatt på ord resultat | 157 053 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 221 504 | 0 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

| Midlertidige forskjeller | 31.12.21 | 31.12.20 | Endring |
|------------------------------|----------|----------|----------|
| knyttet til: | | | |
| Driftsmidler | 261 860 | 261 860 | |
| Fremførbart underskudd | -372 974 | -148 899 | -224 075 |
| Sum midlertidige forskjeller | -111 114 | 112 961 | -224 075 |
| Utsatt skattefordel 22% | -24 445 | 24 851 | 49 296 |

NOTE 4

Egenkapital

| | aksjekapital | Udekket tap | |
|----------------------|--------------|-------------|----------|
| | | Annen EK | Sum |
| Aksjekapital 1/1 | -700 000 | -101 995 | -801 995 |
| Årsresultat | | 896 448 | 896 448 |
| Utbytte | | -794 453 | |
| Egenkapital 31/12/19 | -700 000 | - | -700 000 |

NOTE 5

| | Skivergaten 32 | Fridalsveien 9 | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------|------------|
| Anskaffelseskost | 5 627 746 | 7 034 897 | 12 662 643 |
| Tilgang i år | | - | |
| Angang til kostpris | | -7 034 897 | |
| Kostpris 31/12 | 5 627 746 | - | 5 627 745 |
| Totale avskr. 31/12 | | | |
| Bokført verdi 31/12 | 5 627 746 | - | 5 627 745 |
| Årets ord.avskrivning | | 0 | 0 |
| Prosentsats avskr - saldo | - | 0 | 0 |

Selskapets eiendom er boligeiendom, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i året.

CRONSTAD PROPRIETÆR AS



NOTER

NOTE 6

NOTE 2

Datterselskaper, tilknyttet selskap mv

| Firma | Anskaff tidspunkt | Forretnings kontor | Eienandel | Stemme andel | BF verdi |
|-------------|----------------------|-----------------------|-----------|-----------------|----------|
| CRONSTAD AS | 15.12.2018 | Bergen | 100 % | 100 % | 140 700 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Cronstad AS grunnet unntaksregelen for mindre selskaper jfr regnskapslovens § 3-2.

NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 100 | 333,33 | 700 000 |

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Themaa Holding as | 700 | 33,33 % | 33,33 % |
| Bull Kapital as | 700 | 33,33 % | 33,33 % |
| Boska Holding as | 700 | 33,33 % | 33,33 % |

NOTE 8

Langsiktig gjeld:

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 4 880 000 | 9 595 000 |

Gjeld som er sikret ved pant:

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld | 4 880 000 | 9 595 000 |
|------------------|-----------|-----------|

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

| | | |
|----------------|-----------|------------|
| Bygning m/tomt | 5 627 746 | 12 662 643 |
|----------------|-----------|------------|

NOTE 8

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------|------|
| Konsernbidrag gjeld til datterselskap | 180 000 | - |

CRONSTAD PROPRIETÆR AS