



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 250	11 807 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>11 807 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 613	12 066 402
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 745	139 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 358</b>	<b>12 206 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 108</b>	<b>-398 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	
Annen rentekostnad		35 530	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 530</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 841</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 949</b>	<b>-398 946</b>
Skattekostnad på resultat	2	-43 329	-87 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	3		
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3	-153 620	-311 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	360 997	317 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>360 997</b>	<b>317 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 997</b>	<b>317 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>19 027 747</b>	<b>5 977 053</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 250	3 105 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 250</b>	<b>3 105 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 952	374 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 952</b>	<b>374 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 150 949</b>	<b>9 456 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 511 946</b>	<b>9 773 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	133 300	133 300
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 300</b>	<b>133 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 973 538	3 127 157
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 973 538</b>	<b>3 127 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 106 838</b>	<b>3 260 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 255 355	5 775 000
Leverandørgjeld		1 081 168	738 266
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3, 7		
Annen kortsiktig gjeld	7	68 585	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 405 108</b>	<b>6 513 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 405 108</b>	<b>6 513 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 511 946</b>	<b>9 773 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 990 026 289  
KANALBRYGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 250	11 807 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>11 807 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 613	12 066 402
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 745	139 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 358</b>	<b>12 206 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 108</b>	<b>-398 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 689	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 689</b>	
Annen rentekostnad		35 530	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 530</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 841</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 949</b>	<b>-398 946</b>
Skattekostnad på resultat	2	-43 329	-87 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	3		
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>



Organisasjonsnr: 990 026 289  
KANALBRYGGA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 360 997 317 668

Sum immaterielle eiendeler 360 997 317 668

Sum anleggsmidler 360 997 317 668

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 19 027 747 5 977 053

##### Fordringer

Kundefordringer 62 250 3 105 000

Andre kortsiktige fordringer 2

Sum fordringer 62 250 3 105 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 60 952 374 002

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 60 952 374 002

Sum omløpsmidler 19 150 949 9 456 055

SUM EIENDELER 19 511 946 9 773 723

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 133 300 133 300

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 133 300 133 300

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 2 973 538 3 127 157

Udisponert resultat 3

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 2 973 538 3 127 157



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 106 838</b>	<b>3 260 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 255 355	5 775 000
Leverandørgjeld		1 081 168	738 266
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3, 7		
Annen kortsiktig gjeld	7	68 585	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 405 108</b>	<b>6 513 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 405 108</b>	<b>6 513 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 511 946</b>	<b>9 773 723</b>



Organisasjonsnr: 990 026 289  
KANALBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kanalbrygga  
Eiendom AS

Org.nr.:990 026 289



**Kanalbrygga Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 250	11 807 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 250</b>	<b>11 807 296</b>
Varekostnad		104 613	12 066 402
Annen driftskostnad	1	60 745	139 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 358</b>	<b>12 206 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 108</b>	<b>-398 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 689	0
Annen rentekostnad		35 530	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 841</b>	<b>-35</b>
Resultat før skattekostnad		-196 949	-398 946
Skattekostnad på resultat	2	-43 329	-87 768
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Overført til annen egenkapital	3	-153 620	-311 178
<b>Sum disponert</b>		<b>-153 620</b>	<b>-311 178</b>



## Kanalbrygga Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	360 997	317 668
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>360 997</b>	<b>317 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg under utførelse	4	19 027 747	5 977 053
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 250	3 105 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 250</b>	<b>3 105 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 952	374 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 150 949</b>	<b>9 456 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 511 946</b>	<b>9 773 723</b>



## Kanalbrygga Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	133 300	133 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 300</b>	<b>133 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 973 538	3 127 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 973 538</b>	<b>3 127 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 106 838</b>	<b>3 260 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 255 355	5 775 000
Leverandørgjeld		1 081 168	738 266
Annen kortsiktig gjeld	7	68 585	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 405 108</b>	<b>6 513 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 405 108</b>	<b>6 513 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 511 946</b>	<b>9 773 723</b>

Tønsberg, 28.06.2024  
Styret i Kanalbrygga Eiendom AS

Johan Lauritz Zeiner  
styreleder/daglig leder

Thor Stavnar  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av eiendom, og inntektsføres etter hvert som de anses opptjent. De vurderes opptjent etterhvert som andeler i prosjektet blir solgt og i tråd med ferdigstilling av prosjektet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Bygg under utførelse

Selskapet har tomter ment for utvikling og videresalg for deretter å skulle selges. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter hvor det ikke er gjennomført avtaler med kjøper vurderes etter prinsipper om bygg under utførelse. Prosjekter hvor hele eller deler av bygg er solgt vurderes som anleggskontrakter for solgt andel. Arbeid under utførelse knyttet til solgte egenregiprosjekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Konsernregnskap

Kanalbrygga Eiendom AS er et heleid datterselskap av Zeiner Bolig AS som igjen er et heleid datterselskap av Vaol AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Vaol AS. Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse:

Vaol AS  
Rambergveien 3  
3115 TØNSBERG



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2023.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 640 895	-1 443 947	196 949
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 640 895</b>	<b>-1 443 947</b>	<b>196 949</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-360 997</b>	<b>-317 668</b>	<b>43 329</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-196 949	-398 946
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	-428 118
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-196 949</b>	<b>-827 064</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-43 329	-87 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-43 329</b>	<b>-87 768</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	133 300	3 127 157	3 260 457
Årets resultat	0	-153 620	-153 620
Pr 31.12.2023	133 300	2 973 538	3 106 838

## Note 4 Bygg under utførelse

	2023	2022
Bygg under utvikling	19 027 747	5 977 053
Bygg under utvikling	19 027 747	5 977 053

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 300 består av 1 333 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Bolig AS	1 333	100%
<b>Totalt</b>	<b>1 333</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 255 355	5 775 000

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Zeiner Bolig AS	37 428	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID	2024-06-28 11:54
Stavnar, Thor	BANKID	2024-07-01 17:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Kanalbrygga Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalbrygga Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 28. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Bast Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-07-02 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.