



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 656 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIKTOR BAUMANNNS VEI 16 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 556	290 880
Sum inntekter		299 556	290 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 605	-14 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-19 101	-19 101
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-393 940	-229 338
Sum kostnader		-427 644	-263 044
Driftsresultat		-128 088	27 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 236	177
Netto finans		4 236	177
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 852	28 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 202	553 924
Årsresultat	11,14	-123 852	28 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 852	28 013
Sum overføringer og disponeringer		-123 852	28 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	114 608	133 709
Sum varige driftsmidler		114 608	133 709
Sum anleggsmidler		114 608	133 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 514	71 379
Andre fordringer	12	4 236	177
Sum fordringer		82 750	71 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	204 868	316 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 618	388 200
Sum omløpsmidler		287 618	388 200
SUM EIENDELER		402 227	521 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	323 118	446 970
Sum opptjent egenkapital		323 118	446 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		323 118	446 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 803	73 160
Annen kortsiktig gjeld		306	1 779
Sum kortsiktig gjeld		79 109	74 939
Sum gjeld		79 109	74 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 227	521 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365085

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 656 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIKTOR BAUMANNS VEI 16 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 556	290 880
Sum inntekter		299 556	290 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 605	-14 605
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-19 101	-19 101
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-393 940	-229 338
Sum kostnader		-427 644	-263 044
Driftsresultat		-128 088	27 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 236	177
Netto finans		4 236	177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 852	28 013
Årsresultat	11,14	-123 852	28 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 852	28 013
Sum overføringer og disponeringer		-123 852	28 013



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

114 608

133 709

Sum varige driftsmidler

114 608

133 709

Sum anleggsmidler

114 608

133 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

78 514

71 379

Andre fordringer

12

4 236

177

Sum fordringer

82 750

71 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13

204 868

316 644

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

287 618

388 200

Sum omløpsmidler

287 618

388 200

SUM EIENDELER

402 227

521 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

323 118

446 970

Sum opptjent egenkapital

323 118

446 970

Sum egenkapital

323 118

446 970

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

78 803

73 160

Annen kortsiktig gjeld

306

1 779



Sum kortsiktig gjeld	79 109	74 939
Sum gjeld	79 109	74 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	402 227	521 909



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		237 996	231 000	238 000	267 520
Tillegg elektroniske fellesavtaler		61 560	59 880	61 600	62 300
Sum driftsinntekter		299 556	290 880	299 600	329 820
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 805	-1 805	-1 800	-1 805
Styrehonorar	2	-12 800	-12 800	-12 800	-12 800
Avskrivninger	3	-19 101	-19 101	-19 100	-19 101
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 000	-44 150
Eksterne honorar	4	-13 656	0	-2 000	-2 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-41 125	-48 662	-49 500	-20 300
Løpende vedlikehold	6	-36 372	-9 679	-14 000	-48 000
Periodisk vedlikehold	7	-116 715	0	-30 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-56 880	-59 880	-61 600	-62 300
Forsikring	8	-71 379	-55 591	-72 000	-78 500
Energi, felles	9	-13 211	-14 363	-13 000	-16 200
Andre driftsutgifter	10	-3 918	-1 888	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-427 644	-263 044	-318 800	-328 156
DRIFTSRESULTAT		-128 088	27 836	-19 200	1 664
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 236	177	2 000	1 500
Netto finansposter		4 236	177	2 000	1 500
Resultat før skattekostnad		-123 852	28 013	-17 200	3 164
ÅRSRESULTAT	11, 14	-123 852	28 013	-17 200	3 164
Disponering av totalresultat:		-123 852	28 013	-17 200	3 164
Overført til annen egenkapital		0	28 013	0	0
Overført fra annen egenkapital		-123 852	0	0	0

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	3	114 608	133 709
Sum anleggsmidler		114 608	133 709
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		78 514	71 379
Opptjente renter	12	4 236	177
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	204 868	316 644
Sum omløpsmidler		287 618	388 200
SUM EIENDELER		402 227	521 909

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	323 118	446 970
Sum egenkapital		323 118	446 970
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 803	73 160
Påløpte kostnader		306	1 629
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		79 109	74 939
Sum gjeld		79 109	74 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 227	521 909

Sted: _____, dato: _____

Karl Andreas Holberg Eggen
Leder

Stein Næssan
Styremedlem

Alexander Hagen
Styremedlem

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 805	1 805
Sum personalkostnader	1 805	1 805

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	12 800	12 800



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	382 024
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	382 024
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	267 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	114 608
Årets avskrivninger :	19 101
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Anleggsmiddel oppført i anleggskartoteket gjelder fasaderehabilitering i 2009.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Teknisk rådgivning	13 656	0
Sum eksterne honorarer	13 656	0

Teknisk rådgivning gjelder befaring basisbygg.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vintervedlikehold	14 893	29 268
Avtale om renholdstjenester	19 530	18 875
Avtale om kontroll av el-anlegg	5 065	0
Avtale om adgangskontroll og dører	1 140	0
Sum drifts- og serviceavtaler	41 125	48 662



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	4 416
Takarbeid	10 544	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	119	0
Garasjeanlegg	4 104	0
Egenandeler, differanser skader	16 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	0	3 200
Forbruksmaterieil	273	0
Nøkler, lås	0	2 063
Fasade/vindu/takrennevask	5 331	0
Sum vedlikehold	36 372	9 679

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	27 500	0
Fasade	50 415	0
Fasade/vindu/takrennesvask	38 800	0
Sum periodisk vedlikehold	116 715	0

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	71 379	55 591

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 211	14 363
Sum energikostnader	13 211	14 363

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	549	0
Bankgebyrer	662	1 773
Andre gebyrer	2 706	115
Sum andre driftsutgifter	3 918	1 888



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	313 261	266 146
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-123 852	28 013
Tilbakeført avskrivning	19 101	19 101
Årets endring i disponible midler	-104 751	47 114
Disponible midler i periodens slutt	208 509	313 261
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	208 509	313 261

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	204 866	316 642
Sum bankinnskudd	204 868	316 644

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	446 970	418 957
Annen egenkapital 01.01	446 970	418 957
Årets resultat	-123 852	28 013
Annen egenkapital 31.12	323 118	446 970
SUM EGENKAPITAL 31.12	323 118	446 970

Org.nr: 987 656 514 - 676



Resultat og balanse med noter for Sameiet Viktor Baumanns vei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Viktor Baumanns vei 16

Styreleder	Karl Andreas Holberg Eggan (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Alexander Hagen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Stein Nessian (sign.)	13.03.2023