



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREKLINGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell
Agathe Grøndahls gate 42
0478 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	4	107 307	183 730
Sum kostnader		107 307	183 730
Driftsresultat		36 693	-39 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	1 926
Sum finansinntekter		295	1 926
Annen rentekostnad		30 402	29 877
Sum finanskostnader		30 402	29 877
Netto finans		-30 107	-27 951
Ordinært resultat før skattekostnad		6 586	-67 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 434	-14 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 152	-52 840
Årsresultat		5 152	-52 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 152	-52 840
Totalresultat		5 152	-52 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	5 152	
Overført fra annen egenkapital			-52 840
Sum overføringer og disponeringer		5 152	-52 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 689 972	1 689 972
Sum varige driftsmidler		1 689 972	1 689 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13		
Investering i annet foretak i samme konsern	13		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	13	15 000	
Andre langsiktige fordringer	12	635 000	
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	
Sum anleggsmidler		2 339 972	1 689 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige fordringer	9	11 512	1 115
Sum fordringer		11 512	1 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	352 597	1 228 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 597	1 228 565
Sum omløpsmidler		364 109	1 229 680
SUM EIENDELER		2 704 081	2 919 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	639 720	634 568
Sum opptjent egenkapital		639 720	634 568
Sum egenkapital		669 720	664 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 107	132 634
Sum avsetninger for forpliktelser		106 107	132 634
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 721 442	1 747 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 442	1 747 330
Sum langsiktig gjeld		1 827 549	1 879 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	3 632
Betalbar skatt	3	27 961	18 317
Annen kortsiktig gjeld	4	176 538	353 171
Sum kortsiktig gjeld		206 812	375 120
Sum gjeld		2 034 361	2 255 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 081	2 919 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450649

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREKLINGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell
Agathe Grøndahls gate 42
0478 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 837 972
KREKLINGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	4	107 307	183 730
Sum kostnader		107 307	183 730
Driftsresultat		36 693	-39 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	1 926
Sum finansinntekter		295	1 926
Annen rentekostnad		30 402	29 877
Sum finanskostnader		30 402	29 877
Netto finans		-30 107	-27 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 434	-14 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 152	-52 840
Årsresultat		5 152	-52 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 152	-52 840
Totalresultat		5 152	-52 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	5 152	
Overført fra annen egenkapital			-52 840
Sum overføringer og disponeringer		5 152	-52 840



Organisasjonsnr: 915 837 972
KREKLINGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 689 972	1 689 972
Sum varige driftsmidler		1 689 972	1 689 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13		
Investering i annet foretak i samme konsern	13		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	13	15 000	
Andre langsiktige fordringer	12	635 000	
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	
Sum anleggsmidler		2 339 972	1 689 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige fordringer	9	11 512	1 115
Sum fordringer		11 512	1 115
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	352 597	1 228 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 597	1 228 565
Sum omløpsmidler		364 109	1 229 680
SUM EIENDELER		2 704 081	2 919 652



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10, 11	639 720	634 568
Sum opptjent egenkapital		639 720	634 568

Sum egenkapital		669 720	664 568
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	106 107	132 634
Sum avsetninger for forpliktelseser		106 107	132 634

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	1 721 442	1 747 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 442	1 747 330

Sum langsiktig gjeld		1 827 549	1 879 964
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 313	3 632
Betalbar skatt	3	27 961	18 317
Annen kortsiktig gjeld	4	176 538	353 171
Sum kortsiktig gjeld		206 812	375 120

Sum gjeld		2 034 361	2 255 084
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 081	2 919 652
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 837 972
KREKLINGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bue Boligutvikling Og Eierskap As	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jørn Bogen	1.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Skogveien AS	50.00%	50.00%	-103455.00	-133455.00
--------------	--------	--------	------------	------------



Årsregnskap 2020 for Kreklingveien 10 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Kreklingveien 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Annen driftskostnad	4	107 307	183 730
Sum driftskostnader		107 307	183 730
Driftsresultat		36 693	-39 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	1 926
Annen rentekostnad		30 402	29 877
Resultat av finansposter		-30 107	-27 951
Ordinært resultat før skattekostnad		6 586	-67 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 434	-14 841
Ordinært resultat		5 152	-52 840
Årsresultat		5 152	-52 840
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	5 152	0
Overført fra annen egenkapital		0	52 840
Sum overføringer		5 152	-52 840



Balanse			
Kreklingveien 10 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 689 972	1 689 972
Sum varige driftsmidler		1 689 972	1 689 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	15 000	0
Andre langsiktige fordringer	12	635 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	0
Sum anleggsmidler		2 339 972	1 689 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	11 512	1 115
Sum fordringer		11 512	1 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	352 597	1 228 565
Sum omløpsmidler		364 109	1 229 680
Sum eiendeler		2 704 081	2 919 652



Balanse			
Kreklingveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	639 720	634 568
Sum opptjent egenkapital		639 720	634 568
Sum egenkapital		669 720	664 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	106 107	132 634
Sum avsetning for forpliktelser		106 107	132 634
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 721 442	1 747 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 442	1 747 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	3 632
Betalbar skatt	3	27 961	18 317
Annen kortsiktig gjeld	4	176 538	353 171
Sum kortsiktig gjeld		206 812	375 120
Sum gjeld		2 034 361	2 255 084
Sum egenkapital og gjeld		2 704 081	2 919 652

Oslo, 15.06.2021
Styret i Kreklingveien 10 AS

_____ Jørn Bogen styreleder	_____ Jarle Brunsell daglig leder
-----------------------------------	-----------------------------------------

Kreklingveien 10 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kreklingveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bue Boligutvikling Og Eierskap As	1	50,0	50,0
Jørn Bogen	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

Styreformann Jørn Bogen eier 50%. Daglig leder Jarle Brunsell eier 50% via Bue Boligutvikling- og Eierskap AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 961	18 317
Endring i utsatt skatt	-26 527	-33 158
Skattekostnad ordinært resultat	1 434	-14 841

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 586	-67 681
Permanente forskjeller	-67	221
Endring i midlertidige forskjeller	120 576	150 720
Skattepliktig inntekt	127 095	83 260

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 961	18 317
Sum betalbar skatt i balansen	27 961	18 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	482 304	602 880	120 576
Sum	482 304	602 880	120 576
Grunnlag for utsatt skatt	482 304	602 880	120 576
Utsatt skatt (22 %)	106 107	132 634	26 527



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret. Det er imidlertid en mellomregningskonto med Jarle Brunsell (eier av Bue Boligutvikling- og Eierskap AS) i selskapets disfavør på kr. 376,- pr. 31.12.20. Det er ikke beregnet eller betalt renter i tilknytning til dette forholdet i 2020.

Nærstående til eiere har til sammen en fordring på selskapet på kr. 175.000,-. Det er ikke beregnet eller betalt renter i tilknytning til dette forholdet i 2020. Som sikkerhet for lånet er aksjene som Bue Boligutvikling- og eierskap AS eier i selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor, og det er dermed heller ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.



Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 689 972	1 689 972
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 689 972	1 689 972
= Bokført verdi 31.12.20	1 689 972	1 689 972

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1.555.454 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 1.689.972.

Totale pantstillelser overfor bank utgjør kr. 1.828.000,-

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Pr. 31.12.20 er det avsatt kr. 0,- til tap på krav.

Posten består av periodiseringer og til gode skatt som er mottatt i 2021.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	634 568	664 568
Årets resultat		5 152	5 152
Til utbytte			0
Pr 31.12.2020	30 000	639 720	669 720

Note 11 Fortsatt drift

Coronapandemien som inntraff i januar 2020 har på nåværende tidspunkt ikke påvirket drift eller økonomisk stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 12 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	635 000	0
Sum	635 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Det er ikke beregnet eller bokført renter i tilknytning til fordringen.

Note 13 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Skogveien AS	Fredrikstad	50,0%	50,0%	-51 728	-66 728
Sum				-51 728	-66 728