



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1319
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oluf Kjølén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	1 120	11 756
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	176 080	142 554
Sum kostnader		177 200	154 310
Driftsresultat		-177 200	-154 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	143
Sum finansinntekter		339	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 200	624
Annen rentekostnad		412 664	24 038
Sum finanskostnader		424 865	24 662
Netto finans		-424 526	-24 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 726	-178 829
Skattekostnad på resultat	3	-130 181	-39 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 545	-139 582
Årsresultat	4	-471 545	-139 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 545	-139 582
Totalresultat		-471 545	-139 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-471 545	-139 582
Sum overføringer og disponeringer		-471 545	-139 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	447 410	317 229
Sum immaterielle eiendeler		447 410	317 229
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	
Sum anleggsmidler		457 610	317 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 677 382	4 174 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 167	78 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 167	78 539
Sum omløpsmidler		10 714 549	4 252 887
SUM EIENDELER		11 172 159	4 570 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 515	2 730 060
Sum opptjent egenkapital		2 258 515	2 730 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	2 288 515	2 760 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 988 730	1 322 962
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 988 730	1 322 962
Sum langsiktig gjeld		7 988 730	1 322 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946	280 351
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	878 968	206 743
Sum kortsiktig gjeld		894 914	487 094
Sum gjeld		8 883 644	1 810 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 172 159	4 570 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724590

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1319
7620 SKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oluf Kjølén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 602 777
KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	1 120	11 756
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	176 080	142 554
Sum kostnader		177 200	154 310
Driftsresultat		-177 200	-154 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	143
Sum finansinntekter		339	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 200	624
Annen rentekostnad		412 664	24 038
Sum finanskostnader		424 865	24 662
Netto finans		-424 526	-24 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 726	-178 829
Skattekostnad på resultat	3	-130 181	-39 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 545	-139 582
Årsresultat	4	-471 545	-139 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 545	-139 582
Totalresultat		-471 545	-139 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-471 545	-139 582
Sum overføringer og disponeringer		-471 545	-139 582



Organisasjonsnr: 998 602 777
KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	447 410	317 229
Sum immaterielle eiendeler		447 410	317 229
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	
Sum anleggsmidler		457 610	317 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 677 382	4 174 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 167	78 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 167	78 539
Sum omløpsmidler		10 714 549	4 252 887
SUM EIENDELER		11 172 159	4 570 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 515	2 730 060
Sum opptjent egenkapital		2 258 515	2 730 060
Sum egenkapital	4	2 288 515	2 760 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 988 730	1 322 962
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 988 730	1 322 962
Sum langsiktig gjeld		7 988 730	1 322 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 946	280 351
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	878 968	206 743
Sum kortsiktig gjeld		894 914	487 094
Sum gjeld		8 883 644	1 810 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 172 159	4 570 116



Organisasjonsnr: 998 602 777
KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kjølen Og Nydal Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 602 777



RESULTATREGNSKAP

KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	1	1 120	11 756
Annen driftskostnad	2	176 080	142 554
Sum driftskostnader		177 200	154 310
Driftsresultat		-177 200	-154 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		339	143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 200	624
Annen rentekostnad		412 664	24 038
Resultat av finansposter		-424 526	-24 519
Resultat før skattekostnad		-601 726	-178 829
Skattekostnad på resultat	3	-130 181	-39 247
Resultat		-471 545	-139 582
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-471 545	-139 582
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	471 545	139 582
Sum overføringer		-471 545	-139 582



BALANSE

KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	447 410	317 229
Sum immaterielle eiendeler		447 410	317 229
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	0
Sum anleggsmidler		457 610	317 229
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 677 382	4 174 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 167	78 539
Sum omløpsmidler		10 714 549	4 252 887
Sum eiendeler		11 172 159	4 570 116



BALANSE

KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 258 515	2 730 060
Sum opptjent egenkapital		2 258 515	2 730 060
Sum egenkapital	4	2 288 515	2 760 060
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 988 730	1 322 962
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 988 730	1 322 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 946	280 351
Annen kortsiktig gjeld	7	878 968	206 743
Sum kortsiktig gjeld		894 914	487 094
Sum gjeld		8 883 644	1 810 056
Sum egenkapital og gjeld		11 172 159	4 570 116

Styret i Kjølen Og Nydal Utbygging AS

Tor Oluf Kjølen
styreleder

Magne Nydal
styremedlem/daglig leder

Leif Skjevik
styremedlem

Arvid Grostad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	10 677 382	4 174 348
Sum varelager	10 677 382	4 174 348

Varelager er vurdert til anskaffelseskost og består av oppføring av tomter/bolig- og leilighetsbygg for salg.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-130 181	-39 247
Skattekostnad ordinært resultat	-130 181	-39 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-601 726	-178 829
Permanente forskjeller	10 000	0
Skattepliktig inntekt	-591 726	-178 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 033 682	-1 441 956	591 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 033 682	-1 441 956	591 726
Utsatt skattefordel (22 %)	-447 410	-317 230	130 180



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	12 000	2 718 060	2 760 060
Årets resultat			-471 545	-471 545
Pr 31.12.2022	30 000	12 000	2 246 515	2 288 515

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJØLEN OG NYDAL HOLDING AS	30	100,0	100,0

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett. Styremedlemmer eier gjennom sine eierskap 100% av aksjene.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.988.730	1.322.962

Selskapets lånesaldo pr 31.12.27 vil være på kr 0.

Bokførte verdier på pantsatte eiendeler, fast eiendom, varelager og kundefordringer på kr 9.105.579.

Note 7 Mellomværende i selskapsstruktur.

Selskapet har et lån fra Kjølen og Nydal Holding AS på kr 850 833,33 og et mellomværende med Kjølen og Nydal Eiendom AS på kr 10 718,99.

Selskapet har kjøpt varer og tjenester av Mesterhus Levanger As for kr 4 141 775 i 2022



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjølen og Nydal Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjølen og Nydal Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZY4UH-HTEUB-EENZV-Q2UKF-2MINKU-QS0MJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 11:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY4UH-HTEUB-EENZN-Q2UKF-2MNMKU-QS0MJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>