



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 943 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STIBOLTS GT 12
Forretningsadresse: Stibolts gate 12
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bjerkeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	808 220	832 800
Sum inntekter		808 220	832 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3	498 579	641 105
Sum kostnader		578 449	720 975
Driftsresultat		229 771	111 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			156
Annen finansinntekt		9 352	9 228
Sum finansinntekter		9 352	9 384
Annen rentekostnad		72 289	83 323
Sum finanskostnader		72 289	83 323
Netto finans		-62 937	-73 940
Ordinært resultat før skattekostnad		166 834	37 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 834	37 885
Årsresultat		166 834	37 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 834	37 885
Sum overføringer og disponeringer		166 834	37 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 344	2 985 344
Sum varige driftsmidler		2 985 344	2 985 344
Sum anleggsmidler		2 985 344	2 985 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	51 800	36 195
Sum fordringer		51 800	36 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	716 871	648 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 871	648 293
Sum omløpsmidler		768 671	684 488
SUM EIENDELER		3 754 015	3 669 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 aksjer à kr 5 600,00)	7, 10, 11, 12	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 060 932	894 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 060 932	894 098
Sum egenkapital	7	1 161 732	994 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 545 275	2 606 803
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 275	2 606 803
Sum langsiktig gjeld		2 545 275	2 606 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 170	24 125
Annen kortsiktig gjeld		15 839	44 006
Sum kortsiktig gjeld		47 008	68 131
Sum gjeld		2 592 283	2 674 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 015	3 669 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473359

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 943 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STIBOLTS GT 12
Forretningsadresse: Stibolts gate 12
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bjerkeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 854 943 642
AS STIBOLTSGT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	808 220	832 800
Sum inntekter		808 220	832 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3	498 579	641 105
Sum kostnader		578 449	720 975
Driftsresultat		229 771	111 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			156
Annen finansinntekt		9 352	9 228
Sum finansinntekter		9 352	9 384
Annen rentekostnad		72 289	83 323
Sum finanskostnader		72 289	83 323
Netto finans		-62 937	-73 940
Ordinært resultat før skattekostnad		166 834	37 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 834	37 885
Årsresultat		166 834	37 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 834	37 885
Sum overføringer og disponeringer		166 834	37 885



Organisasjonsnr: 854 943 642
AS STIBOLTSGT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

2 985 344	2 985 344
2 985 344	2 985 344

Sum anleggsmidler

2 985 344	2 985 344
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 5

51 800	36 195
51 800	36 195

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6

716 871	648 293
716 871	648 293

Sum omløpsmidler

768 671	684 488
---------	---------

SUM EIENDELER

3 754 015	3 669 832
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (18 aksjer à
kr 5 600,00) 7, 10, 11

100 800	100 800
100 800	100 800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7

1 060 932	894 098
1 060 932	894 098

Sum egenkapital

1 161 732	994 898
-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

2 545 275	2 606 803
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 545 275	2 606 803
Sum langsiktig gjeld	2 545 275	2 606 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 170	24 125
Annen kortsiktig gjeld	15 839	44 006
Sum kortsiktig gjeld	47 008	68 131
Sum gjeld	2 592 283	2 674 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 754 015	3 669 832



Organisasjonsnr: 854 943 642
AS STIBOLTSGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Boliger inklusiv tomt er avskrevet med 0% utifra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Varige anleggsmidler vil øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpenede under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Varige driftsmidler vil bli avskrevet over driftsmiddelets forventede økonomisk levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

AS STIBOLTS GATE 12

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år.

Boliger inklusiv tomt er avskrevet med 0% utifra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Varige anleggsmidler vil øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpenede under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Varige driftsmidler vil bli avskrevet over driftsmiddelets forventede økonomisk levetid.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Styrehonorar utgjør kr. 70 000,-

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	34 000	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

det er utbetalt Styrehonorar til styret med kr. 70 000,-

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 893	11 899
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 893	11 899



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor vurdert å sette avskrivningsssats til null for lagets eiendom.

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 985 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 985 344
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 985 344

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	51 800	36 195
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	51 800	36 195

Kundefordringer er kun skyldig husleie

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 800	894 098	994 898
Årets resultat		166 834	166 834
Egenkapital 31.12.2021	100 800	1 060 932	1 161 732

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 545 275	2 606 803
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 985 344	2 985 344
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 10 - Aksjonærliste

Foretaket har 18 aksjonærer. 1 aksje pr. leilighet. Hver aksjonær eier 6% av boligselskapet.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 18 aksjer. Pålydene kr. 5 600,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 100 800,-

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18	5 600,00	100 800,00
Sum	18		100 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christian Bjøseth	1	5,56%	Ordinære aksjer
John Andreas Tollefsen	1	5,56%	Ordinære aksjer
Jon Martin Tananger	1	5,56%	Ordinære aksjer
Kate Jansen	1	5,56%	Preferanseaksje
Kjetil Flage Hafslie	1	5,56%	Ordinære aksjer
Marianne Bjørnerem	1	5,56%	Ordinære aksjer
Heidi E.og Ivar Storvik	1	5,56%	Ordinære aksjer
Patric Wallander	1	5,56%	Ordinære aksjer
Silje Håberg Rabben	1	5,56%	Ordinære aksjer
Silje Torgersen Sandbakken	1	5,56%	Ordinære aksjer
Kine Steen Holsth	1	5,56%	Ordinære aksjer
Svein Runar Eriksen	1	5,56%	Ordinære aksjer
Vicky Schmidt	1	5,56%	Ordinære aksjer
Aase Stenersby	1	5,56%	Ordinære aksjer
Elisabeth Kreig	1	5,56%	Ordinære aksjer
Magnus Bjerkseth	1	5,56%	Ordinære aksjer
Henriette Emilie Antonsen Kjos	1	5,56%	Ordinære aksjer
Lydia Emilie Gravseth	1	5,56%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	18	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 18 aksjonærer. 1 aksje pr.leilighet. Hver aksjonær eier 6% av boligselskapet

Note 13 - Driftsinntekter

Husleieinntekter

01.01.21-31.12.2021 kr. 3 700,-x12 mnd.x 18 leiligheter = kr. 799 200,-

Totale husleieinntekter kr. 799 200,-

Gebyr ved salg av leiligheter /vask kr. 8 420,-

Utleie fryser kr. 600,-

Sum inntekter kr. 808 220,-



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Stiboltsgt 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Stiboltsgt 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T3UTS-7FYFZ-63GW-MD7EV-VWIFB-50U4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 09:02:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3UTS-7FYFZ-63IGW-MD7EV-VWIFB-50U4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>