



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		367 836	350 000
Sum inntekter		367 836	350 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3, 7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Andre driftskostnader		80 925	62 581
Sum kostnader		80 925	62 581
Driftsresultat		286 911	287 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			584
Sum finansinntekter			584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 138	
Annen rentekostnad		148 997	297 857
Sum finanskostnader		539 135	297 857
Netto finans		-539 135	-297 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 224	-9 854
Skattekostnad	2, 8	-55 490	-2 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 734	-7 686
Årsresultat	9	-196 734	-7 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 734	-7 686
Totalresultat		-196 734	-7 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-544 727	
Udekket tap		347 993	-7 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-196 734	-7 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 8		98 151
Sum immaterielle eiendeler			98 151
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 7	14 088 670	14 088 670
Inventar og maskiner	7		
Sum varige driftsmidler		14 088 670	14 088 670
Sum anleggsmidler		14 088 670	14 186 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 327	
Utestående fordringer	10	4 826	3 823
Krav på innbetaling av selskapskapital		698 368	
Sum fordringer	10	725 521	3 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		404 460	43 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 460	43 762
Sum omløpsmidler		1 129 980	47 585
SUM EIENDELER		15 218 650	14 234 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	5, 6,	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
	11		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 612	349 606
Sum opptjent egenkapital		-1 612	-349 606
Sum egenkapital	9	28 388	-319 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10		13 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 10	15 108 242	
Sum annen langsiktig gjeld		15 108 242	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		15 108 242	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 166	323 500
Betalbar skatt	2, 8		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper			719 292
Annen kortsiktig gjeld		66 854	11 220
Sum kortsiktig gjeld		82 020	1 054 011
Sum gjeld		15 190 262	14 554 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 218 650	14 234 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332142

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 132 321
GNEISVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		367 836	350 000
Sum inntekter		367 836	350 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3, 7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	80 925	62 581
Andre driftskostnader		80 925	62 581
Sum kostnader		80 925	62 581
Driftsresultat		286 911	287 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			584
Sum finansinntekter			584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 138	
Annen rentekostnad		148 997	297 857
Sum finanskostnader		539 135	297 857
Netto finans		-539 135	-297 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 224	-9 854
Skattekostnad	2, 8	-55 490	-2 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 734	-7 686
Årsresultat	9	-196 734	-7 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 734	-7 686
Totalresultat		-196 734	-7 686
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-544 727	
Udekket tap		347 993	-7 686
Sum overføringer og disponeringer		-196 734	-7 686



Organisasjonsnr: 922 132 321
GNEISVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 8		98 151
Sum immaterielle eiendeler			98 151
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 7	14 088 670	14 088 670
Inventar og maskiner	7		
Sum varige driftsmidler		14 088 670	14 088 670
Sum anleggsmidler		14 088 670	14 186 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 327	
Utestående fordringer	10	4 826	3 823
Krav på innbetaling av selskapskapital		698 368	
Sum fordringer	10	725 521	3 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		404 460	43 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 460	43 762
Sum omløpsmidler		1 129 980	47 585
SUM EIENDELER		15 218 650	14 234 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	5, 6, 11	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 612	349 606
Sum opptjent egenkapital		-1 612	-349 606



Sum egenkapital	9	28 388	-319 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10		13 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 10	15 108 242	
Sum annen langsiktig gjeld		15 108 242	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		15 108 242	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 166	323 500
Betalbar skatt	2, 8		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper			719 292
Annen kortsiktig gjeld		66 854	11 220
Sum kortsiktig gjeld		82 020	1 054 011
Sum gjeld		15 190 262	14 554 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 218 650	14 234 406



Organisasjonsnr: 922 132 321
GNEISVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gneisveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 922 132 321



Gneisveien 9 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		367 836	350 000
Sum driftsinntekter		367 836	350 000
Andre driftskostnader		80 925	62 581
Sum driftskostnader		80 925	62 581
Driftsresultat		286 911	287 419
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	584
Rentekostnad til selskap i samme konsern		390 138	0
Andre rentekostnader		148 997	297 857
Resultat av finansposter		-539 135	-297 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 224	-9 854
Skattekostnad	2, 8	-55 490	-2 168
Årets resultat	9	-196 734	-7 686
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		544 727	0
Overført til udekket tap		-347 993	7 686
Sum overføringer		-196 734	-7 686



Gneisveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 8	<u>0</u>	<u>98 151</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>98 151</u>
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 7	<u>14 088 670</u>	<u>14 088 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 088 670</u>	<u>14 088 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 088 670</u>	<u>14 186 821</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 327	0
Utestående fordringer	10	4 826	3 823
Fordring på konsernselskaper		<u>698 368</u>	<u>0</u>
Sum fordring	10	<u>725 521</u>	<u>3 823</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		<u>404 460</u>	<u>43 762</u>
Sum bankinnskudd		<u>404 460</u>	<u>43 762</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 129 980</u>	<u>47 585</u>
SUM EIENDELER		<u>15 218 650</u>	<u>14 234 406</u>

**Gneisveien 9 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	5, 6, 11	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 612</u>	<u>-349 606</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 612</u>	<u>-349 606</u>
Sum egenkapital	9	<u>28 388</u>	<u>-319 606</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	0	13 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 10	<u>15 108 242</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 108 242</u>	<u>13 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 166	323 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		0	719 292
Annen kortsiktig gjeld		<u>66 854</u>	<u>11 220</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 020</u>	<u>1 054 011</u>
Sum gjeld		<u>15 190 262</u>	<u>14 554 011</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 218 650</u>	<u>14 234 406</u>

Kristiansand, den 20. mars 2023
Styret i Gneisveien 9 ASTore Gustav Drivenes
StyrelederThor Helle
Daglig leder



Gneisveien 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gneisveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 088 670	14 088 670
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 088 670	14 088 670
Bokført verdi 31.12.2022	14 088 670	14 088 670



Gneisveien 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 490	-2 168
Skattekostnad ordinært resultat	-55 490	-2 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-252 224	-9 854
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	698 368	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-446 144	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-153 641	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	153 641	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-446 144	-446 144
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-446 144	-446 144
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-98 152	-98 152

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gneisveien 9 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes, eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



Gneisveien 9 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-349 606	-319 606
Årets resultat			-196 734	-196 734
Konsernbidrag mottatt		0	544 727	544 727
Pr 31.12.2022	30 000	0	-1 612	28 388

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	-15 108 242	-13 500 000
Tomt	14 088 670	14 088 670

Gjeld pr. 31.12.22 er til selskapets morselskap God Driv AS.

Selskapet har pr 31.12.22 pantsatt eiendeler til fordel for morselskapets gjeld.